



Carta della zonizzazione

P. R. C. - Terzo Piano degli Interventi, Variante n. 8
(art. 18, L.r. 11/2004)

Il Sindaco
Giordano Rossi

Il Segretario Comunale
Michelangelo Pelé

Il Progettista
Fernando Lucato

AUA
Architettura Urbanistica e Ambiente
Via dell'Industria, 10 - 36018 Montebelluna (TV)
Tel. 0423/410111 - Fax 0423/410112
E-mail: aua@aua-veneto.it
Web: www.aua-veneto.it

Elaborato adozione

Giugno 2023

Carta della zonizzazione

Tabella

2

Scala

1:5.000

LEGENDA

Confine comunale

Limite tav. 3 "Zone significative" scala 1:2.000

Zone Territoriali Omogenee

- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C1 - R - Riconversione e miglioramento della qualità urbana e ambientale
- Zona C2
- Zona C2 - S - Speciale
- Zona C2 - C - per credito edilizio
- Zona D1.1 - Industria e artigianato di produzione
- Zona D3.1 - Commercio, direzionalità e artigianato di servizio
- Zona D3.1 - Villaggio turistici, campeggi e aggregazioni ricettive
- Zona agricola E1-zona agricola di tutela (Rete ecologica e Invarianti Paesaggistiche)
- Zona agricola E2
- Verde privato
- Ambiti di Edificazione Diffusa
- Schede Attività fuori zona (ex L.r. 11/1987)
- Ambiti strutture ricettive in ambienti naturali (art. 27 ter LR 11/2013)

Aree destinate ad attrezzature pubbliche o di uso comune

- Aree per istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree a parco ed attrezzature sportive
- Parcheggi
- Parcheggi privati

Interventi specifici

- Aree di miglioramento della qualità
- Ambito crediti edilizi (art. 23 NTO)
- Cambi d'uso (n° edificio non funzionale)
- Edifici Ville Venete e di valore storico-testimoniale (grado di tutela)
- Elemento storico artistico (n° capifili)
- Opere incongrue (n°)

Perimetri Piani Urbanistici Attuali

- Obbligo di piano urbanistico attuale
- Piano attuativo convenzionato
- Piano attuativo collaudato

Viabilità di progetto e percorsi ciclopodali

- Collegamento S.P. 350 loc. Schiri e casello autostradale di Povere Rocchette
- Viabilità di progetto e allargamenti stradali
- Percorsi pedonali urbani
- Percorsi territoriali (ex ferrovia Rocchette-Arsiero e itinerario regionale Veneto-Trentino)
- Percorsi escursionistici (sentieri CAI)

Fasce di rispetto

- Collegamento S.P. 350 loc. Schiri e casello autostradale di Povere Rocchette
- Viabilità/Fasce di rispetto

Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua

- Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c. D.Lgs. 42/2004)