



COMUNE DI VELO D'ASTICO

Provincia di Venezia

P.zza IV Novembre, 5

P.Iva e Codice Fiscale 00460580244

Tel. 0445.740898 – Fax. 0445.741818

PEC: velodastico.comune@pec.altovicentino.it

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 Del 29-04-2025

Oggetto: VARIANTE N. 8 AL 3° PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, APPROVAZIONE INTEGRAZIONI PARERE DI COMPATIBILITA' SISMICA PRA' DELLE TEZZE E CONTRA' LAURI.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 18:30, presso la sala consiliare, si è riunito sotto la presidenza del PRESIDENTE CAMPANARO NICOLA il Consiglio Comunale.

Partecipa il ViceSegretario Comunale MAZZUCCO GIULIA

CAMPANARO NICOLA	Presente	DALL'ALBA STEFANO	Presente
CERI ANTONELLA	Presente	DAL ZOTTO DANIELA	Assente
NICOLETTI FEDERICO	Presente	DAL MASO ANDREA	Presente
CORTELLETTI LUIGI	Presente	MARTINI STEFANO	Presente
CISLAGHI LUCA	Assente	MANFRON NICOLA	Assente
BRUNELLO GIULIA	Assente		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.



Oggetto: VARIANTE N. 8 AL 3° PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, APPROVAZIONE INTEGRAZIONI PARERE DI COMPATIBILITA' SISMICA PRA' DELLE TEZZE E CONTRA' LAURI.

Relaziona in collegamento il tecnico Loris Dalla Costa che ha seguito la redazione del piano degli interventi:

“Il piano degli interventi ha 3 fasi adozione osservazione e approvazione e in sede di approvazione sono stati sospesi due punti più un punto di osservazione per 2 aree per approfondimento rifrazione sismica. Le integrazioni sismiche richieste sono state inviate in Regione che ha risposto nel mese di Aprile 2025.

I punti sospesi sono tre uno in contrà Lauri con possibilità di ampliamento di un fabbricato esistente e un cambio d'uso di un rustico in Prà delle Tezze.

Il Genio Civile dà l'ok per confermare la variante – restano disponibili per il territorio di Velo d'Astico ancora 2,70 ettari da consumare per suolo per gli anni futuri e oltre 72.000 mc., nessun problema per il futuro per i prossimi piani degli interventi.

Il tecnico Dalla Costa spiega la procedura successiva all'approvazione in Consiglio Comunale.

Sindaco: Cos'è il 3° punto di osservazione?

Il tecnico risponde l'ampliamento di contrà Lauri.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1985 del 03.08.2010 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale Tematico redatto tra i Comuni di Arsiero, Cogollo del Cengio e Velo d'Astico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;

Con Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1984 del 03.08.2010 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Velo d'Astico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;

Ai sensi dell'art. 14 comma 8° della L.R. 11/2004 gli strumenti urbanistici, precedentemente indicati sono stati pubblicati sul BUR n. 67 del 17.08.2010 e che in data 01.09.2010 sia il PATI Tematico che il PAT di Velo d'Astico sono diventati efficaci;

L'art. 52 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio stabilisce che il PRG assume il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi (PI), per le parti compatibili fino all'approvazione del primo PI, il quale dovrà essere redatto secondo le disposizioni stabilite dal PAT e in conformità all'art. 18 della L.R. 11/2004;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 18.04.2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi in attuazione alle previsioni del PAT;



Con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.2013 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi in attuazione alle previsioni del PAT;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2014 è stata approvata la prima variante al Secondo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2014 è stata approvata la seconda variante al Secondo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 28.01.2015 è stata adottata la prima variante al PAT e con il verbale della Conferenza dei Servizi del 28.01.2016 è stata approvata la prima variante al PAT;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26.08.2020 è stata approvata la seconda variante al PAT in materia di consumo del suolo;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22.02.2017 è stato approvato il Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 15.11.2017 è stata approvata la prima variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 11.06.2018 è stata approvata la seconda variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05.04.2019 è stata approvata la terza variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 12.12.2019 è stata approvata la quarta variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2020 è stata approvata la quinta variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2021 è stata approvata la sesta variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29.07.2022 è stata approvata la settima variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 05-07-2023 è stata adottata la Variante N. 8 al 3° Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 26-03-2024 è stata approvata la Variante N. 8 al 3° Piano degli Interventi;

VISTI



- il parere di Compatibilità Idraulica da parte del Genio Civile (prot. genio civile n. 10645 del 09/01/2024);
- il parere di Compatibilità Sismica da parte del Genio Civile (prot. genio civile n. 0129738 del 13/03/2024) ricevuto al NPG 209 del 13-03-2024 con richiesta di chiarimenti e approfondimenti su Prà delle Tezze e Contrada Lauri.
- La D.C.C. n. 2 del 26.03.2024 il Consiglio Comunale ha dedotto alle osservazioni e ha approvato la variante n. 8 ad esclusione dei punti che necessitavano di integrazione.
- lo studio di Microzonizzazione sismica con l'integrazione relativa a Prà delle Tezze e Contrà Lauri, redatto dal dr. Geol Matteo Collareda pervenuto in data 26-11-2024 prot.9651;
- il parere di Compatibilità Sismica da parte del Genio Civile per le integrazioni Microzonazione sismica Prà delle Tezze e Contrà Lauri (data 13/03/2025, parere direzione difesa del suolo prot. 01 19849 del 07.03.2025).

Risulta ora necessario provvedere all'approvazione della integrazione all'Ottava Variante al Terzo Piano degli Interventi del Comune di Velo d'Astico, mediante deliberazione di Consiglio Comunale in conformità all'art. 18 della L.R. 11/2004, propedeutica alla sola modifica del vigente elaborato "NTO All. 1-Norme per i centri storici";

A tal fine è stato predisposto, dallo "Studio AUA" con sede a Vicenza in strada Postumia n. 139 l'elaborato Presa d'atto parere su integrazioni microzonizzazione sismica con la quale si recepiscono i contenuti relativi alla microzonizzazione sismica – integrazione 2024 relativa alle località : Prà delle Tezze e Contrà Lauri

Pertanto,

DATO ATTO di quanto illustrato dal Sindaco, in merito al procedimento attuato al fine di approvare la ottava variante al Terzo Piano degli Interventi;

RICHIAMATO il Terzo Piano degli Interventi approvato, in conformità all'art. 18 della L.R. 11/2004, con deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 22.02.2017;

DATO ATTO che per la presente variante risulta possibile contemplare quanto già indicato nel precedente Documento Preliminare proposto dal Sindaco già utile alla redazione della 5^a variante al 3° P.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19.02.2020;
della 6^a variante al 3° P.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22.11.2021
della 7^a variante al 3° P.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29.07.2022

DATO ATTO degli elaborati progettuali che costituiscono la Ottava Variante al 3° P.I., redatti dallo "Studio A.U.A." con sede a Vicenza in strada Postumia n. 139 approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 26.03.2024:

- Norme Tecniche Operative
- NTO Allegato 1 - Definizione Categorie Edilizie e modi d'intervento z.t.o. A
- NTO Allegato 2 Tabelle zone A, B, C, D
- Tav. 1.1 Carta dei vincoli e delle tutele - 1.5000
- Tav. 1.2 Carta dei vincoli e delle tutele - 1.5000
- Tav. 2.1 Carta della zonizzazione - 1.5000
- Tav. 2.2 Carta della zonizzazione - 1.5000



- Tav. 3.1 Carta della zonizzazione – Zone significative: Velo capoluogo - 1.2000
- Tav. 3.2 Carta della zonizzazione – Zone significative: Lago, S. Ubaldo - 1.2000
- Tav. 3.3 Carta della zonizzazione – Zone significative: Seghe - 1.2000
- Tav. 3.4 Carta della zonizzazione – Zone significative: S. Giorgio, Meda - 1.2000
- Tav. 4 (Fascicolo) Centri Storici – Schede comparti zone A - 1.1000
- Tav. 5 (Fascicolo) Attività produttive fuori zona – Schede ex L.r. 11/1987 - 1.500
- Tav. 6 (Fascicolo) Cambi d'uso in zona agricola
- Tav. 8 (Fascicolo) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

DATO ATTO che, in data 13.07.2023 con Prot.n. 5511 sono stati trasmessi, all'Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza gli elaborati della presente variante al fine di acquisire il parere in ordine alla compatibilità idraulica e sismica, integrati in data 12.09.2023 con Prot.n. 7058 e che in data 09.01.2024 con Prot.n. 210 risulta pervenuto lo specifico parere favorevole in ordine alla compatibilità idraulica rilasciato dalla stessa Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza, denominato *Allegato A)* parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

DATO ATTO che, a seguito dell'adozione della variante in oggetto sono stati trasmessi, in data 31.08.2023 con Prot.n. 6721, all'Unità Organizzativa Commissioni VAS-VINCA-NUVV della Regione Veneto, gli elaborati relativi alla Sostenibilità Ambientale utili all'emissione del parere da parte dell'Ente preposto e che in data 22.12.2023 con Prot.n. 9960 è stato protocollato il parere n. 241 del 24.11.2023 espresso dalla stessa Unità Organizzativa e denominato *Allegato B)* parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

DATO ATTO inoltre che in data 13/03/2024 con Prot.n. 2029 la stessa Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza ha fatto pervenire il parere favorevole in ordine alla micronizzazione sismica di terzo livello, denominato *Allegato C)* parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, nella quale si approvava la Compatibilità Sismica ad eccezione delle due richieste di Prà delle Tezze e Contrà Lauri per le quali si chiede la necessità di specificare le modalità di definizione dei parametri utilizzati nella valutazione della stabilità di versante e nella definizione dei fattori di amplificazione per gli ambiti citati, oltre a inserire nel perimetro dell'area indagata anche le contrade elencate che risultano escluse;

ATTESO CHE

- è stata prodotta la documentazione integrativa la quale è stata inoltrata all'ufficio Difesa del Suolo della Regione Veneto.
- l'Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza con ha espresso parere favorevole all'integrazioni presentate,
- l'Ufficio Difesa del Suolo e della Costa della Regione Veneto con la medesima nota pervenuta il 13-03-2025 prot 2346 comunica l'aggiornamento esteso a Contrà Padri Agetti Gemi Bronzi dei seguenti elaborati: Carta delle Indagini, Carta delle MOPS Carta delle frequenze, Carta dei fattori di amplificazione
- Gli elaborati di piano non soggetti a modifiche e pertanto da considerarsi vigenti secondo la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29.07.2022 (VII^a variante al 3° PI), non saranno ristampati;
- Gli elaborati da sottoporre ad approvazione sono i seguenti

- Relazione illustrativa
- Carta delle indagini



- Carta Geologica Tecnica
- Carta delle frequenze
- MOPS
- CPSL
- Carta FA0105
- Carta FA 0408
- Fa0105_pi
- Presa atto parere su integrazioni microzonizzazione sismica

al fine di poter predisporre, successivamente gli elaborati definitivi della variante di cui all'oggetto;

VISTO l'esito della votazione, espressi nelle forme di legge

Presenti n. 7

Favorevoli n. 7

Contrari n. /

Astenuti n. /

D E L I B E R A

1) di dare atto che ogni azione volta allo sviluppo, miglioramento, integrazione dei vigenti strumenti urbanistici risulta compatibile con le scelte dell'Amministrazione purché perseguite nel rispetto della tutela del territorio;

2) di approvare il parere Favorevole di Compatibilità Sismica relativo alle integrazioni pervenute in data 13.03.2025 con Prot.n. 2396 relativo al Parere di Compatibilità Sismica per Prà delle Tezze e Contrà Lauri parte integrante e sostanziale della presente deliberazione in ottemperanza a quanto previsto dalla DGR n. 3637 del 13.12.2002, n. 1322 del 10.05.2006 e n. 2948 del 06.10.2009; costituito dai seguenti elaborati

- Relazione illustrativa
- Carta delle indagini
- Carta Geologica Tecnica
- Carta delle frequenze
- MOPS
- CPSL
- Carta FA0105
- Carta FA 0408
- Fa0105_pi
- Presa atto parere su integrazioni microzonizzazione sismica

3) di approvare gli elaborati costituenti la 8^a variante al 3° P.I., redatti dallo studio incaricato della progettazione del PI del Comune di Velo d'Astico, "Studio A.U.A." con sede a Vicenza in strada Postumia n. 139, precedentemente adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 05.07.2023 come di seguito indicati:

- Norme Tecniche Operative
- NTO Allegato 1 - Definizione Categorie Edilizie e modi d'intervento z.t.o. A
- NTO Allegato 2 Tabelle zone A, B, C, D



- Tav. 1.1 Carta dei vincoli e delle tutele - 1.5000
- Tav. 1.2 Carta dei vincoli e delle tutele - 1.5000
- Tav. 2.1 Carta della zonizzazione - 1.5000
- Tav. 2.2 Carta della zonizzazione - 1.5000
- Tav. 3.1 Carta della zonizzazione – Zone significative: Velo capoluogo - 1.2000
- Tav. 3.2 Carta della zonizzazione – Zone significative: Lago, S. Ubaldo - 1.2000
- Tav. 3.3 Carta della zonizzazione – Zone significative: Seghe - 1.2000
- Tav. 3.4 Carta della zonizzazione – Zone significative: S. Giorgio, Meda - 1.2000
- Tav. 4 (Fascicolo) Centri Storici – Schede comparti zone A - 1.1000
- Tav. 5 (Fascicolo) Attività produttive fuori zona – Schede ex L.r. 11/1987 - 1.500
- Tav. 6 (Fascicolo) Cambi d'uso in zona agricola
- Tav. 8 (Fascicolo) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Presa atto parere su integrazioni microzonizzazione sismica

Gli elaborati di piano non soggetti a modifiche, e pertanto da considerarsi vigenti, secondo la delibera di Consiglio Comunale n2 del 26-03-2024 (VII^a variante al 3° PI), non saranno ristampati;

4) di provvedere all'aggiornamento degli elaborati di piano interessati dalle modifiche esplicitate in precedenza;

5) di provvedere all'identificazione degli elaborati approvati apponendo il timbro di dizione: "Approvato con deliberazione consiliare n. ____ del ____", con firma autografa del Segretario Comunale;

6) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

7) di dare atto che l'intera documentazione relativa alla 8^a variante al terzo piano degli interventi sarà trasmessa alla Direzione Urbanistica della provincia di Vicenza e che il quadro conoscitivo definitivo sarà inviato alla direzione Urbanistica della Regione Veneto;

8) di dare atto che ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 la variante diventa efficace 15 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune.



PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AREA TECNICO MANUTENTIVA	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO a norma del T.U.E.L. 267/00	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole Data 22-04-25 Il Responsabile del servizio Mazzucco Moreno



COMUNE DI VELO D'ASTICO

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
CAMPANARO NICOLA

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
MAZZUCCO GIULIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 05.05.2025

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
MAZZUCCO GIULIA

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Lì,

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
MAZZUCCO GIULIA