

25 NOV. 2020

Prot. N.
Calendario

SPORTELLO ASSOCIATO

THIENE, ARSIERO, CARRÈ, CHIUPPANO, DUEVILLE, LAGHI, LASTEBASSE, MARANO VICENTINO, MONTECCHIO, PRECALCINO, PEDEMONTE, SARCEDO, TONEZZA DEL CIMONE, VALDASTICO, VELO D'ASTICO, VILLAVERLA



Piazzale V.Brig. Salvo D'Acquisto n. 3
36016 - THIENE (VI)
tel. 0445/804982 - fax. 0445/804838
www.impresainungiorno.gov.it
thiene.suap@pec.altovicentino.it



Prot. Portale
n. pratica 2020/E15/0861

del 19/11/2020

Allegato B)

VERBALE CONFERENZA DECISORIA

OGGETTO	DEMOLIZIONE FABBRICATO E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA DITTA SELINK SPA - CONFERENZA DEI SERVIZI L.R. 55/2012 sull'immobile localizzato in Comune di Velo d'Astico Via Pasin 1 e identificato catastalmente al Foglio 2 mappale 27-28-29-30-42
DITTA	SELINK SPA - Via Pasin, 1 - VELO D'ASTICO (VI) - C.F. 03170250249

L'anno 2020, il giorno 19 (diciannove) del mese di novembre alle ore 12:00 presso la sede dello Sportello Associato, Piazzale V.Brig. Salvo D'Acquisto n. 3 a Thiene l'arch. Marco Farro, responsabile dello Sportello imprese e Funzionario Delegato assume la presidenza dei lavori della Conferenza dei Servizi.

Il geom. Romeo Zucchi é presente in qualità di segretario;

In data 07/10/2020 si è tenuta la conferenza istruttoria;

L'invito per la seduta odierna in modalità asincrona è stato diramato ai soggetti interessati alla conferenza medesima con lettera del 11/11/2020;

Tutto ciò premesso:

Il presidente ricorda che questa Conferenza dei Servizi per esprimersi per quanto competenza sul progetto relativo all'intervento di **DEMOLIZIONE FABBRICATO E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA DITTA SELINK SPA in deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012** in Comune di Velo d'Astico Via Pasin 1 presentato in data 22/07/2020 e registrata al prot. n. 23748 dalla ditta SELINK SPA - Via Pasin, 1 - VELO D'ASTICO (VI) - C.F. 03170250249;

A tal fine si prende atto:

- del parere favorevole con prescrizioni espresso dal responsabile del sub-procedimento istruttorio in data 16/11/2020 n. 9378 di prot. (allegato);
- della presa atto del Genio Civile di Vicenza del 14/09/2020, prot. n. 363974 (allegato);
- dell'integrazione documentale del 16/10/2020 (VINCA ed elaborato indicante la pavimentazione drenante);
- della nota del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza del 22/10/2020 in cui si conferma che trattandosi di intervento in deroga ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 "la competenza relativamente alla parte urbanistica é esclusivamente comunale".

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

visti i pareri pervenuti da parte degli enti coinvolti, all'unanimità, esprime **PARERE FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI di cui al parere del Comune di Velo d'Astico allegato**, al progetto esaminato ed alla conseguente deroga allo strumento urbanistico generale dando atto che esso ha acquisito ad ogni effetto di legge le determinazioni richieste, salvo i successivi provvedimenti previsti.

Si dà atto che il presente verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale del Comune di Velo d'Astico che lo sottoporrà alla votazione dello stesso entro sessanta giorni dalla trasmissione, decorsi inutilmente i quali si intenderà reso in senso positivo (art. 3, comma 2, L.R. 55/2012).

Alle ore 12:20 viene dichiarata chiusa la Conferenza dei Servizi.

il presidente

arch. Marco Farro

*Firma digitale ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82
(documento informatico valido solo in caso di visualizzazione
e verifica positiva con programma di firma digitale)*

Il segretario

geom. Romeo Zucchi

*Firma digitale ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82
(documento informatico valido solo in caso di visualizzazione
e verifica positiva con programma di firma digitale)*



COMUNE DI VELO D'ASTICO

Provincia di Vicenza

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

P.zza IV Novembre, 5

C.F. P.IVA 00460580244

Tel. 0445/741799 -- Fax 0445/741818

E-mail: tecnico@comune.velodastico.vi.it

Prot. n. 9378 / rif. 6010 - 9263

Id SUAP: 0167969

Velo d'Astico, 16/11/2020

Pratica 2020/SUAP/101

Al

SUAP ALTO VICENTINO

OGGETTO: DEMOLIZIONE FABBRICATO E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA DITTA SELINK SPA - CONFERENZA DEI SERVIZI L.R. 55/2012.

Localizzazione dell'intervento: Via Velo, 1.

Individuazione catastale: Foglio 2 mappale 27-28-29-30-42.

PARERE FINALE.

Vista l'indizione della conferenza dei servizi in forma asincrona prevista per il giorno 19 Novembre 2020 e relativa alla pratica di cui all'oggetto si comunica di seguito il proprio parere finale di competenza.

Parere del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

"Vista la conferenza dei servizi del 07/10/2020 ed il relativo verbale pervenuto in data 08/10/2020 con Prot.n. 8128, visti gli aggiornamenti progettuali pervenuti in data 20/10/2020 con Prot.n. 8606, si ritiene di esprimere parere favorevole alla demolizione degli edifici individuati negli elaborati progettuali al fine di realizzare un parcheggio privato a servizio dell'azienda richiedente. Si ritiene inoltre non ci siano elementi che possano portare a specifica convenzione tra le parti così come non si ravvisa la necessità perequativa riferita alle deroghe concesse. Tuttavia si prescrive che prima del rilascio del titolo abilitativo venga presentato lo studio previsionale in materia acustica e che, contestualmente alla presentazione del certificato di regolare esecuzione venga presentato lo studio di impatto acustico dell'intero stabilimento industriale utile a dimostrare il rispetto complessivo delle norme e gli indici vigenti".

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Dr. Giordano Rossi)**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 del d.lgs. n. 82 del 7.3.2005 e s.m.i.)*



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 17/7/2020 Protocollo N. 363974 Class. Prat. Fasc. Allegati N.

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 03170250249-30062020-1625 - SUAP 8069 - 03170250249
SELINK SPA - Demolizione fabbricato e realizzazione parcheggio a servizio della Selink Spa -
Comune di Velo d'Astico - D.G.R. n. 2948 del 6/10/2009 "Indicazioni per la formazione dei nuovi
strumenti urbanistici" - Presa d'atto. - Ns. rif. n° VA58/2020.

SUAP di Velo d'Astico
suap.vi@cert.camcom.it

e, p.c. Direzione Difesa del Suolo

Si riscontra la nota avente prot. n. 197640 del 28/08/2020 (ns. prot. n. 337819/2020), volta ad ottenere il parere sulla compatibilità idraulica in merito all'oggetto, per comunicare quanto segue.

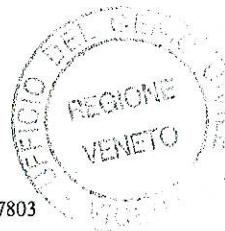
A seguito di analisi dei contenuti della documentazione essenziale di progetto ricevuta, si prende atto della dichiarazione asseverata a firma dell'arch. Federico Mojentale, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza al n. 1536, con cui attesta che la trasformazione idraulica del territorio soggetto all'intervento sopra indicato rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali nulle.

Si suggerisce il seguente accorgimento di mitigazione idraulica:

- o le aree destinate a nuovi posti auto siano dotate di pavimentazioni drenanti su sottofondo che ne garantisca l'efficienza di drenaggio o in pavimentazione impermeabile su materiale arido permeabile e all'interno condotte drenanti collegate a caditoie di raccolta delle acque meteoriche.

Si precisa che la presente presa d'atto non sostituisce in alcun modo eventuali pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D. n. 523/1904 o di altro tipo (idraulico, paesaggistico, ambientale, idrogeologico...) che risultino necessari.

Distinti saluti.



Il Direttore
Ing. Giovanni Paolo Marchetti

U.O.: Genio Civile di Vicenza
Il Direttore: Ing. Giovanni Paolo Marchetti
Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Maderni tel.: 0444/337803
Referente pratica: Rag. Fiorella Sella tel.: 0444/337823

Giovanni Paolo Marchetti

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Difesa del Suolo
Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza

Contrà Mure S. Rocco 51 – 36100 Vicenza Tel. 0444337811 – Fax 0444337867
e-mail: geniocivilevi@regione.veneto.it PEC: geniocivilevi@pec.regione.veneto.it