



COMUNE DI VELO D'ASTICO

Provincia di Vicenza

Piazza IV Novembre

Tel. 0445.740898 – Fax. 0445.741818

P.Iva e Codice Fiscale 00460580244

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.38 DEL 04-04-2016

Oggetto: APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E DELLA BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO UNIFAMILIARE ALL'INTERNO DELL'AMBITO DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C2_S1 COMPARTO A, SOGGETTA A PIANO DI LOTTIZZAZIONE

La Giunta Comunale:

VISTO il progetto presentato in data 17/07/2014 con Prot.n. 4350 a nome Teodori - Toniolo relativo alla costruzione di un edificio unifamiliare all'interno della ZTO C2_S1_A in località Meneghetti e che tale progetto risulta denominato 2014/PE/2111;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28/01/2015 con la quale il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata Dr. Rossi Giordano e la Giunta Comunale stessa, hanno approvato l'applicazione dell'art. 127 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi al fine di poter derogare ai vigenti parametri urbanistici previsti per la ZTO C2_S1 la quale risulta composta da quattro distinti comparti denominati a-b-c-d;

DATO ATTO che per il progetto relativo alla pratica edilizia 2014/PE/2111 risulta essere stata ammessa la possibilità di realizzare un edificio di altezza complessiva pari a 3,30 m. rispetto ai previsti 6,00 m. minimi indicati nella tabella specifica della ZTO C2_S1;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 16/10/2015 con la quale risulta essere stato approvato lo schema grafico e la documentazione integrativa con le indicazioni precise in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria della ZTO C2_S1_a-b-c-d;

DATO ATTO che al fine di poter adottare e conseguentemente approvare il progetto edilizio, riferito alla pratica edilizia 2014/PE/2111, risulta necessario provvedere alla stipula di una specifica convenzione al fine di individuare i rispettivi compiti per il



lottizzatore ed il Comune nonché le eventuali aree a standard da cedere al Comune;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 26/02/2016 risulta essere stato adottato lo schema di convenzione depositato agli atti in data 24/02/2016 con Prot.n. 1224 necessario al fine di regolarizzare il rapporto tra Comune e Lottizzatore;

DATO ATTO che con la stessa deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 26/02/2016 risultano essere stati adottati gli elaborati grafici relativi al comparto "A" della ZTO C2_S1 soggetta a PUA, depositati agli atti comunali e presentati ai sensi del comma 2 dell'art. 19 della L.R. 11/2004 utili all'adozione del Piano di Lottizzazione specifico per il comparto "A" come di seguito elencati:

- 17/07/2014 con Prot.n. 4350 :
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Relazione tecnica documentazione L. 13/89;
 - Relazione tecnica relativa ai dispositivi di sicurezza;
 - Tavola n. 1 – Inquadramento generale;
 - Tavola n. 2 – Piante sezioni e prospetti;
- 29/05/2015 con Prot.n. 3448 :
 - Studio di Compatibilità Idraulica (09/04/2015 Prot.n. 2024);
 - Relazione geologica geotecnica ed idrogeologica (09/04/2015 Prot.n. 2024);
- 24/02/2016 con Prot.n. 1224:
 - Relazione tecnica integrativa (aggiornata);
 - Tavola n. 1 – Inquadramento generale (aggiornata);
 - Tavola n. 2 – Piante sezioni e prospetti (aggiornata);
 - Tavola n. 3 – Sottoservizi e Mitigazione idraulica (aggiornata);
 - Computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione primaria da monetizzare (aggiornato);
 - Computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione da scomputare (aggiornato);
 - Relazione tecnica documentazione L. 13/89 (aggiornata);

DATO ATTO che dell'adozione dello strumento urbanistico risulta essere stato affisso, in data 26/02/2016 con Prot.n. 1300, regolare avviso pubblico, come previsto dall'art. 20 dell L.R. 11/2004 e SS.MM.II;

DATO ATTO che entro i termini previsti per legge non risultano essere pervenute osservazioni/motivazioni propedeutiche all'analisi dello stesso strumento urbanistico e pertanto non sussistono motivazione che ne impediscano l'approvazione;

RITENUTO per quanto sopra di poter procedere all'approvazione del Piano di Lottizzazione per la ZTO C2_S1_A ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della L.R. 11/2004;



SENTITO il Segretario Comunale, il quale non solleva alcun rilievo in ordine alla conformità giuridica della procedura intrapresa;

VISTO il parere favorevole espresso, in data 04/04/2016 ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata Dr. Giordano Rossi, sulla regolarità tecnica della presente proposta e la sua conformità alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia;

Con voti _____ favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi del comma 2 dell'art. 19 della L.R. 11/2004 lo schema di convenzione depositato agli atti in data 24/02/2016 con Prot.n. 1224 necessario al fine di regolarizzare il rapporto tra Comune e Lottizzatore;

2. di approvare gli elaborati di progetto relativi alla ZTO C2_S1_A, ai sensi del comma 2 dell'art. 19 della L.R. 11/2004, depositati agli atti comunali e come di seguito elencati:

- 17/07/2014 con Prot.n. 4350:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione tecnica documentazione L. 13/89;
- Relazione tecnica relativa ai dispositivi di sicurezza;
- Tavola n. 1 – Inquadramento generale;
- Tavola n. 2 – Piante sezioni e prospetti;

- 29/05/2015 con Prot.n. 3448:

- Studio di Compatibilità Idraulica (09/04/2015 Prot.n. 2024);
- Relazione geologica geotecnica ed idrogeologica (09/04/2015 Prot.n. 2024);

- 24/02/2016 con Prot.n. 1224:

- Relazione tecnica integrativa (aggiornata);
- Tavola n. 1 – Inquadramento generale (aggiornata);
- Tavola n. 2 – Piante sezioni e prospetti (aggiornata);
- Tavola n. 3 – Sottoservizi e Mitigazione idraulica (aggiornata);
- Computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione primaria da monetizzare (aggiornato);
- Computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione da scomputare (aggiornato);
- Relazione tecnica documentazione L. 13/89 (aggiornata);

3. di dare atto che per l'approvazione dello strumento urbanistico risulta applicabile l'art. 5 comma 13 lettera b), del D.L. 13/05/2011 n. 70 (decreto sviluppo) convertito con modificazioni dalla Legge 12/07/2011 n. 106, che recita: *"b) i piani attuativi*



comunque denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale, sono approvati dalla Giunta Comunale", l'Amministrazione provvederà, attraverso specifica delibera di Giunta Comunale, all'approvazione delle opere del piano precedentemente adottato, tenendo conto delle eventuali osservazioni pervenute e dopo aver deciso in merito alle stesse;

4. di dare atto che a seguito dell'approvazione dello strumento urbanistico dovrà essere sottoscritta regolare convenzione tra il Comune ed il Lottizzatore secondo la bozza di convenzione di cui al punto 1;

5. di dare atto che ogni provvedimento autorizzativo utile alla realizzazione delle opere edilizie previste dal progetto di piano potrà essere rilasciato esclusivamente a seguito della stipula della convenzione di cui al punto 1, mediante sottoscrizione del contratto succitato, tra le parti;

6. di dare atto, altresì che prima dell'inizio delle operazioni edilizie ovvero dell'inizio dei lavori dovrà essere nominato dal Comune specifica figura professionale utile alla realizzazione del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria previste dal piano di lottizzazione della ZTO C2_S1 comparto "A";

7. di individuare nel Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata Dr. Rossi Giordano la figura preposta alla stipula della convenzione di cui al punto 1 e di ogni ulteriore e successivo adempimento previsto per legge.



PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO a norma del T.U.E.L. 267/00	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole Data 04-04-16 Il Responsabile del servizio ROSSI GIORDANO

BOLZA