

COMUNE DI VELO D'ASTICO
Provincia di Vicenza



P.R.C.
P.I. n. 3, Var. 5

Elaborato

4

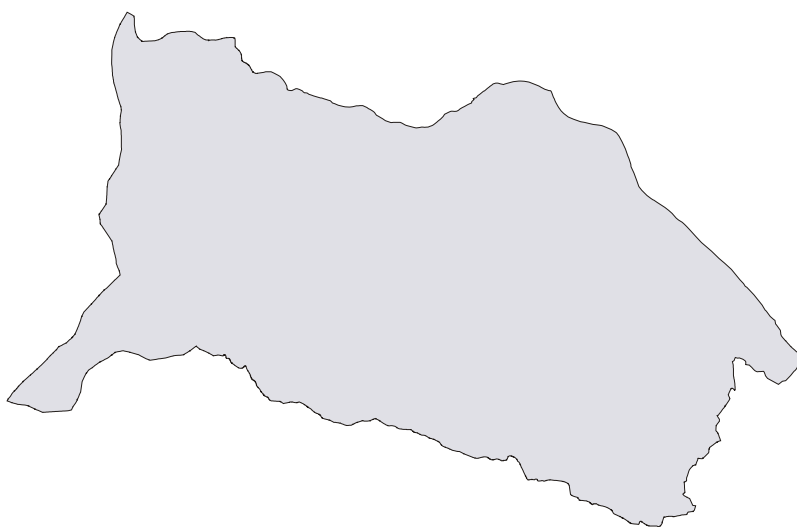
Scala

1:1.000

Centri Storici

Schede comparti zone A

P. R. C. - Terzo Piano degli Interventi, Variante n. 5
(art. 18, L.r. 11/2004)



Il Sindaco
Giordano Rossi

Il Segretario Comunale
Renato Graziani

Il Progettista
Fernando Lucato

AUA
URBANISTICA E AMBIENTE
Fernando Lucato urbanista

Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 042849
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it
www.auaurbanistica.com

Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

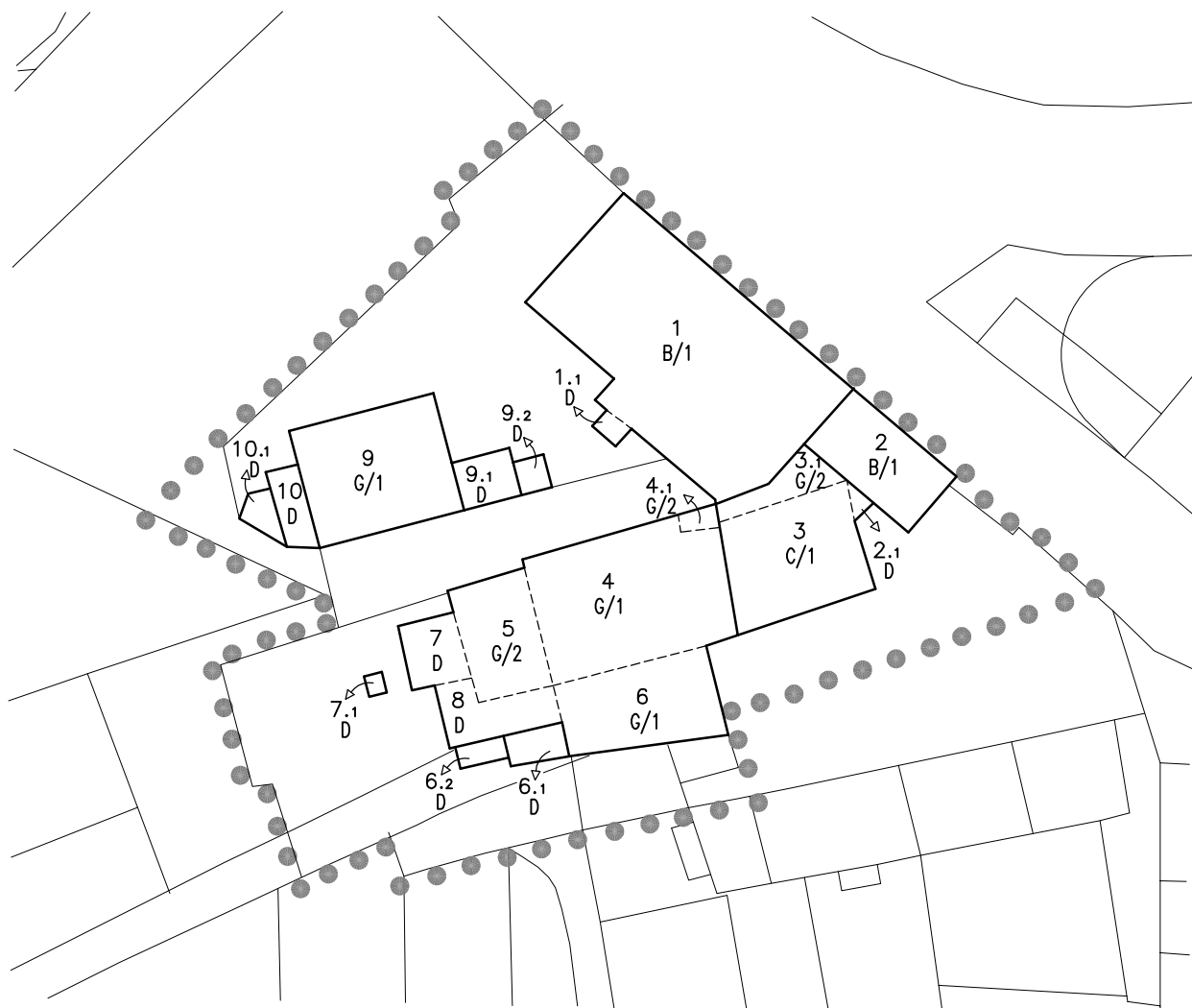
COMPARTI ZONE A DEL COMUNE DI VELO D'ASTICO

COMPARTO	Z.T.O.	Zona	Aggiornamento
N° 1	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 2	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 3	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 4	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 5	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 6	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 3, var. 5
N° 7	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 8	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 3, var. 5
N° 9	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 10	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 11	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 12	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 13	A/1	Centro Storico Seghe di Velo - eliminato perché compreso in Z.T.O. B/21	PI n. 1
N° 14	A/1	Centro Storico Seghe di Velo - eliminato perché compreso in Z.T.O. B/21	PI n. 1
N° 15	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 16	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 17	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 18	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 19	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 20	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 21	A/1	Centro Storico Seghe di Velo - eliminato perché compreso in Z.T.O. B/28	PI n. 1
N° 22	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 23	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 24	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 25	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 26	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 27	A/1	Centro Storico Seghe di Velo	PI n. 1
N° 28	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 29	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 30	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 31	A/3	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 32	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 33	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 34	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 2
N° 35	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 36	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 3, var. 5
N° 37	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 38	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 2
N° 39	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 3
N° 40	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 2
N° 41	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 42	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 43	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 44	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 45	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 46	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 47	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1

N° 48	A/2	Centro Storico Capoluogo	PI n. 1
N° 49	A/3	Centro Storico Meda di Sotto	PI n. 1
N° 50	A/3	Centro Storico Meda di Sotto	PI n. 2
N° 51	A/3	Centro Storico Meda di Sotto	PI n. 1
N° 52	A/3	Centro Storico Meda di Sotto	PI n. 1
N° 53	A/4	Contrà Broccomeo	PI n. 1
N° 54	A/5	Contrà Meneghetti	PI n. 3, var. 5
N° 55	A/6	Contrà Draghi	PI n. 2
N° 56	A/7	Contrà Bronzi	PI n. 3, var. 2
N° 57	A/8	Contrà Peon	PI n. 1
N° 58	A/9	Contrà Campagnola	PI n. 1
N° 59	A/10	Contrà Tezze del Ponte	PI n. 1
N° 60	A/11	Contrà Pavin	PI n. 1
N° 61	A/12	Contrà Curegno	PI n. 3, var. 5
N° 62	A/13	Contrà Masi	PI n. 1
N° 63	A/14	Contrà Crosare	PI n. 2
N° 64	A/15	Contrà Noni	PI n. 1
N° 65	A/16	Contrà Salgarole	PI n. 3, var. 5
N° 66	A/17	Contrà Costa Levrara	PI n. 1
N° 67	A/18	Contrà Padri	PI n. 3, var. 5
N° 68	A/19	Contrà Borini	PI n. 1
N° 69	A/20	Contrà Gnoli	PI n. 3
N° 70	A/21	Contrà Lauri	PI n. 3
N° 71	A/22	Contrà Recelegna	PI n. 1
N° 72	A/23	Contrà Agetti	PI n. 1
N° 73	A/24	Contrà Santina	PI n. 3
N° 74	A/25	Centro Storico Costa di Sopra, Costa di Sotto	PI n. 2
N° 75	A/26	Contrà S. Giorgio	PI n. 2
N° 76	A/27	Contrà Brunello	PI n. 3
N° 77	A/28	Contrà Pasini	PI n. 1
N° 78	A/29	Contrà Prola	PI n. 2
N° 79	A/30	Centro Storico di Lago di Sotto	PI n. 3
N° 80	A/31	Centro Storico di Meda di Sopra	PI n. 3
N° 81	A/32	Centro Storico di Maso	PI n. 3, var. 2 <small>(file Geomedia)</small>
N° 82	A/33	Centro Storico di Lenzetti	PI n. 3, var. 2 <small>(file Geomedia)</small>

COMPARTO n° 1

Z.T.O. A n° 1

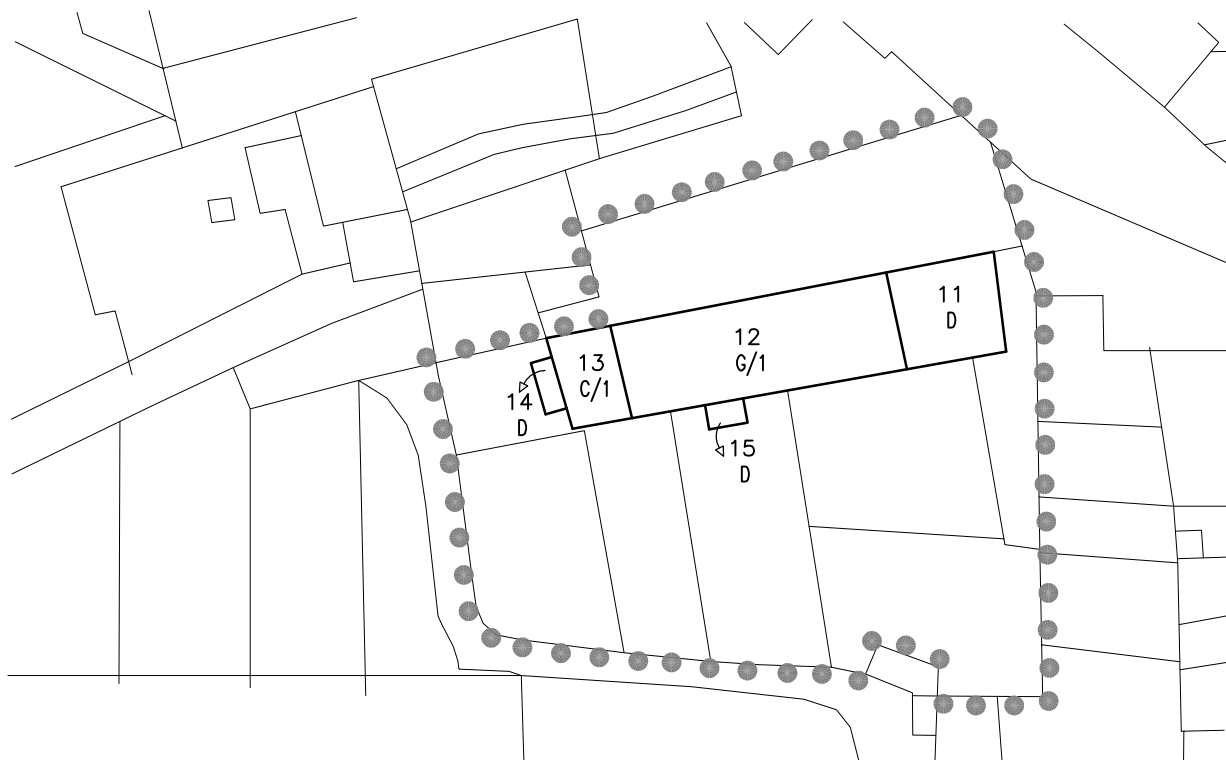


INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 3.1: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 3
- Edificio n. 4.1: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 3
- Edificio n. 5: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 6

COMPARTO n° 2

Z.T.O. A n° 1

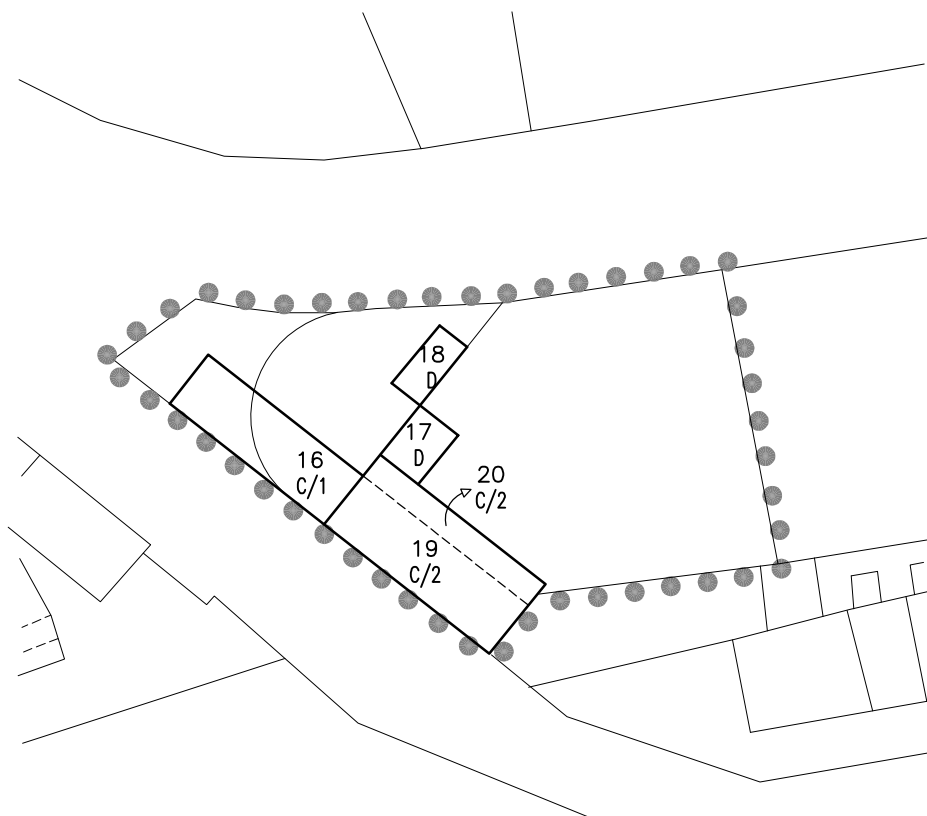


INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 11: è consentita la demolizione previo un Piano di Recupero esteso ai comparti 2 e 5
 Il PdR deve definire gli elementi di riqualificazione del Centro storico (sottoservizi, pavimentazioni, arredo urbano, spazi pubblici) e sia garantito il B.A.P. (bilancio ambientale positivo) anche con l'installazione di barriere fonoassorbenti.
 Generano credito edilizio esclusivamente i volumi degli edifici n. 11, 39-40-43

COMPARTO n° 3

Z.T.O. A n° 1



INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 19: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio

Edificio n. 20: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 19 con obbligo di allineamento delle falde

COMPARTO n° 4

Z.T.O. A n° 1

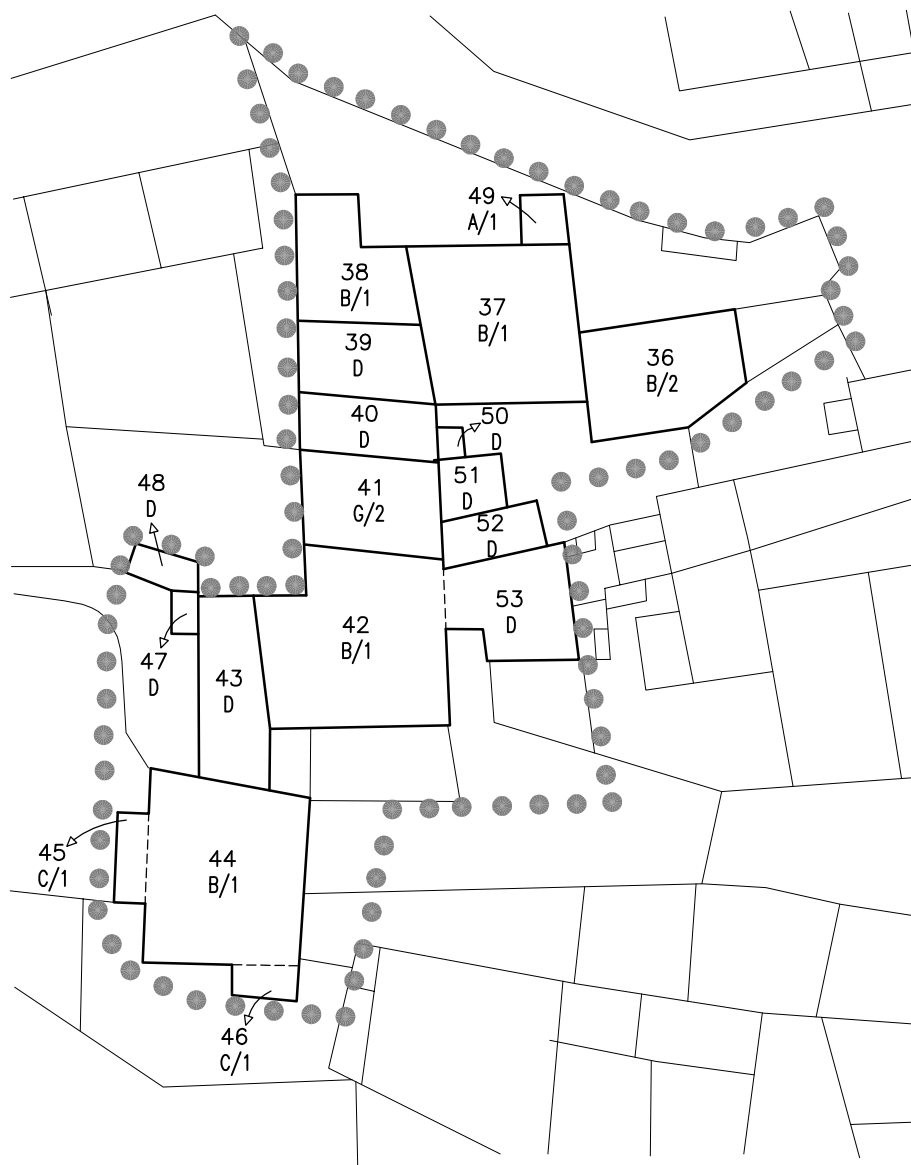


INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 31: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 34
- Edificio n. 31.1: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 34 con l'obbligo del mantenimento della copertura a falde
- Edificio n. 32: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 34
- Edificio n. 32.1: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 34 con l'obbligo del mantenimento della copertura a falde
- Edificio n. 33: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 34: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 117: è consentito il cambio di destinazione d'uso

COMPARTO n° 5

Z.T.O. A n° 1

**INTERVENTI AMMESSI**

Edificio n. 36: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti all'estradosso dell'ultimo solaio

Edificio n. 41: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 40

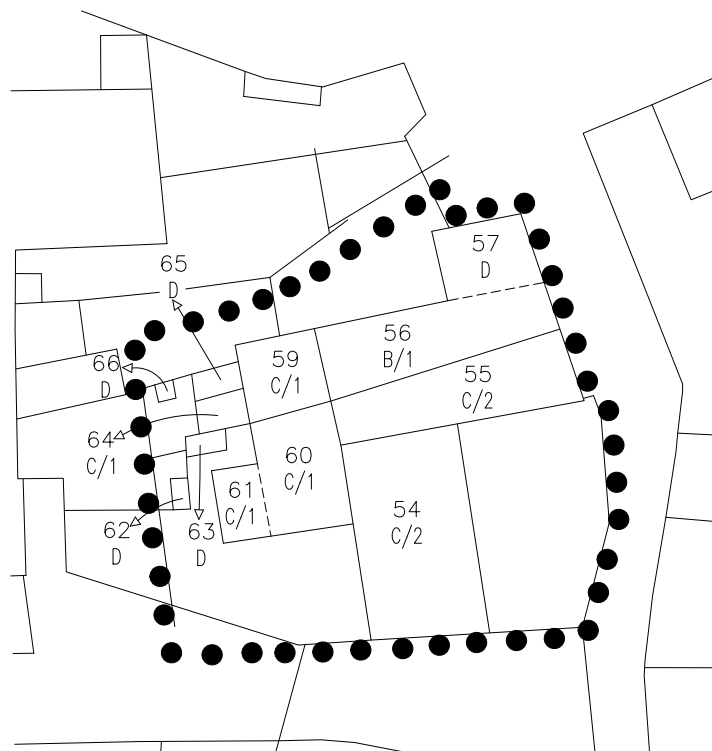
Edificio n. 39-40-43-52-53 è consentita la demolizione previo un Piano di Recupero esteso ai comparti 2 e 5

Il PdR deve definire gli elementi di riqualificazione del Centro storico (sottoservizi, pavimentazioni, arredo urbano, spazi pubblici) e sia garantito il B.A.P. (bilancio ambientale positivo) anche con l'installazione di barriere fonoassorbenti.

Generano credito edilizio esclusivamente i volumi degli edifici n. 11, 39-40-43

COMPARTO n° 6

Z.T.O. A n° 1



INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 54: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio

Edificio n. 55: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio

COMPARTO n° 7

Z.T.O. A n° 1

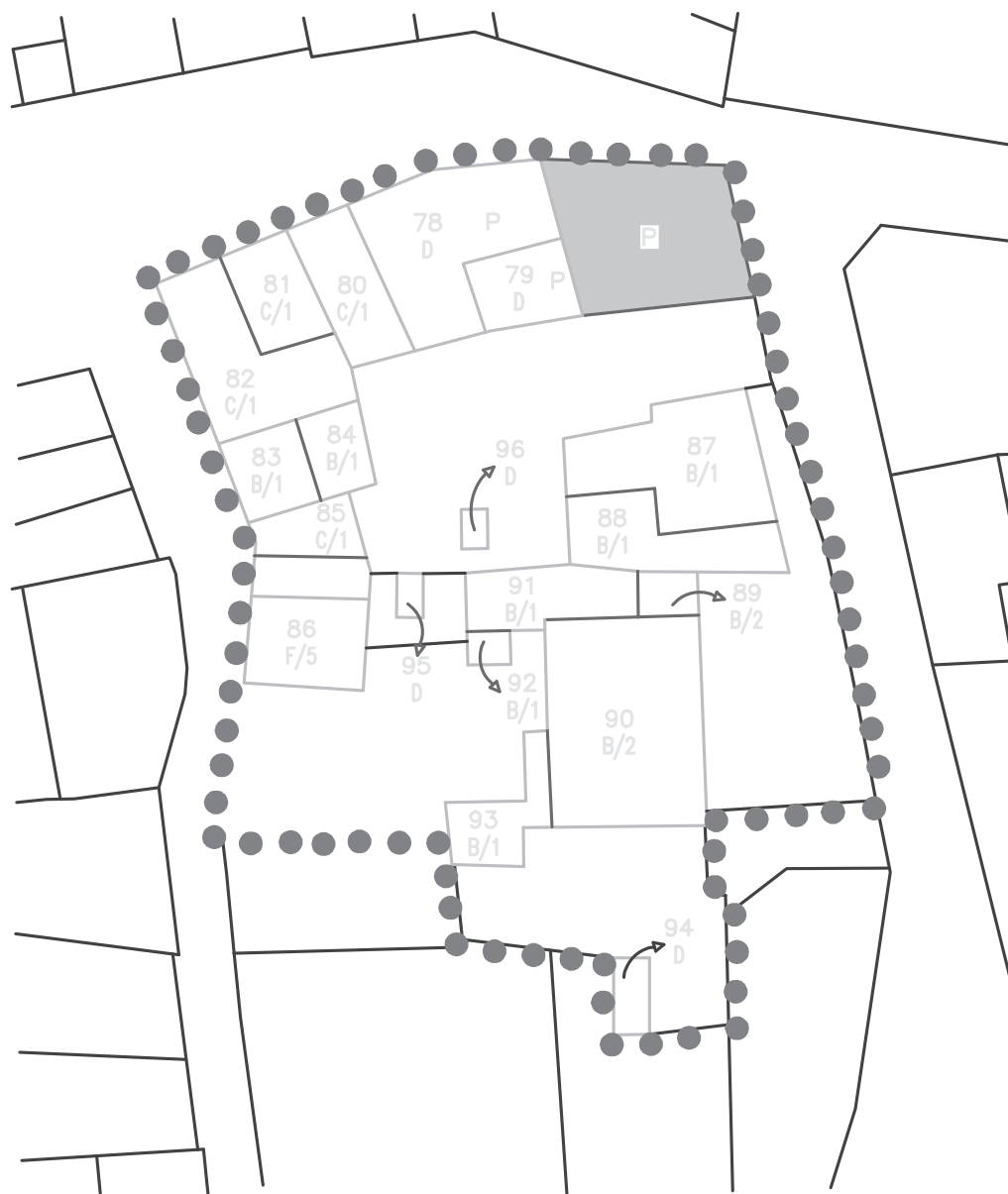


INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 67: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 68 con obbligo di allineamento delle falde
- Edificio n. 71: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 72
- Edificio n. 70: è consentito l' ampliamento per complessivi 150 mc con contemporanea demolizione delle superfettazioni esistenti

COMPARTO n° 8

Z.T.O. A n° 1



INTERVENTI AMMESSI

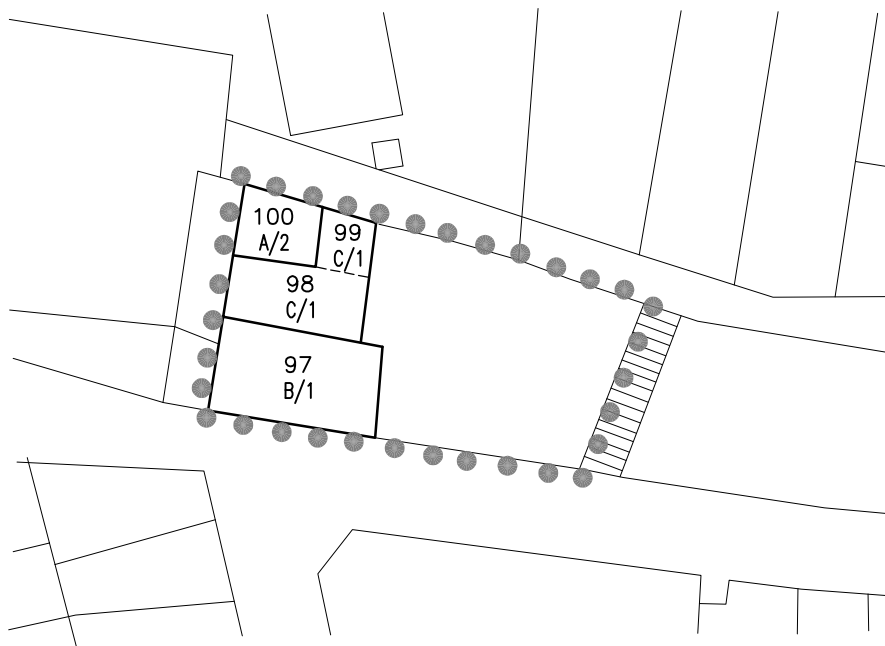
Edificio n. 78 e 79: Si prevede la demolizione dei due edifici per ampliare il parcheggio pubblico esistente

Edificio n. 89: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 88

Edificio n. 90: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 88

COMPARTO n° 9

Z.T.O. A n° 1



INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 100: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 98.
In occasione di interventi edilizi è fatto obbligo di provvedere al riordino urbanistico dell'area

COMPARTO n° 10

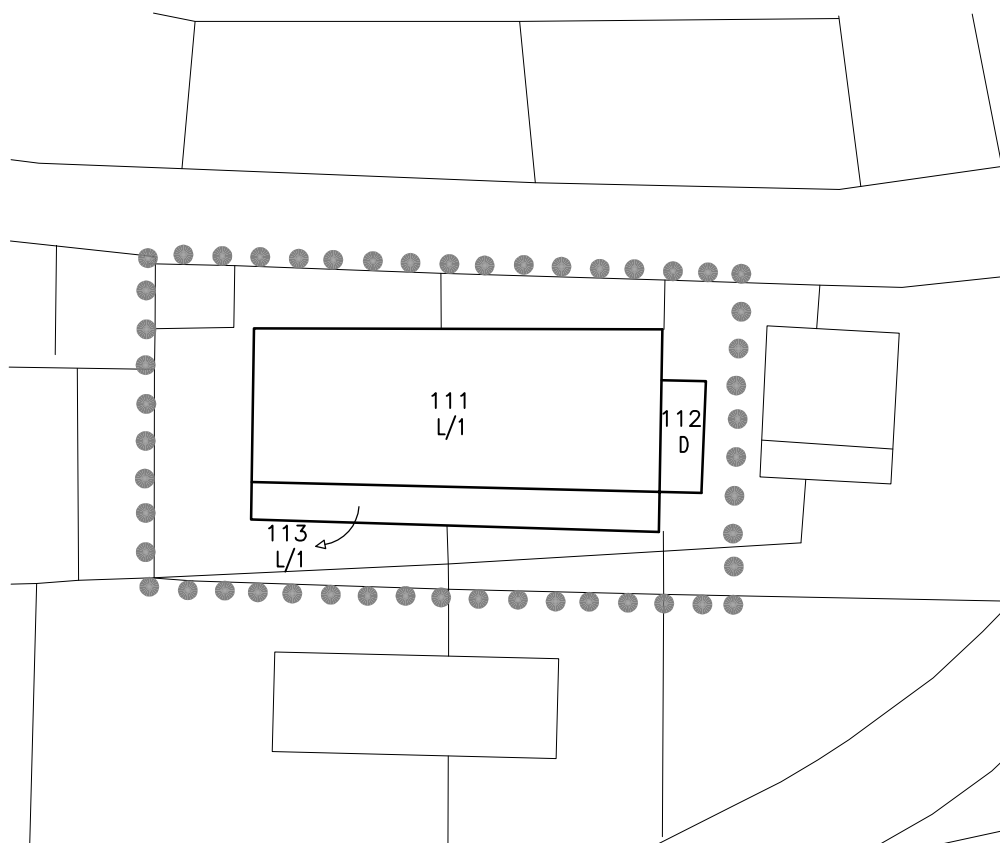
Z.T.O. A n° 1



INTERVENTI AMMESSI

COMPARTO n° 11

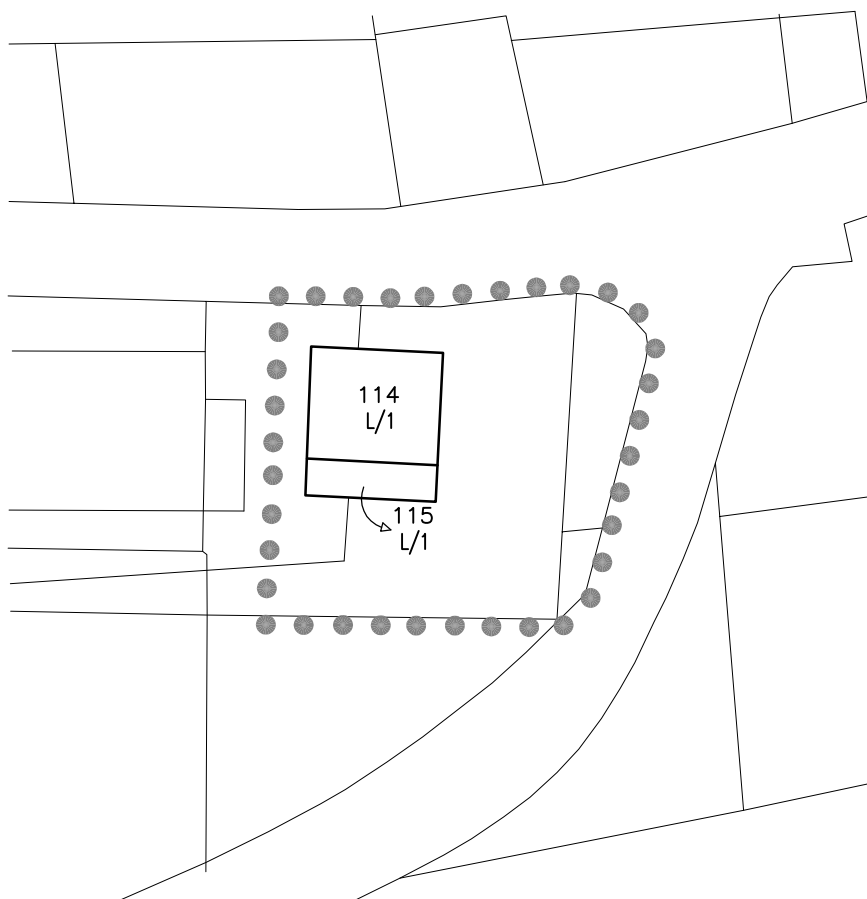
Z.T.O. A n° 1



INTERVENTI AMMESSI

COMPARTO n° 12

Z.T.O. A n° 1



INTERVENTI AMMESSI

P.R.C. - P.I. - VELO D'ASTICO

CENTRO STORICO SEGHE DI VELO

COMPARTO n° 13

Z.T.O. A n° 1

ELIMINATO PERCHE' COMPRESO NELLA Z.T.O. B/21

P.R.C. - P.I. - VELO D'ASTICO

CENTRO STORICO SEGHE DI VELO

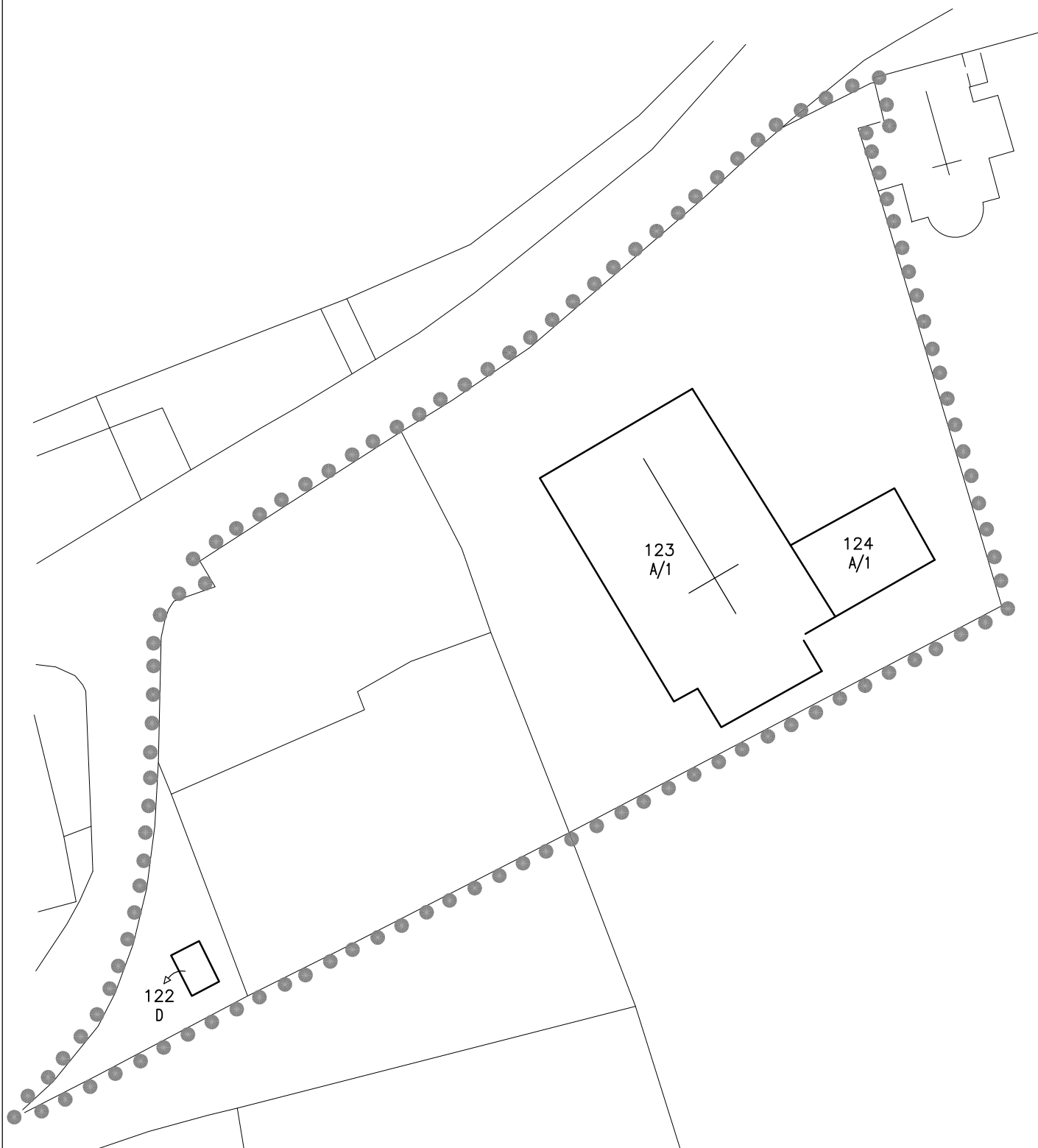
COMPARTO n° 14

Z.T.O. A n° 1

ELIMINATO PERCHE' COMPRESO NELLA Z.T.O. B/28

COMPARTO n° 15

Z.T.O. A n° 1

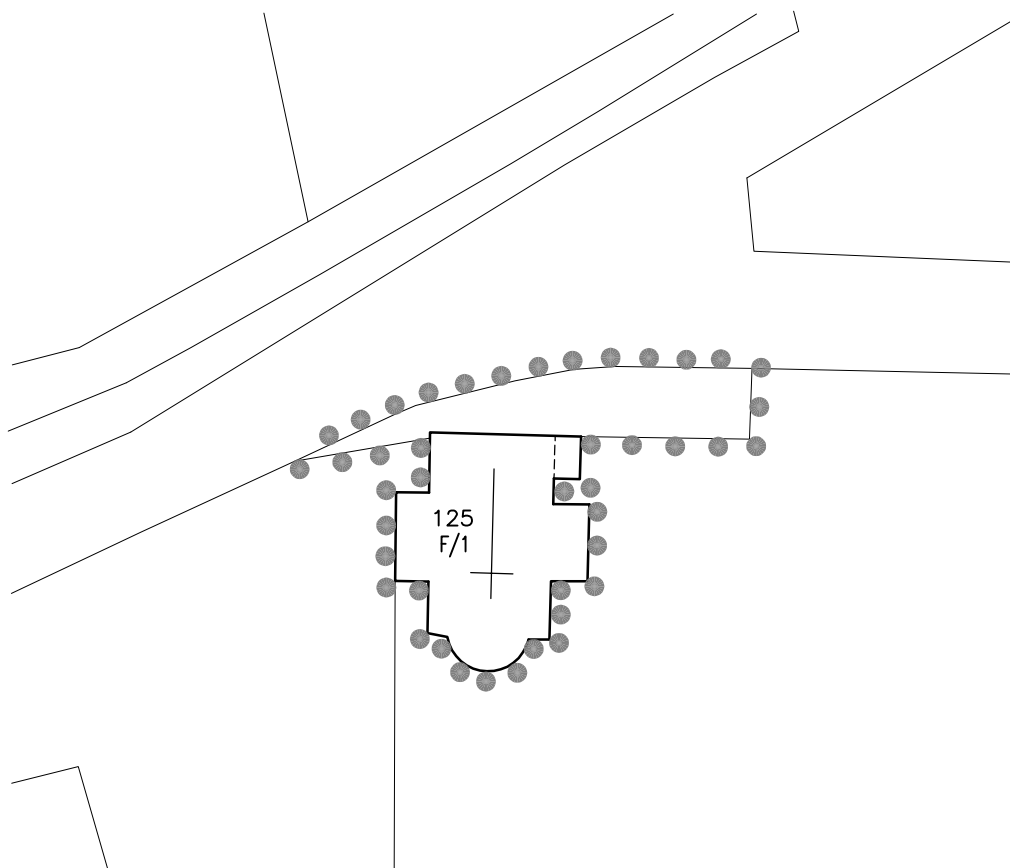


INTERVENTI AMMESSI

Sono ammessi interventi edilizi per uso collettivo sulle aree libere; gli indici edificatori sono quelli assegnati alla Z.T.O. 13 con i/f più alto.

COMPARTO n° 16

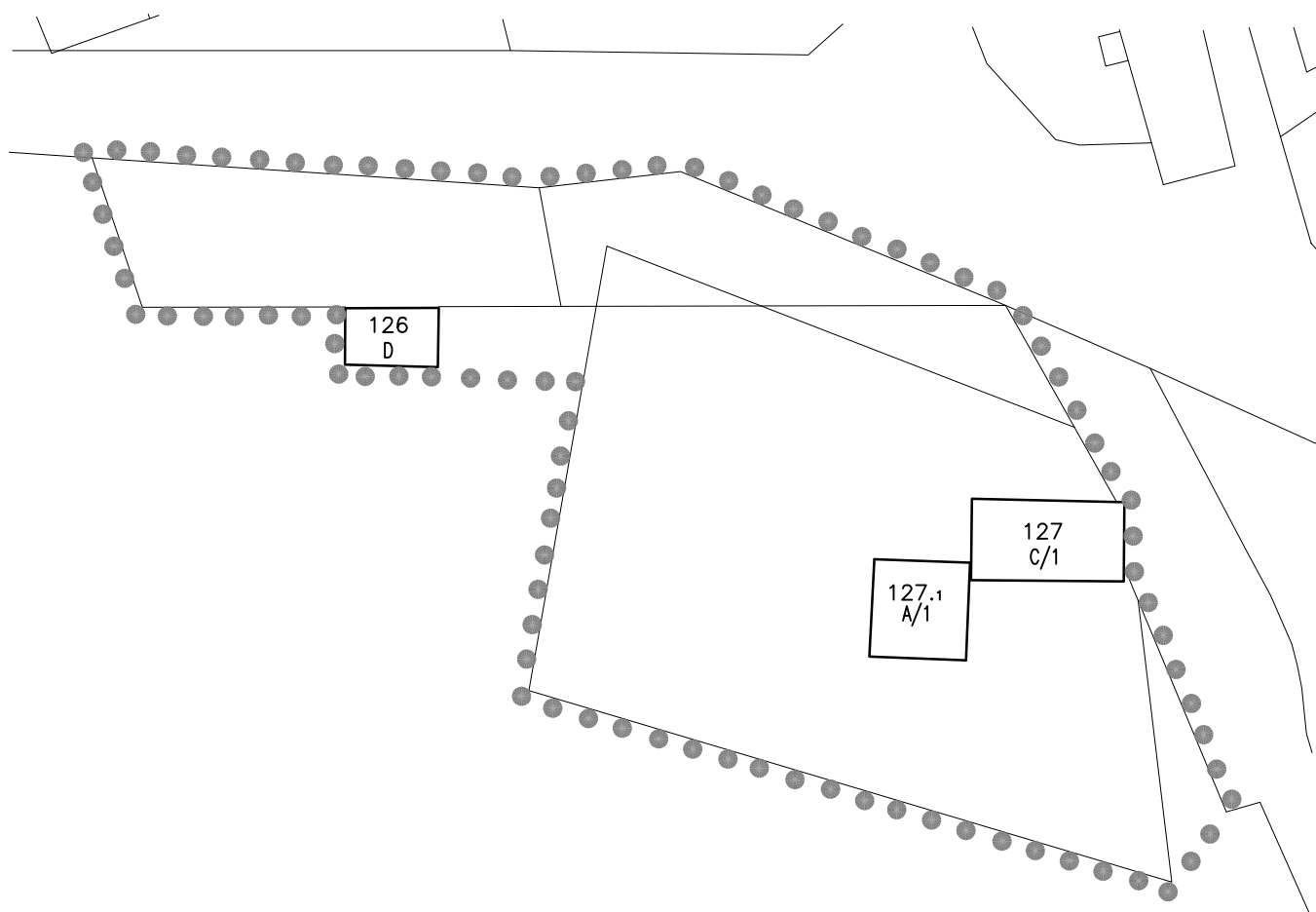
Z.T.O. A n° 1



INTERVENTI AMMESSI

COMPARTO n° 17

Z.T.O. A n° 1

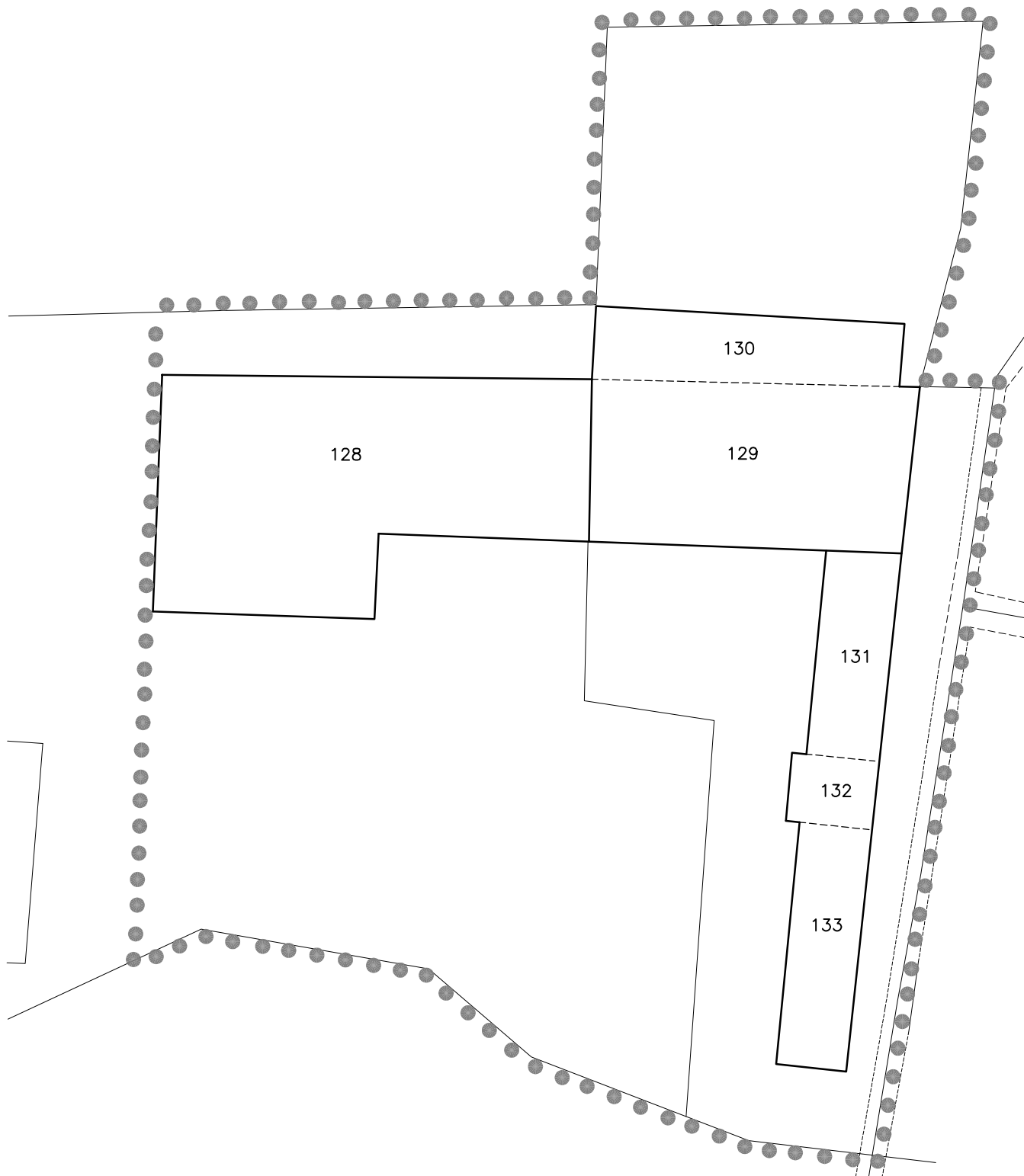


INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 127.1: può sopraelevare fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 127

COMPARTO n° 18

Z.T.O. A n° 1

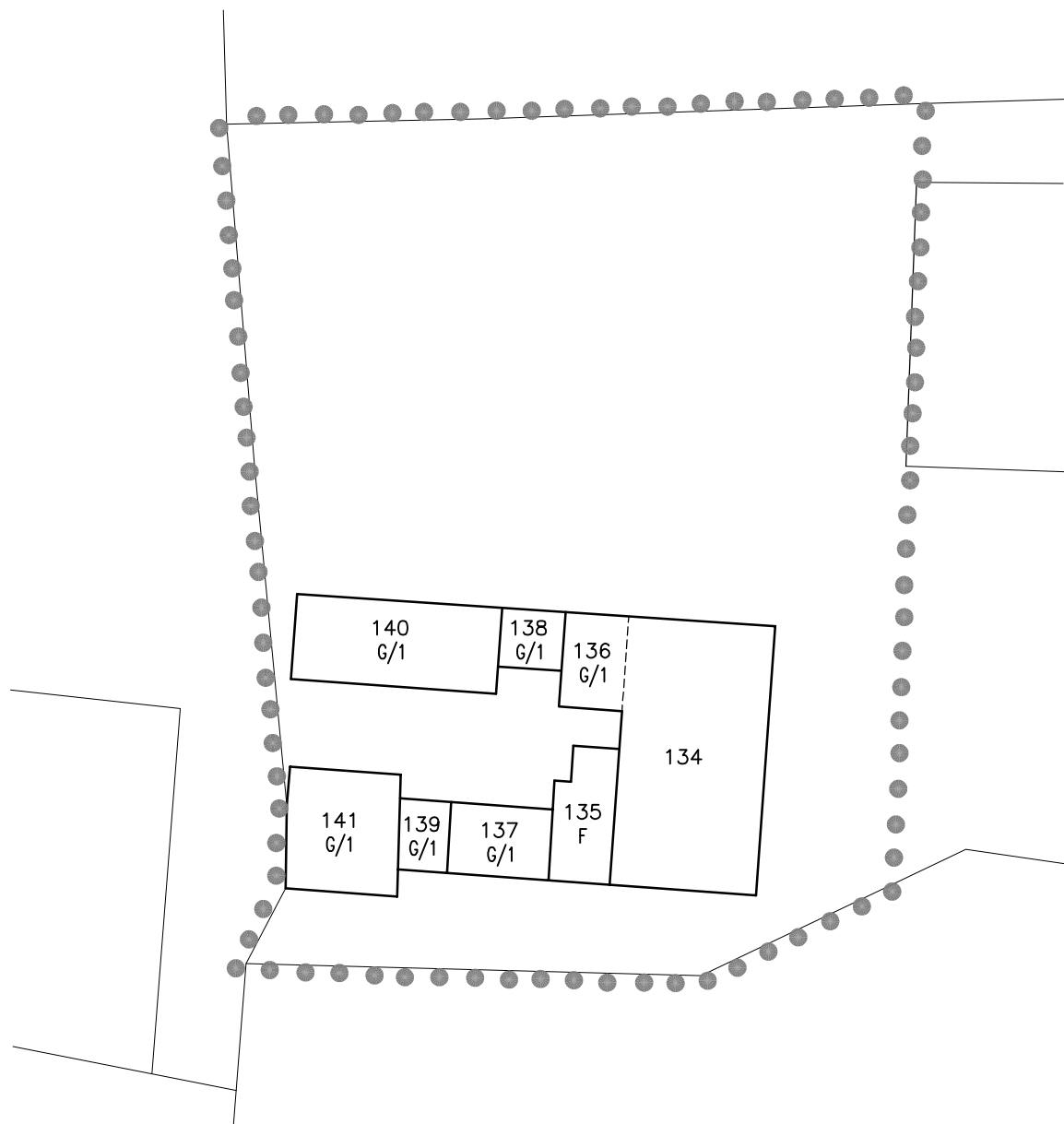


INTERVENTI AMMESSI

Gli edifici n. 128 - 129 - 130 - 131 - 132 - 133 sono edifici vincolati dalla Sovrintendenza ai Monumenti

COMPARTO n° 19

Z.T.O. A n° 1



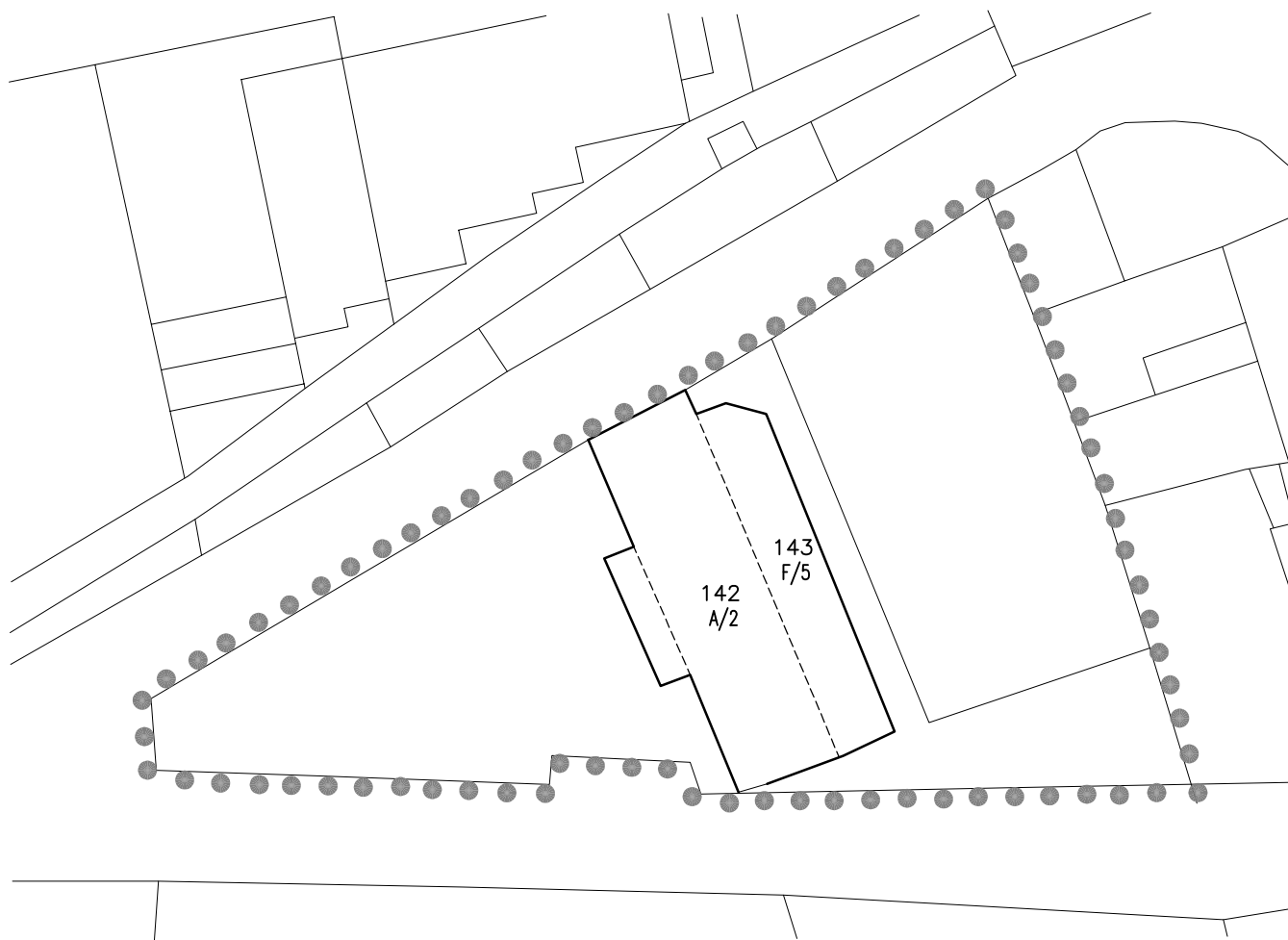
INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 134: è vincolato alla Sovrintendenza ai Monumenti.

Edifici G/1: in occasione del cambiamento di destinazione d'uso è fatto obbligo di recupero estetico

COMPARTO n° 20

Z.T.O. A n° 1



INTERVENTI AMMESSI

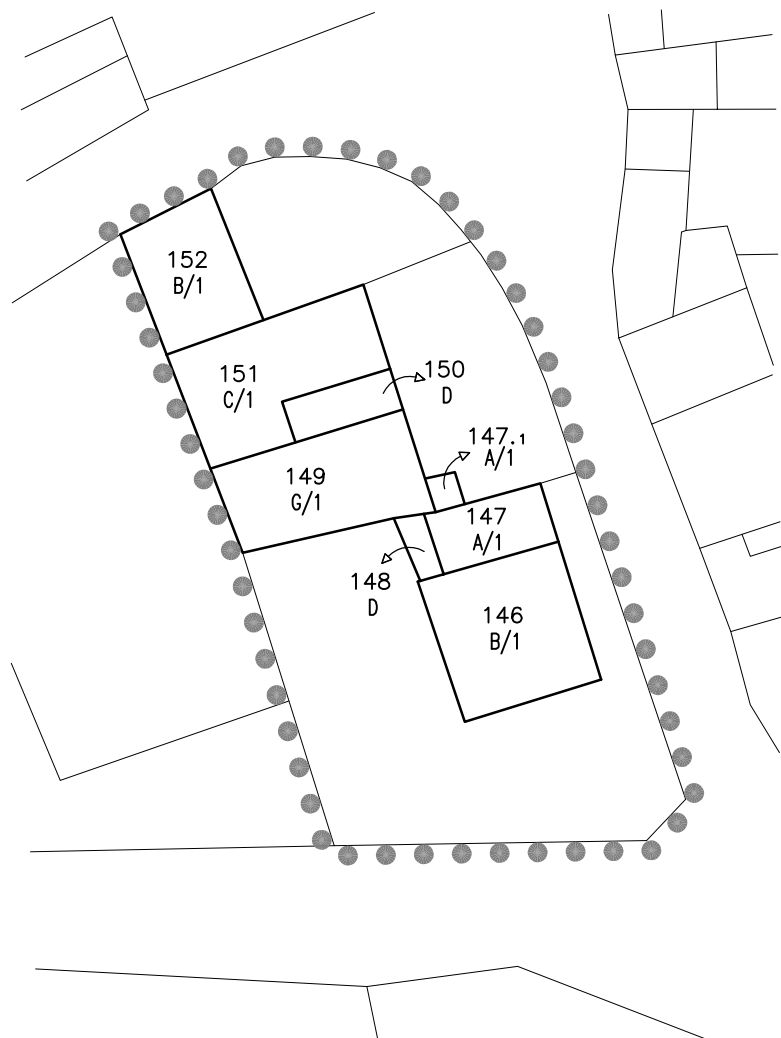
Edificio n. 142: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 143

COMPARTO n° 21

ELIMINATO PERCHE' COMPRESO NELLA Z.T.O. B/28

COMPARTO n° 22

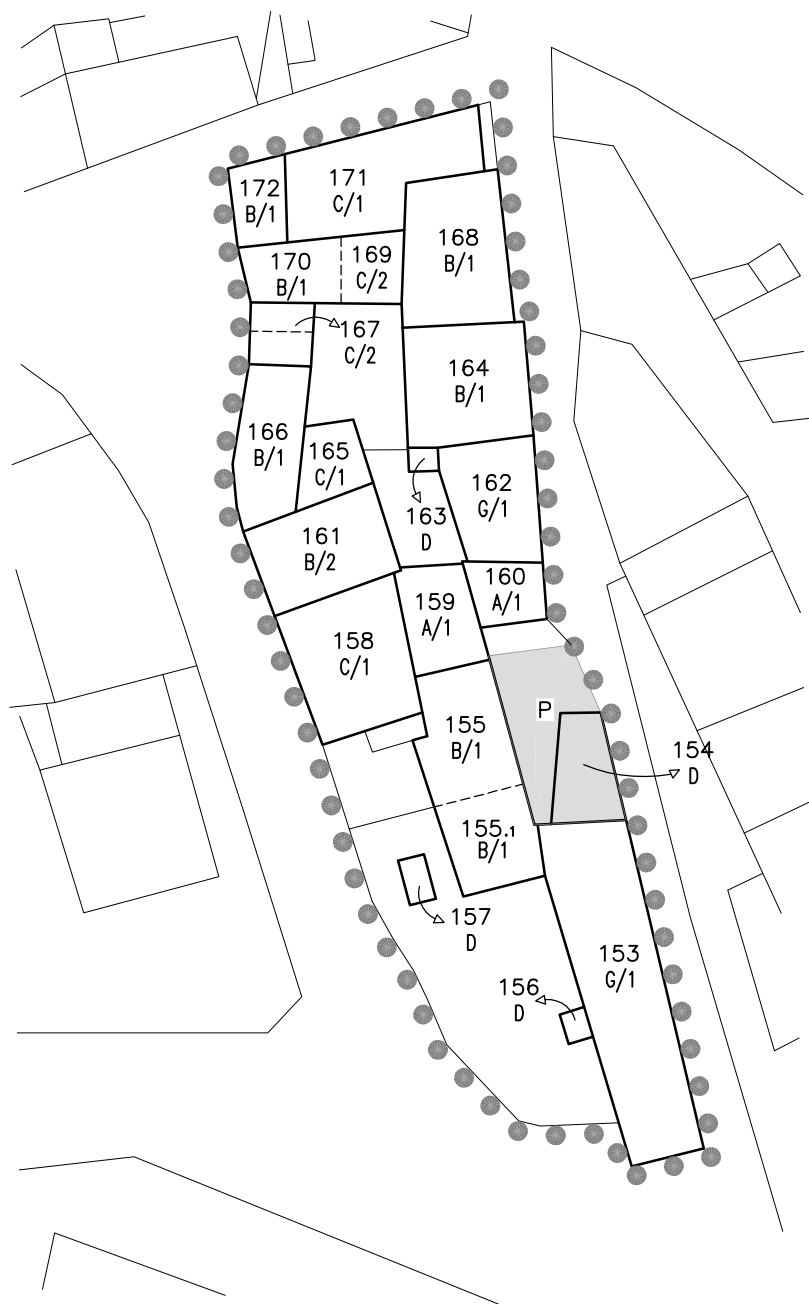
Z.T.O. A n° 1



INTERVENTI AMMESSI

COMPARTO n° 23

Z.T.O. A n° 1

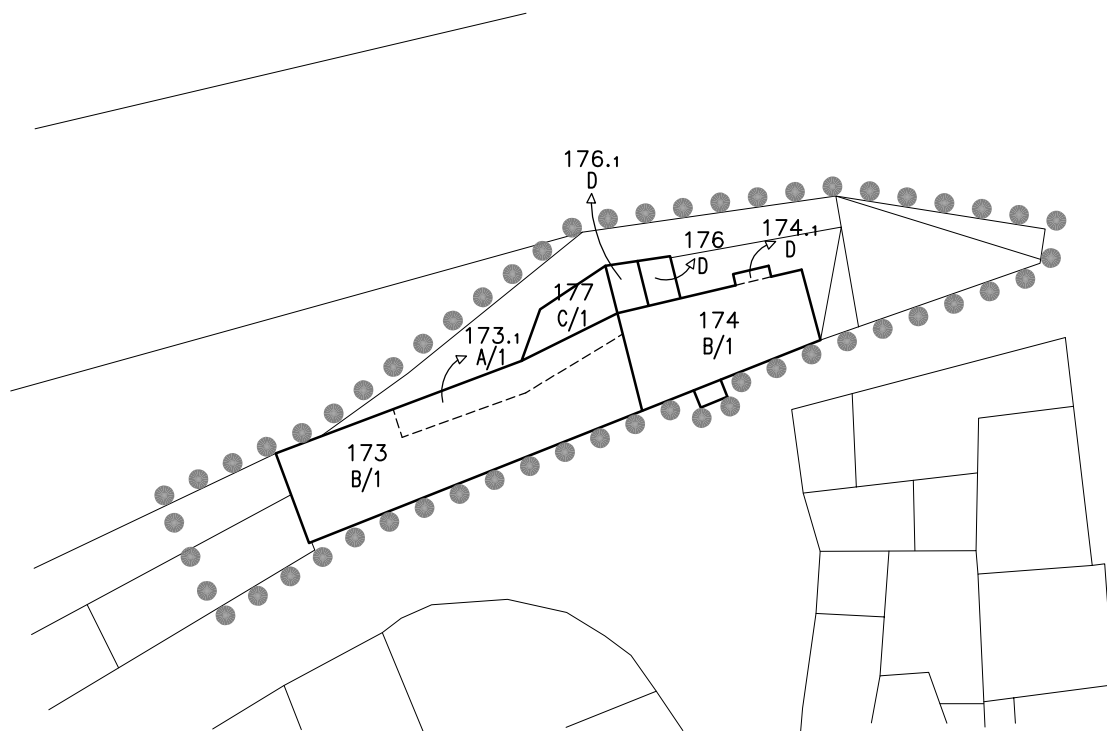


INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 161: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 166
- Edificio n. 167: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 166
- Edificio n. 169: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 166
- Edificio n. 170: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 166
- Edificio n. 172: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 166

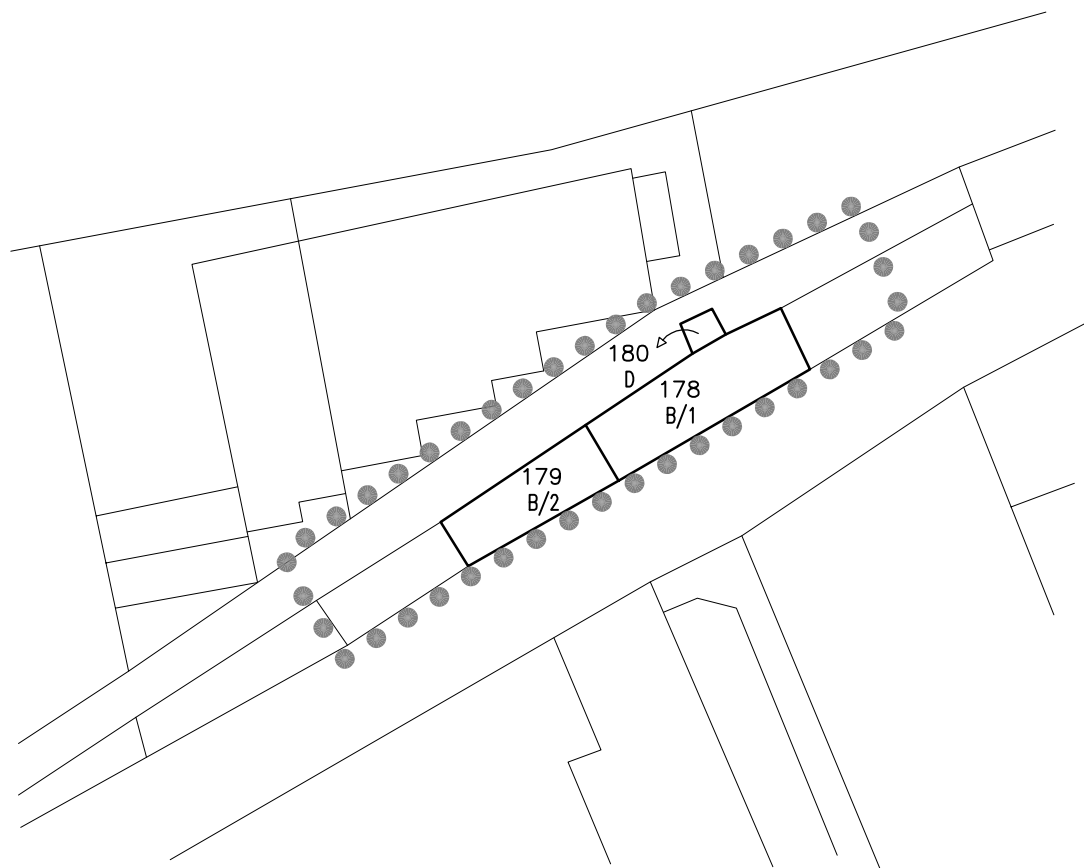
COMPARTO n° 24

Z.T.O. A n° 1



COMPARTO n° 25

Z.T.O. A n° 1

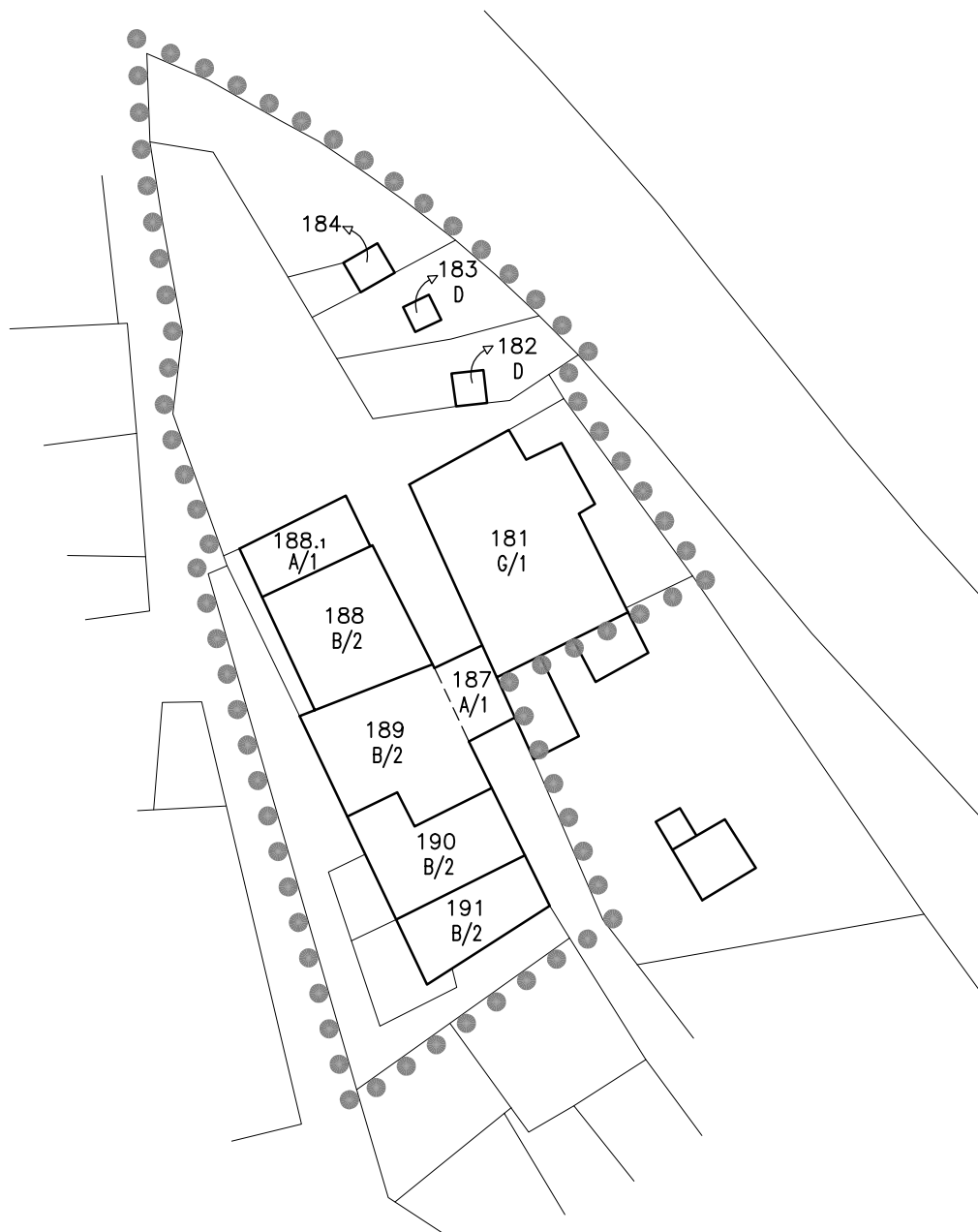


INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 179: può essere sopraelevato fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 178

COMPARTO n° 26

Z.T.O. A n° 1



INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 188: è consentita la sopraelevazione di m 2.70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio

Edificio n. 189: è consentita la sopraelevazione di m 2.70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio

Edificio n. 190: è consentita la sopraelevazione di m 2.70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio

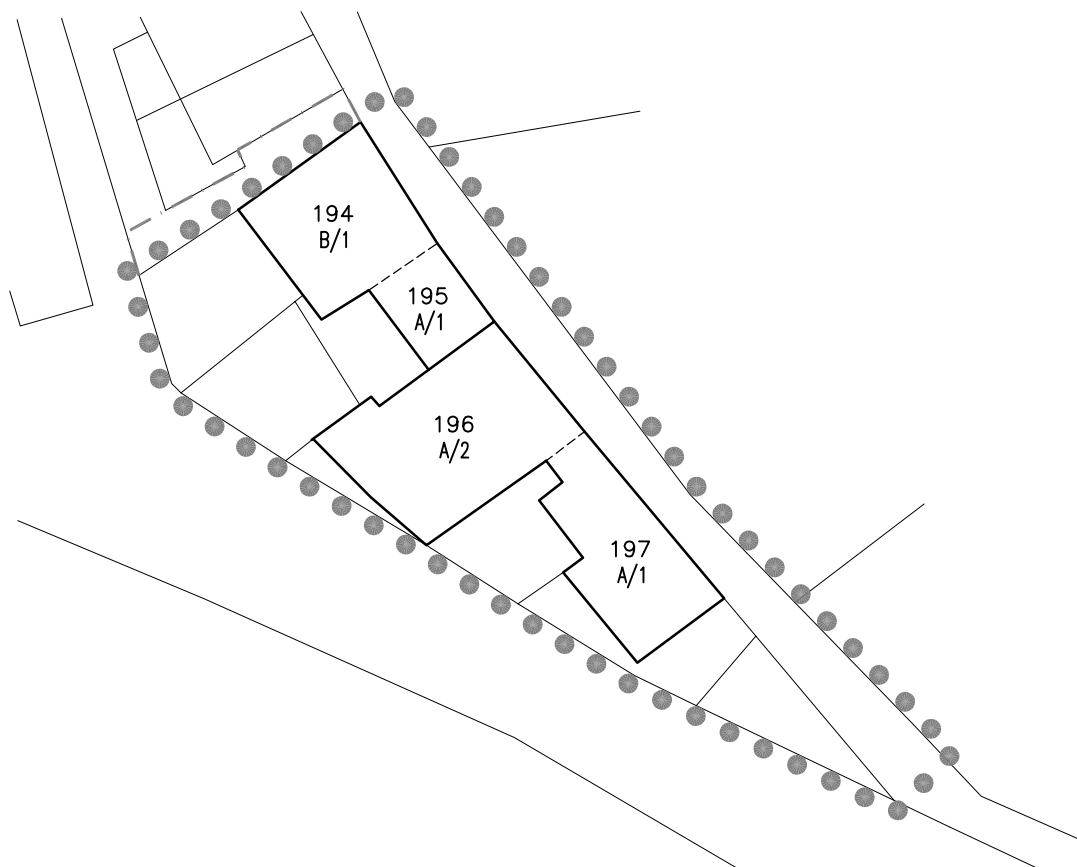
Edificio n. 191: è consentita la sopraelevazione di m 2.70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio

Edificio n. 181: è consentita la demolizione con ricostruzione in accorpamento agli edifici 188 e 189 con eventuale ampliamento fino a 2 piani fuori terra.

La ricomposizione deve seguire le caratteristiche tipologiche delle zona A.

COMPARTO n° 27

Z.T.O. A n° 1

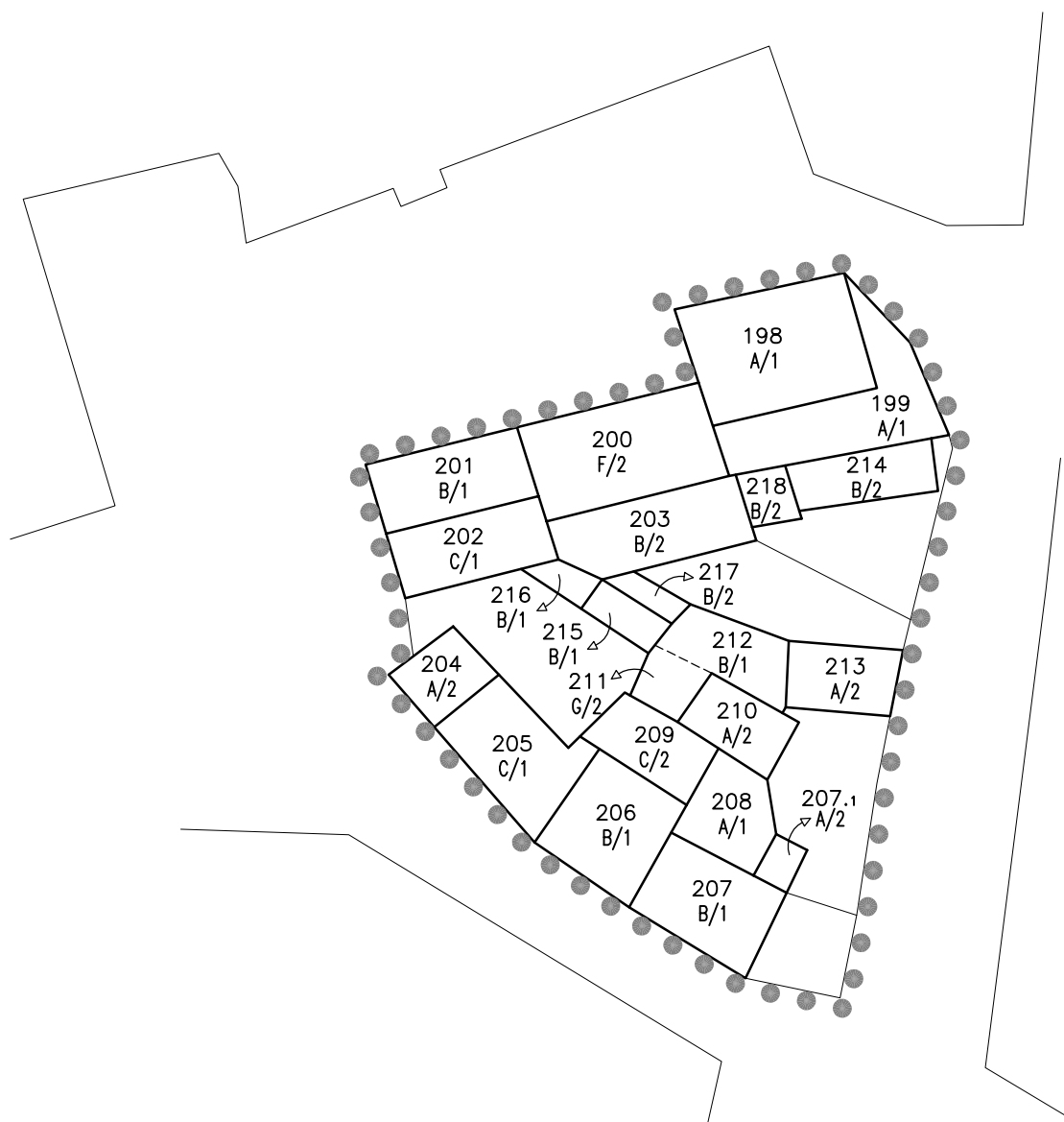


INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 196: è consentita la sopraelevazione del piano di calpestio del piano terra oltre il livello stradale e l'aumento dell'altezza utile dei piani fino ai minimi abitabili per migliorare le condizioni igienico-sanitarie dell'intero edificio.
Si fa obbligo di adeguamento tipologico della copertura.

COMPARTO n° 28

Z.T.O. A n° 2

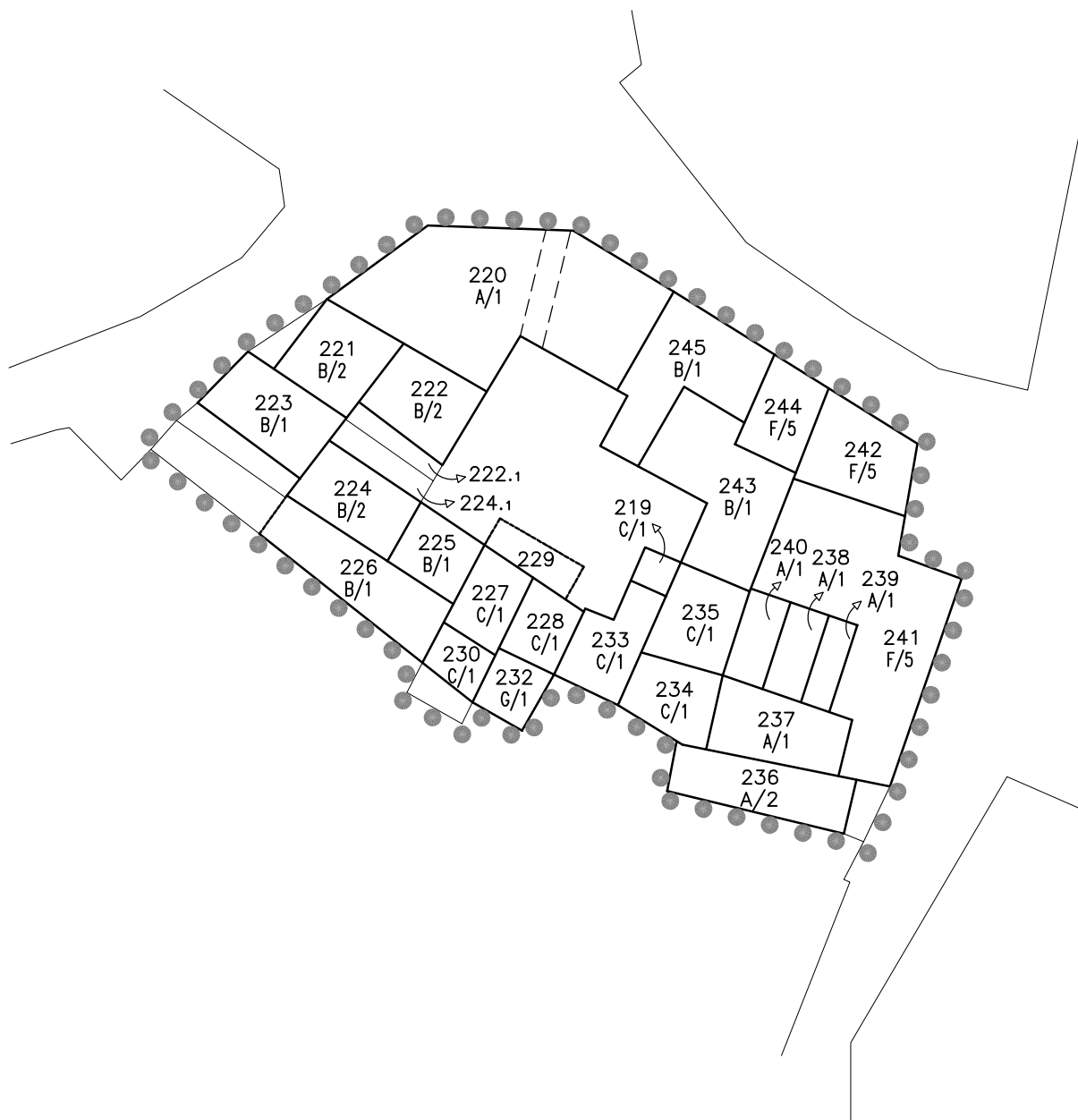


INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 203: è consentita la sopraelevazione di m 2.70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 204: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 205
- Edificio n. 207.1: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 207
- Edificio n. 209: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 212
- Edificio n. 210: idem come edificio n. 209
- Edificio n. 211: idem come edificio n. 209
- Edificio n. 213: è consentita la sopraelevazione di m 2.70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio, obbligo di copertura a falde
- Edificio n. 214: è consentita la sopraelevazione della falda del tetto fino all'altezza del muro di divisione con l'edificio n. 199 e l'ampliamento fino all'allineamento con la facciata dell'edificio n. 203
- Edificio n. 217: è consentito l'ampliamento in pianta per mq 6.00 e per un' altezza pari a ml 2,50
- Edificio n. 218: è consentita la sopraelevazione della falda del tetto fino all'altezza del muro di divisione con l'edificio n. 199 e l'ampliamento fino all'allineamento con la facciata dell'edificio n. 203, la copertura può avere il tetto piano

COMPARTO n° 29

Z.T.O. A n° 2

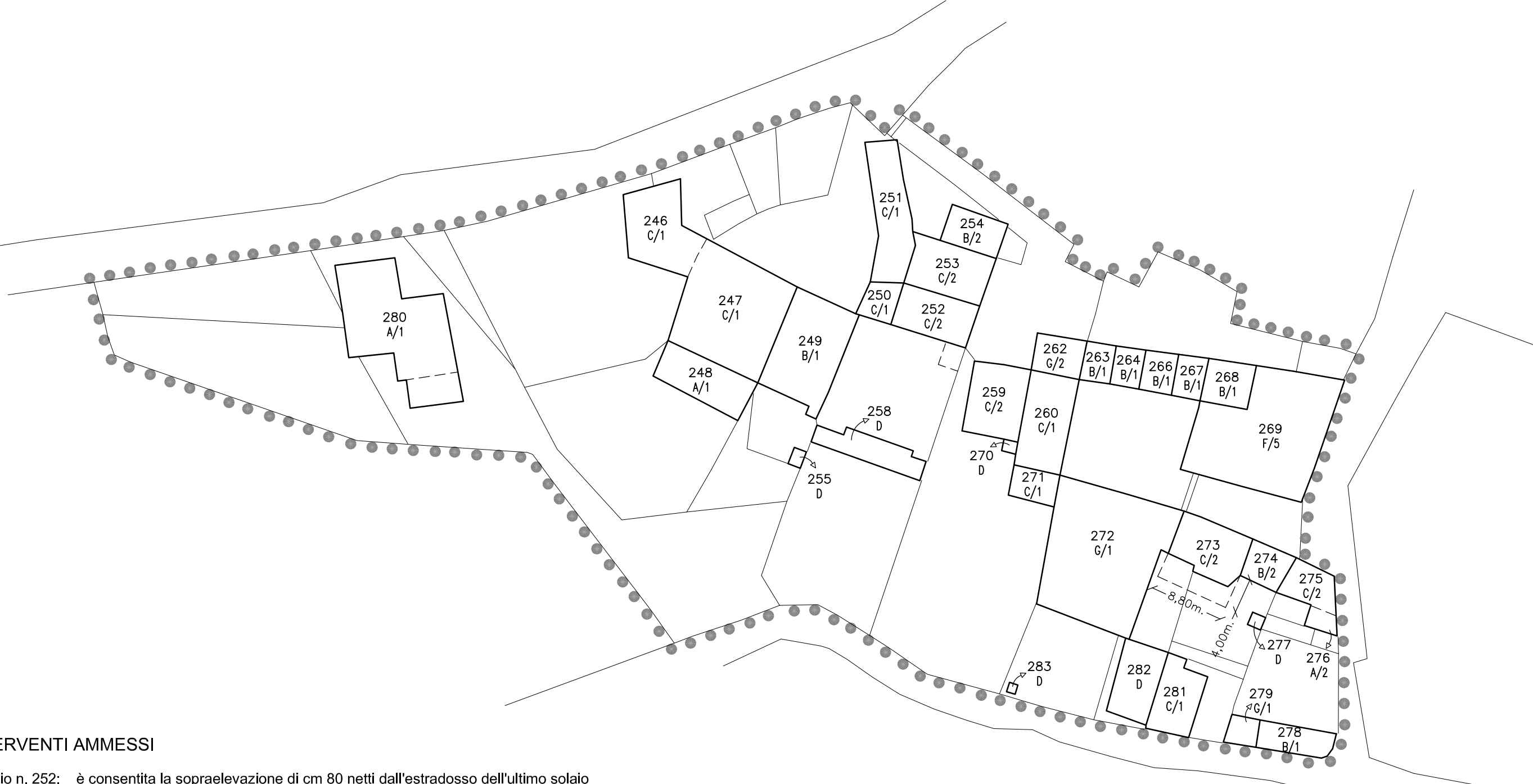


INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 221: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 220
- Edificio n. 222: idem come edificio n. 221
- Edificio n. 236: è consentita la sopraelevazione di cm 60 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Area n. 222.1 e 224.1: è consentito l'ampliamento dei rispettivi edifici n. 222 e 224 per n° 2 piani abitabili
Si fa obbligo di intervento unitario con copertura ad una falda

COMPARTO n° 30

Z.T.O. A n° 2



INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 252: è consentita la sopraelevazione di cm 80 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 253: idem come edificio n. 252
- Edificio n. 254: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 253
- Edificio n. 259: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 260
- Edificio n. 262: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 263
- Edificio n. 266: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 268
- Edificio n. 267: idem come edificio n. 266
- Edificio n. 272: obbligo di copertura a falde
- Edificio n. 274: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 273
- Edificio n. 275: idem come edificio n. 274

- Edificio n. 276: idem come edificio n. 274
- Edificio n. 278 - 279: è consentita la sopraelevazione delle linee di colmo e di gronda di cm. 170 con un aumento di volume di mc. 80 obbligo di copertura a due falde e recupero del materiale esistente
- Edificio n. 282: è consentito il recupero del volume demolito con la sopraelevazione fino all'altezza di colmo dell'edificio n° 281. Si fa obbligo di riprendere la forometria e l'andamento simmetrico della falda
- Edificio n. 273: è consentito l'ampliamento secondo le indicazioni grafiche fornite, altezza di colmo e di gronda pari all'edificio 273

COMPARTO n° 31

Z.T.O. A n° 3



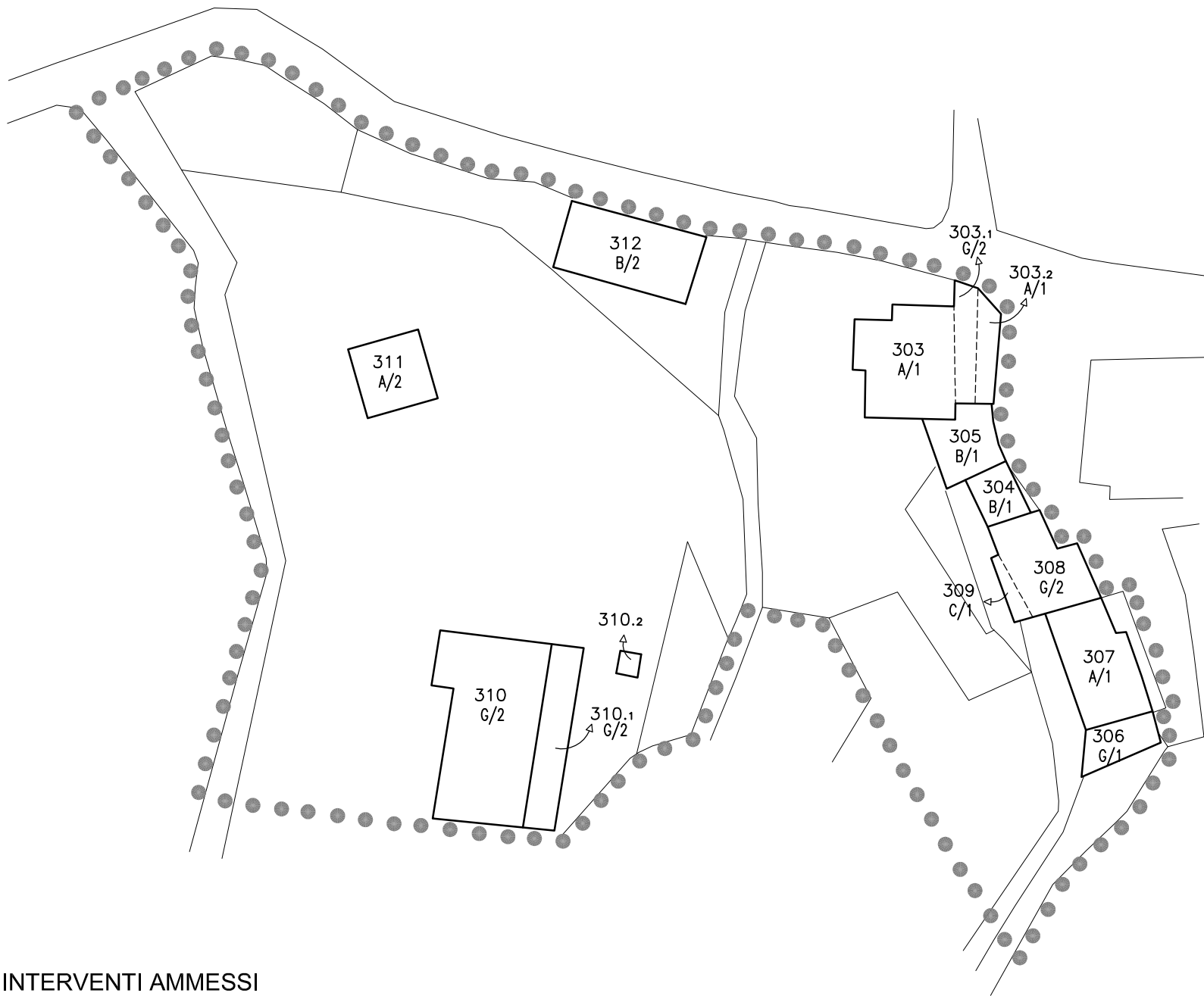
INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 285: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 290: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 292
- Edificio n. 291: idem come edificio n. 290
- Edificio n. 292: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 293: è consentita la sopraelevazione dell'edificio n. 293 fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio 292
- Edificio n. 295 e n. 296: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 294
- Edificio n. 298: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 297
- Edificio n. 298.1: idem come edificio n. 298

- Edificio n. 302: ~~è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 301~~
con obbligo di allineamento delle falde con l'edificio n. 300
- Edificio n. 301: ~~può ampliarsi nel fronte retro per un volume non superiore a mc 150~~
- Edificio n. 284/2: è consentita l'edificazione di un garage con altezza massima di mt 3,25 e cubatura non superiore a mc 125
- Edificio n. 287: può sopraelevare fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 288
- Edificio n. 301: è consentito l'ampliamento sul fronte retro in allineamento con l'edificio n° 302 per un'altezza pari a quella dell'edificio n° 301. Si fa obbligo di realizzare il nuovo coperto ad una sola falda con colmo ad una altezza inferiore alla linea di gronda dell'esistente
- Edificio n. 302: è consentita la sopraelevazione con le modalità consentite per l'ampliamento dell'edificio n° 301. Si fa obbligo di realizzare il nuovo coperto ad una sola falda.

COMPARTO n° 32

Z.T.O. A n° 2



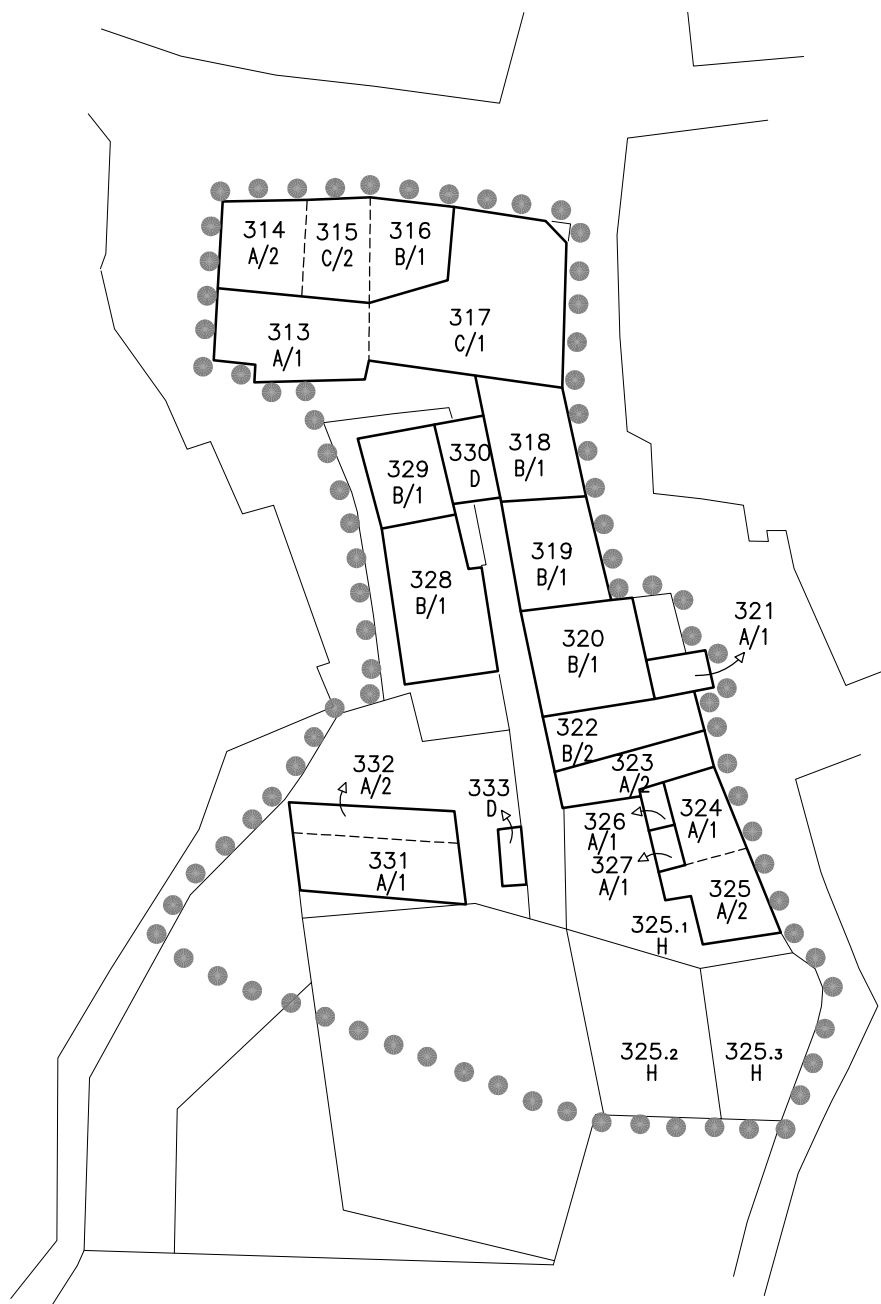
INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 304: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 308
- Edificio n. 308: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 307
- Edificio n. 310: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio, obbligo di copertura a falde
- Edificio n. 310.1: idem come edificio n. 310
- Edificio n. 311: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio,
- Edificio n. 312: idem come edificio n. 311
- Edificio n. 303.1: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 303

- Edificio n. 310: è consentito l'uso accessorio del sottotetto
- Edificio n. 310.1: è consentito l'uso accessorio del sottotetto e la realizzazione di un portico di circa mq. 30.

COMPARTO n° 33

Z.T.O. A n° 2



INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 314: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 316

Edificio n. 315: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 316

Edificio n. 322: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 323

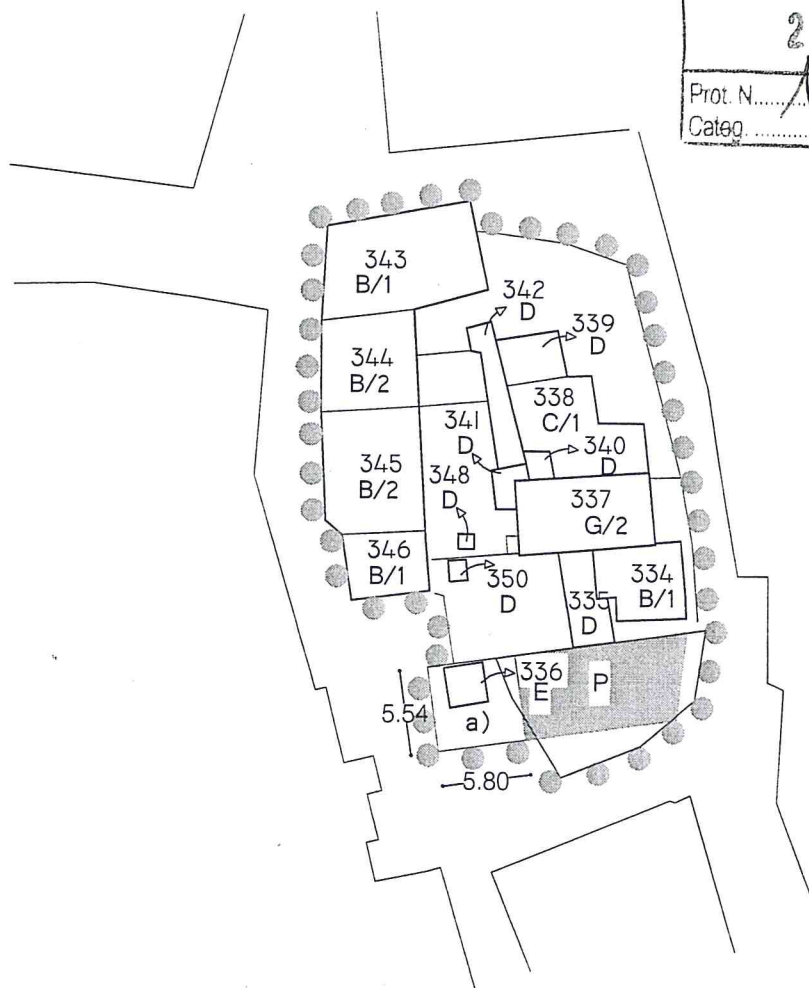
Edificio n. 323: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio

Edificio n. 325: è consentita l'edificazione, in aderenza all'edificio n. 325, di un fabbricato delle dimensioni di mt 8,00 x 5,00, fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 325

Edificio n. 332: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 331

Edificio n. 325: viene modificata la dicitura "dimensioni mt. 8.00 x 5.00" con la seguente "dimensioni mq. 52"

COMUNE DI VELO D'ASTICO	
27 FEB. 2012	
Prot. N.	1257
Categ.	Classe

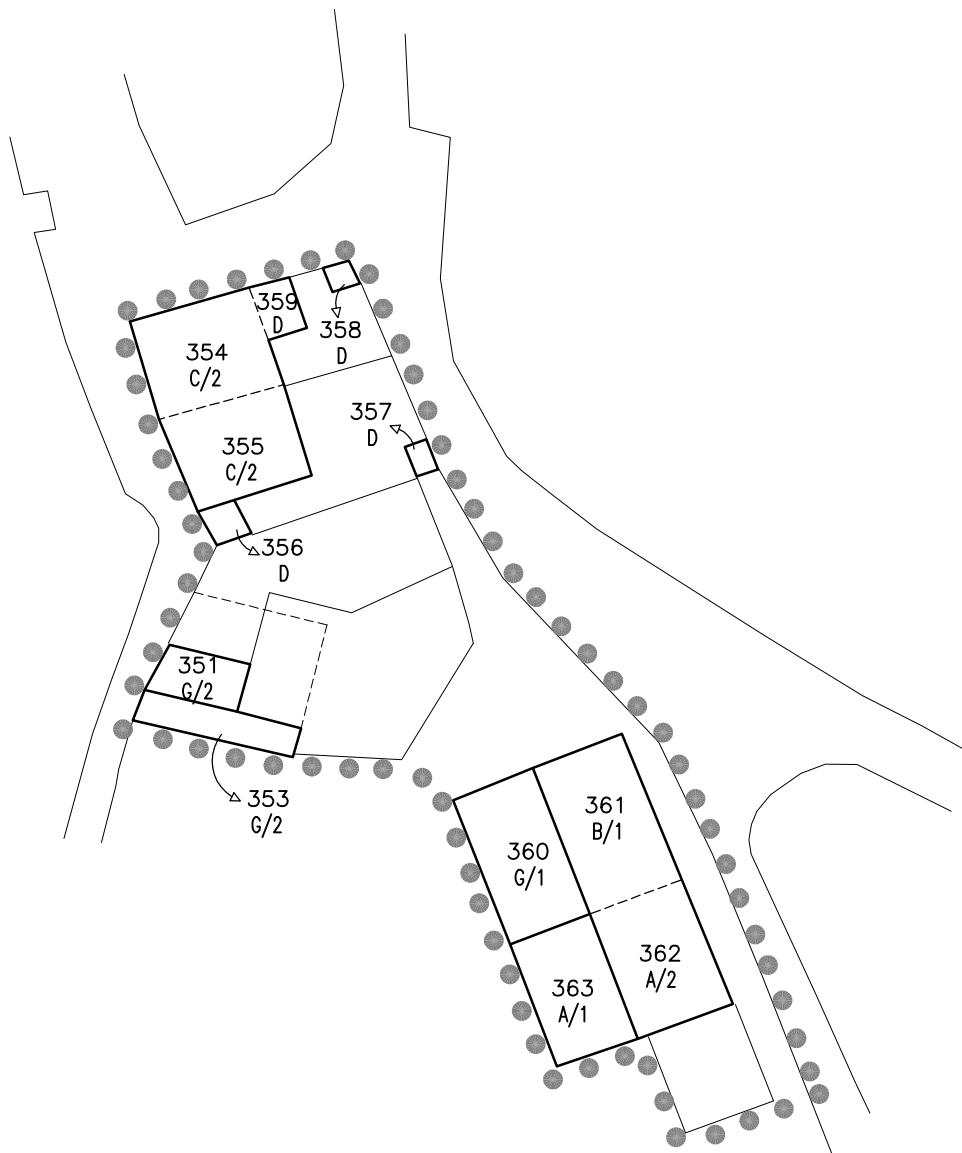


INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 338-339-340: è consentita la sopraelevazione e il cambio di destinazione d'uso a scopo residenziale fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 337
- Edificio n. 344: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 345: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. a): è consentita l'edificazione di un edificio ad uso autorimessa delle dimensioni riportate in pianta, segnate nella planimetria per un'altezza pari a m 2.40 (media). L'intervento è condizionato alla demolizione dell'edificio 336/E ed alla cessione dell'area al Comune per la realizzazione del parcheggio.

COMPARTO n° 35

Z.T.O. A n° 2



INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 351: previa demolizione delle due unità è consentita la realizzazione di un nuovo volume su due piani caratterizzato da altezze minime abitabili e da una superficie coperta sulla base delle indicazioni grafiche fornite

Edificio n. 354: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso all'ultimo solaio

Edificio n. 355: idem come edificio n. 354

Edificio n. 362: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 363

INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 365 - 367 - 368
Demolizione e ricostruzione con riproposizione dell'involucro e della forometria del fronte principale adeguandola al riallineamento dei piani.
Ammissa la costruzione di autorimessa interrata nei limiti delle L 122/89, anche con limitata variazione della quota di calpestio del giardino

- Edificio n. 376 e 377: dopo la demolizione è consentita la ricostruzione del volume ad uso garage, purchè venga concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale.
- Edificio n. 378: idem come edificio n. 366
- Edificio n. 384: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 386
- Edificio n. 385: idem come edificio n. 384
- Edificio n. 387: è consentito l'ampliamento secondo le indicazioni grafiche fornite con grafia tratteggiata per consentire la realizzazione al piano terra ed al piano primo di nuovi vani a servizio delle unità abitative presenti. La copertura verrà realizzata con il prolungamento della attuale falda.
- Edificio n. 391: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 393
- Edificio n. 394: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 396
- Edificio n. 395: idem come edificio n. 394
- Edificio n. 398: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 396
- Edificio n. 399: idem come edificio n. 398
- Edificio n. 402: è consentita la sopraelevazione di mt. 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 403: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 402
- Edificio n. 413 - 414: è consentita la sopraelevazione minima per consentire la realizzazione di un coperto più idoneo all'utilizzo dei due edifici, non superiore a cm 40 e comunque con tetto in andamento di falda
- Edificio n. 416 è consentita la demolizione e costruzione di un garage coperto con due posti auto
- Edificio n. 408: destinazione accessoria alla residenza adiacente (edificio n. 409).
- Intervento (a) previa demolizione del manufatto 404, è consentita la realizzazione di un nuovo volume caratterizzato da altezza di gronda pari a m 3.00
- Intervento (b) previa demolizione del manufatto 404, è consentita la realizzazione di un nuovo volume caratterizzato da altezza di gronda pari a m 3.00
- Intervento (c) è consentita la realizzazione di un nuovo volume da destinare a parcheggio privato interrato
- Intervento (d) è consentita la realizzazione di un nuovo volume pertinenziale all'edificio 387 con h max 3 m
- * Lavatoio esistente da mantenere



COMPARTO n° 37

Z.T.O. A n° 2

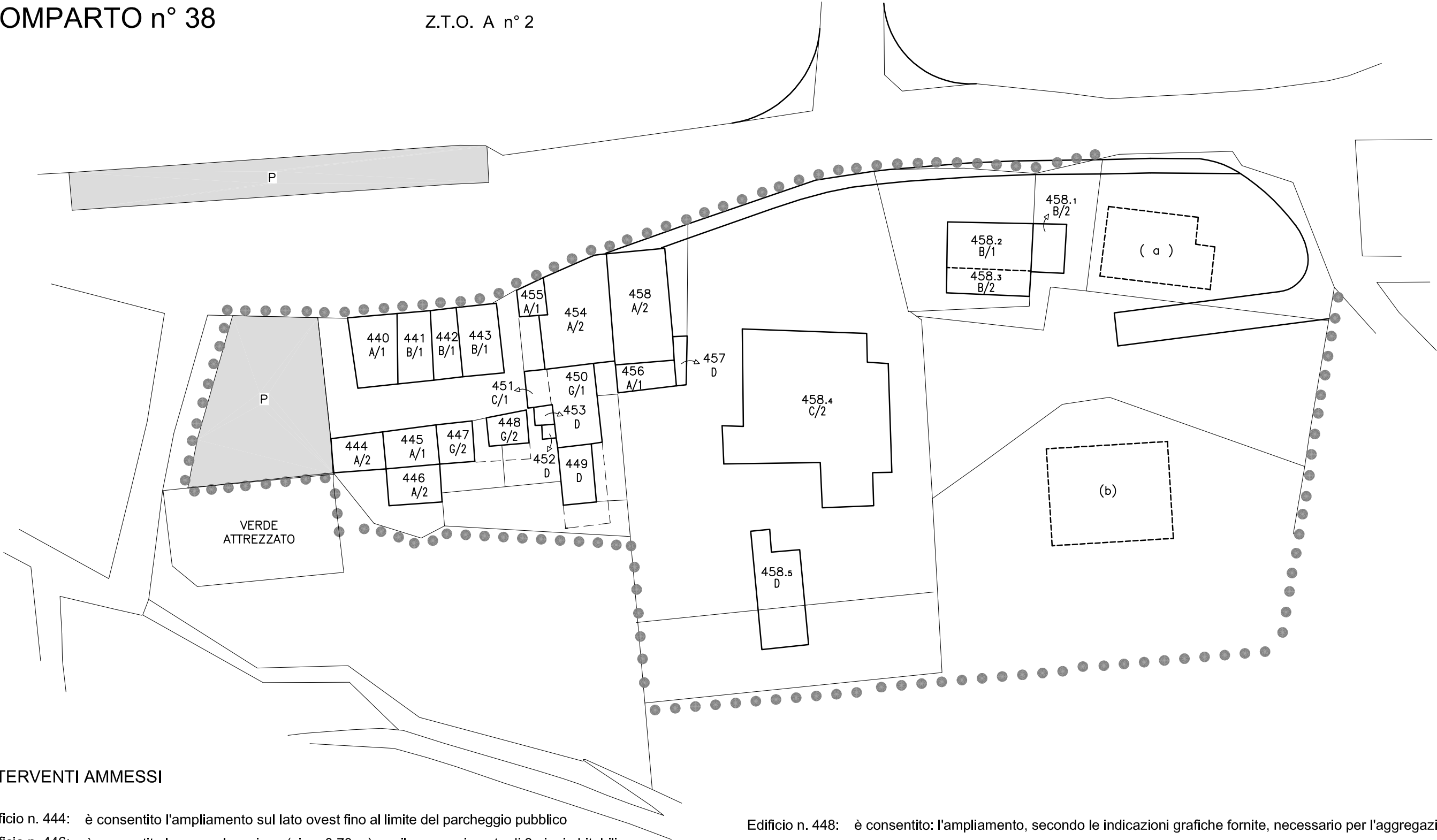


INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 423-424-426: è consentita la sopraelevazione fino ad una altezza non superiore a quella dell'edificio n. 427
- Edificio n. 427: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 438
- Edificio n. 432: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 438
- Edificio n. 436: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 438
- Edificio n. 437: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 438

COMPARTO n° 38

Z.T.O. A n° 2



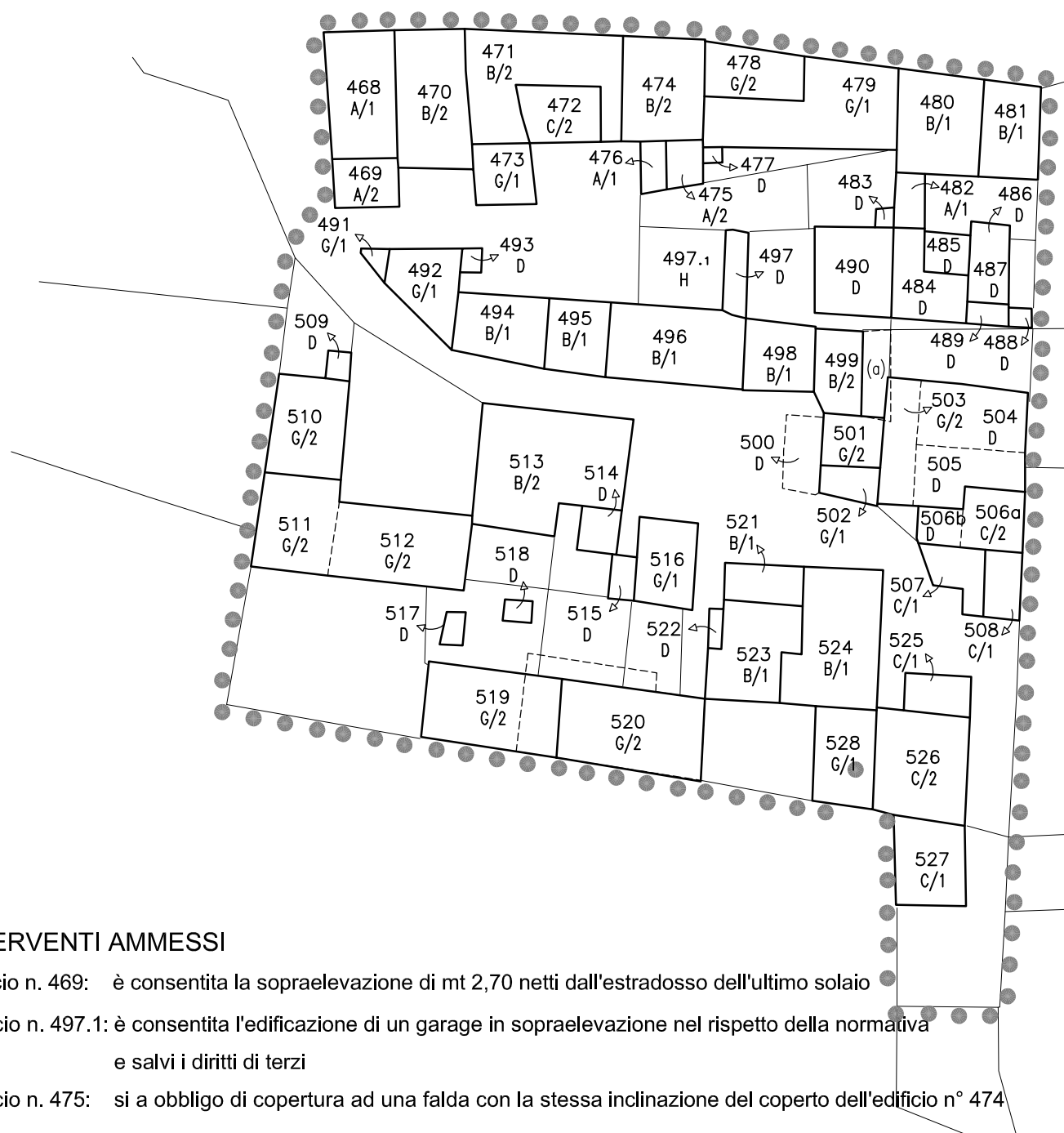
INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 444: è consentito l'ampliamento sul lato ovest fino al limite del parcheggio pubblico
- Edificio n. 446: è consentita la sopraelevazione (circa 0,70 m) per il conseguimento di 3 piani abitabili
- Edificio n. 447: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti all'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 454: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 458
- Edificio n. 458: è consentita la sopraelevazione fino ad ottenere l'allineamento al colmo delle falde
- Edificio n. 458.2: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 458.1: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 458.2
- Edificio n. 458.3: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 458.2
- Edificio n. 458.4: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio

- Edificio n. 448: è consentito: l'ampliamento, secondo le indicazioni grafiche fornite, necessario per l'aggregazione con l'U.E. n. 447; e la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda autorizzati per l'edificio n° 447
- Edificio n. 449: è consentito l'ampliamento secondo le indicazioni grafiche fornite, per una superficie di 8m x 10 m, Il volume può essere distribuito su 2 piani
- Edificio (a): è consentita la realizzazione di 700 mc di nuovo volume residenziale, distribuiti su due piani e con una superficie coperta di circa 120 mq
- Edificio (b): è consentita la realizzazione di 800 mc di nuovo volume residenziale, secondo le indicazioni grafiche fornite. Il nuovo volume è subordinato alla demolizione dell'edificio 548.5

COMPARTO n° 39

Z.T.O. A n° 2

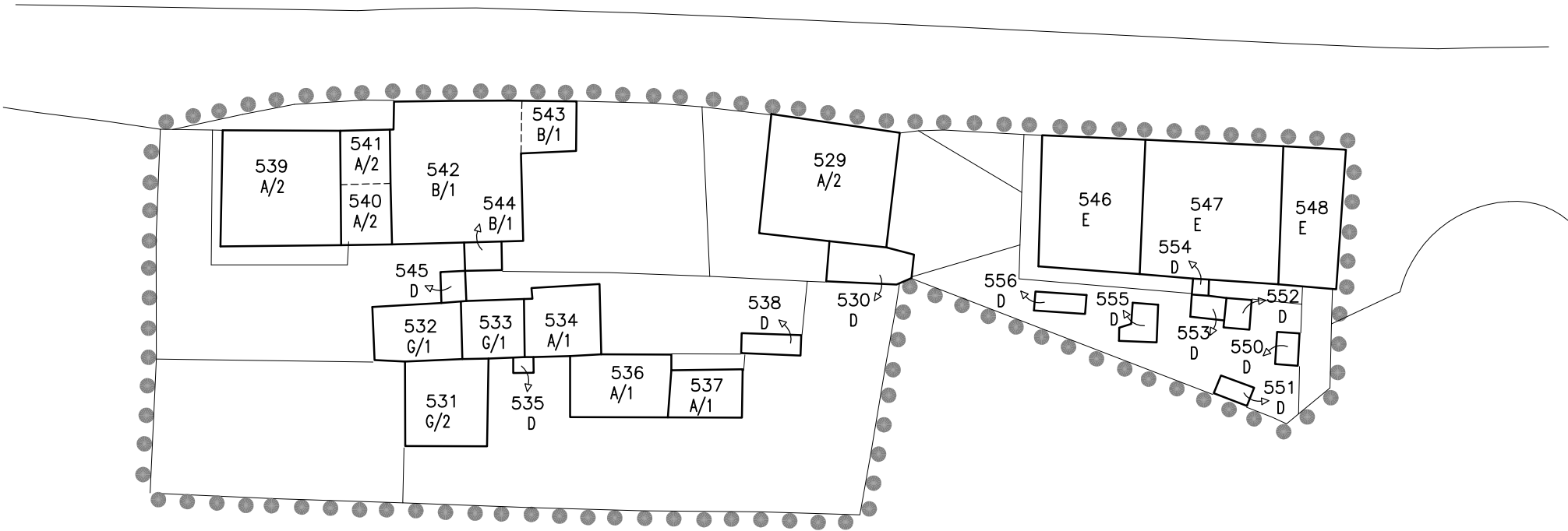


INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 469: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 497.1: è consentita l'edificazione di un garage in sopraelevazione nel rispetto della normativa e salvi i diritti di terzi
- Edificio n. 475: si a obbligo di copertura ad una falda con la stessa inclinazione del coperto dell'edificio n° 474
- Edificio n. 499: è consentito l'allieamento dell'altezza di colmo e di gronda a quello dell'edificio 498 ed eventule ampliamento planimetrico entro la sagoma indicata (a)
- Edificio n. 501 è consentito l'allieamento dell'altezza di colmo e di gronda a quello dell'edificio 498-499 la copertura del 501 deve essere in continuità con quella del 499
- Edificio n. 503 è consentito l'allieamenta la riduzione di volume e di superficie coperta
- Edificio n. 510-511-512: è consentita la sopraelevazione di mt 1,75 netti
- Edificio n. 519-520: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio cambio di destinazione a residenza e ampliamento fino a 600 mc complessivi
- Edificio n. 526: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 527: è consentito l'ampliamento sul terreno di pertinenza con un massimo di 150 mc

COMPARTO n° 40

Z.T.O. A n° 2

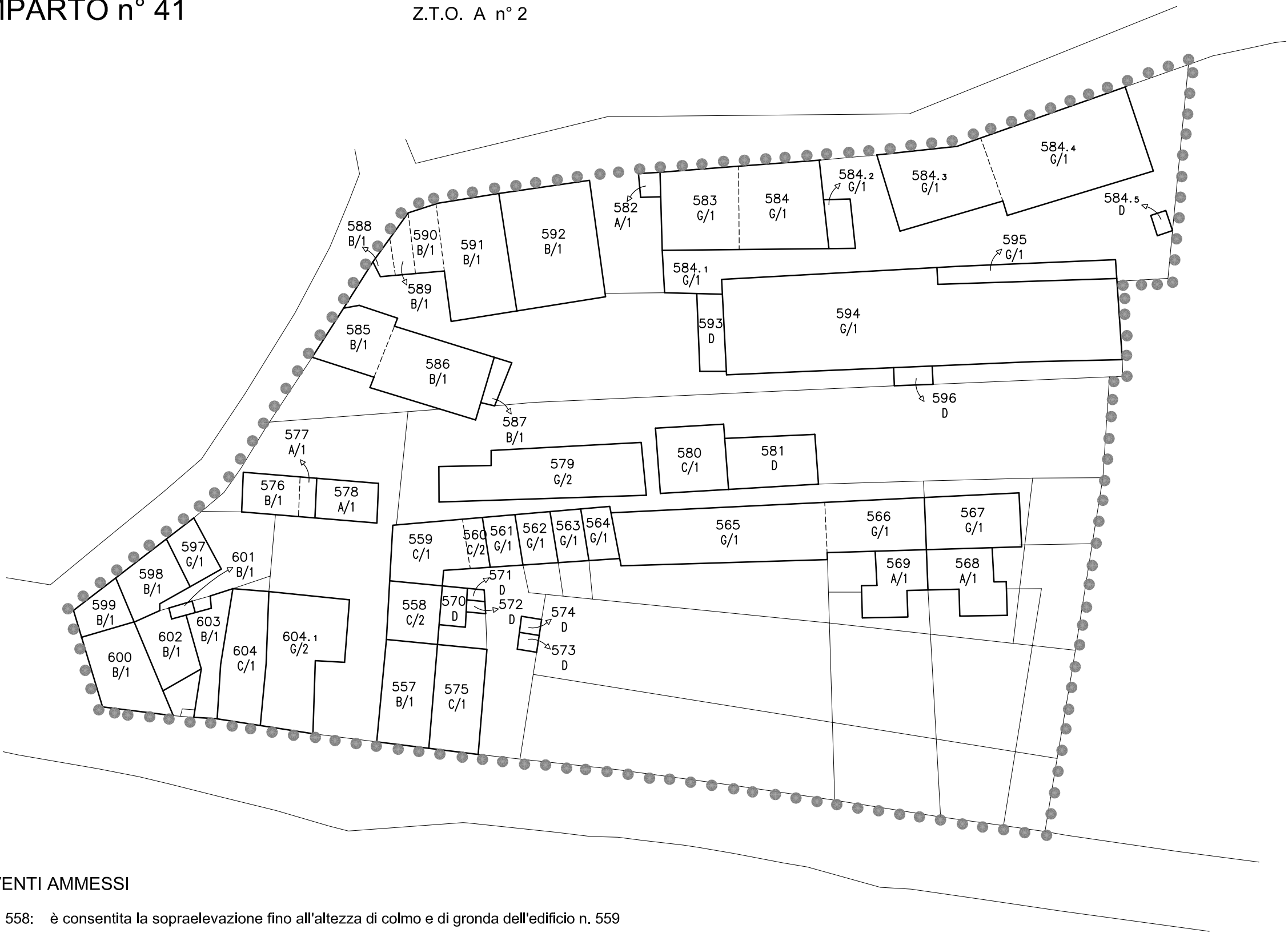


INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 529: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 531: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 540: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 541: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 546, 547, 548: demolizione per la realizzazione attrezzature di interesse comune, con ricomposizione anche parziale in loco o con formazione di credito edilizio.
Per l'attuazione dell'intervento è ammesso il riconoscimento di credito edilizio (compensazione urbanisitca, art. 37 L.r. 11/20004)

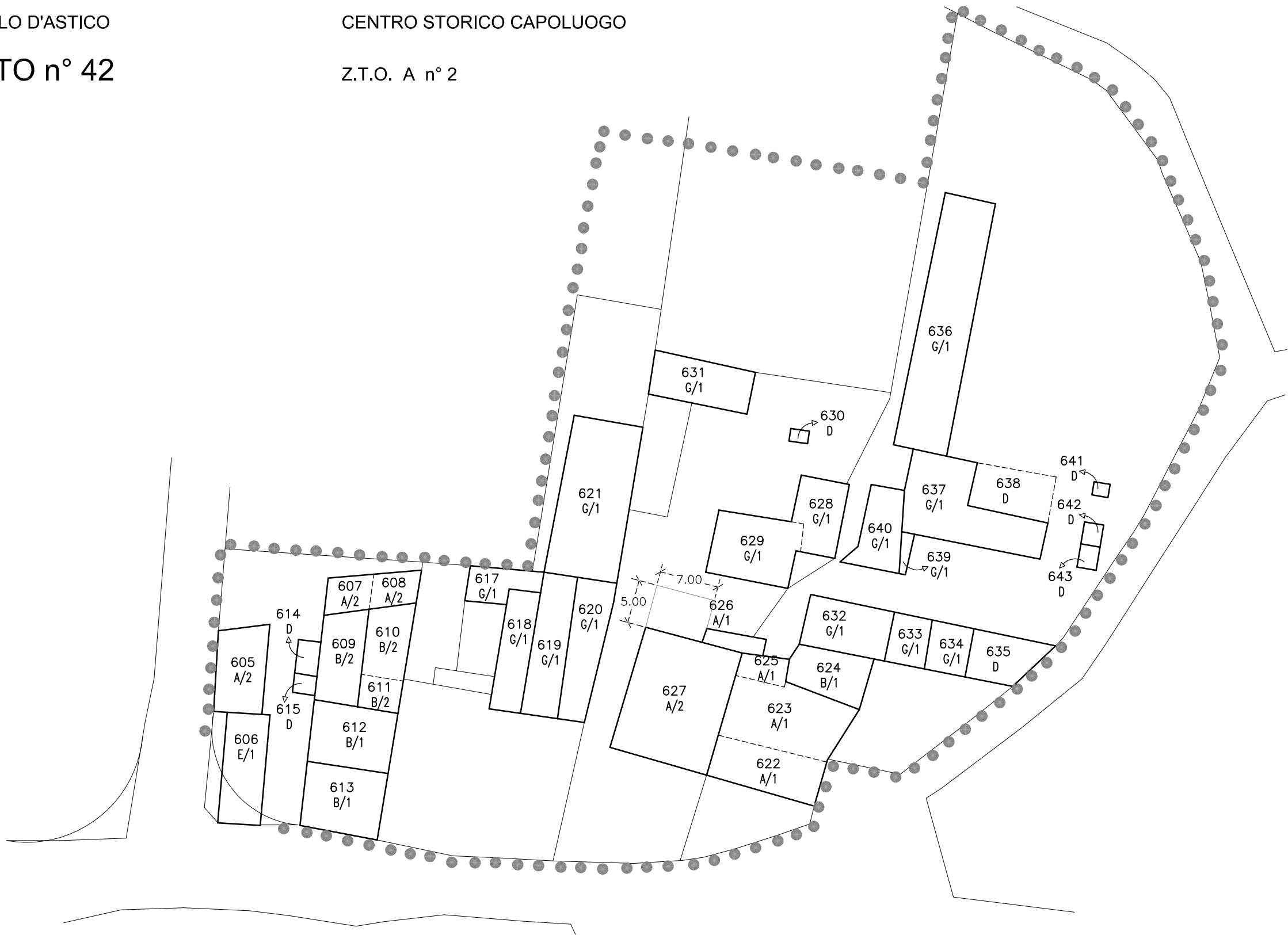
COMPARTO n° 41

Z.T.O. A n° 2



INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 558: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 559
- Edificio n. 560: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 559
- Edificio n. 598: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 599: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 604.1: è consentito l'ampliamento di mc 300



INTERVENTI AMMESSI

- | | |
|--------------------------|---|
| Edificio n. 605: | è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 606, obbligo di allineamento delle falde e del colmo con l'edificio n. 606 |
| Edificio n. 606: | è obbligatoria la demolizione parziale con possibilità di recupero del volume in aderenza alla parte rimanente |
| Edificio n. 607: | è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 608 |
| Edificio n. 608: | è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 613 |
| Edificio n. 609-610-611: | è consentita la sopraelevazione fino all'altezza di colmo e di gronda dell'edificio n. 613 |
| Edificio n. 635: | è prevista la demolizione per consentire l'allargamento della strada. E' consentito il recupero del volume |
| Edificio n. 627: | è consentito la realizzazione di un portico sul retro dell'edificio secondo le indicazioni grafiche, condizionando l'intervento al rifacimento della copertura dell'edificio n. 626 |

P.R.G. - VELO D'ASTICO

CENTRO STORICO CAPOLUOGO

COMPARTO n° 43

Z.T.O. A n° 2

LEGENDA:

* * * * *

Limite ambito di intervento

Limite nuovo fabbricato interrato

Sagoma in pianta nuovo fabbricato

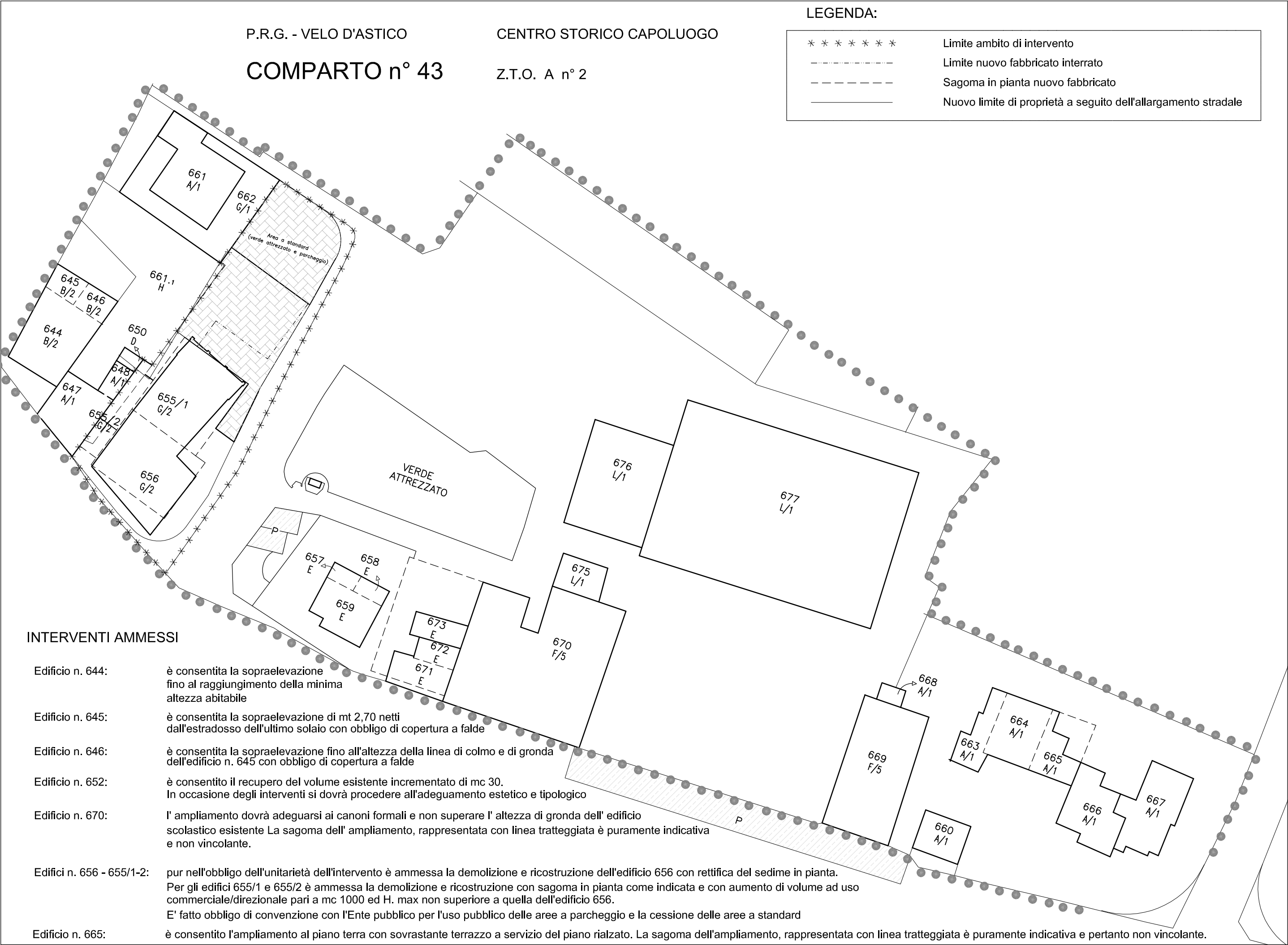
Nuovo limite di proprietà a seguito dell'allargamento stradale

INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 644:
- è consentita la sopraelevazione fino al raggiungimento della minima altezza abitabile
- Edificio n. 645:
- è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio con obbligo di copertura a falde
- Edificio n. 646:
- è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 645 con obbligo di copertura a falde
- Edificio n. 652:
- è consentito il recupero del volume esistente incrementato di mc 30. In occasione degli interventi si dovrà procedere all'adeguamento estetico e tipologico
- Edificio n. 670:
- I' ampliamento dovrà adeguarsi ai canoni formali e non superare l' altezza di gronda dell' edificio scolastico esistente La sagoma dell' ampliamento, rappresentata con linea tratteggiata è puramente indicativa e non vincolante.
- Edifici n. 656 - 655/1-2:
- pur nell'obbligo dell'unitarietà dell'intervento è ammessa la demolizione e ricostruzione dell'edificio 656 con rettifica del sedime in pianta.

Per gli edifici 655/1 e 655/2 è ammessa la demolizione e ricostruzione con sagoma in pianta come indicata e con aumento di volume ad uso commerciale/direzionale pari a mc 1000 ed H. max non superiore a quella dell'edificio 656.

E' fatto obbligo di convenzione con l'Ente pubblico per l'uso pubblico delle aree a parcheggio e la cessione delle aree a standard
- Edificio n. 665:
- è consentito l'ampliamento al piano terra con sovrastante terrazzo a servizio del piano rialzato. La sagoma dell'ampliamento, rappresentata con linea tratteggiata è puramente indicativa e pertanto non vincolante.



P.R.C. - P.I. - VELO D'ASTICO

COMPARTO n° 44

CENTRO STORICO CAPOLUOGO

Z.T.O. A n° 2

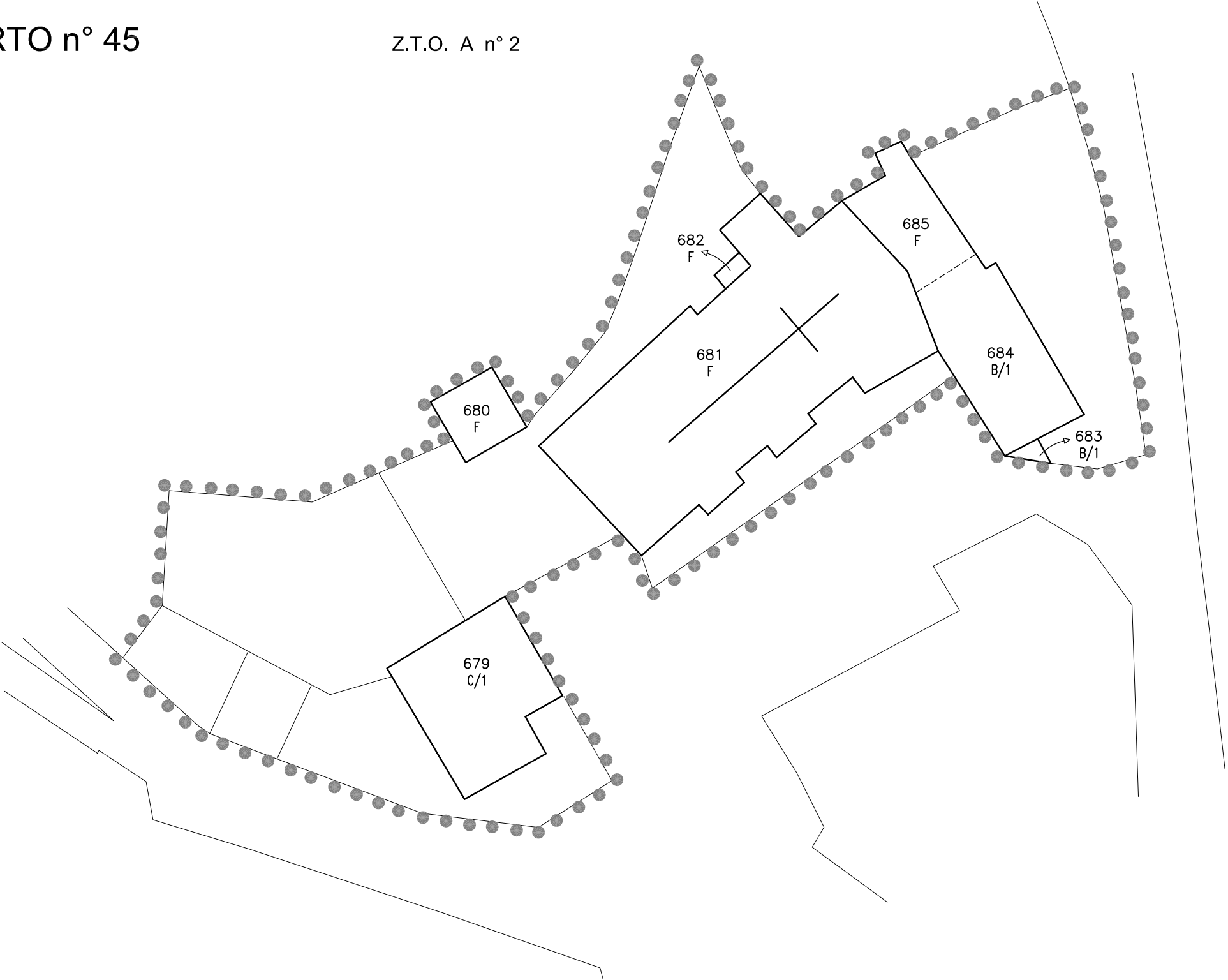
678
F/1

INTERVENTI AMMESSI



COMPARTO n° 45

Z.T.O. A n° 2

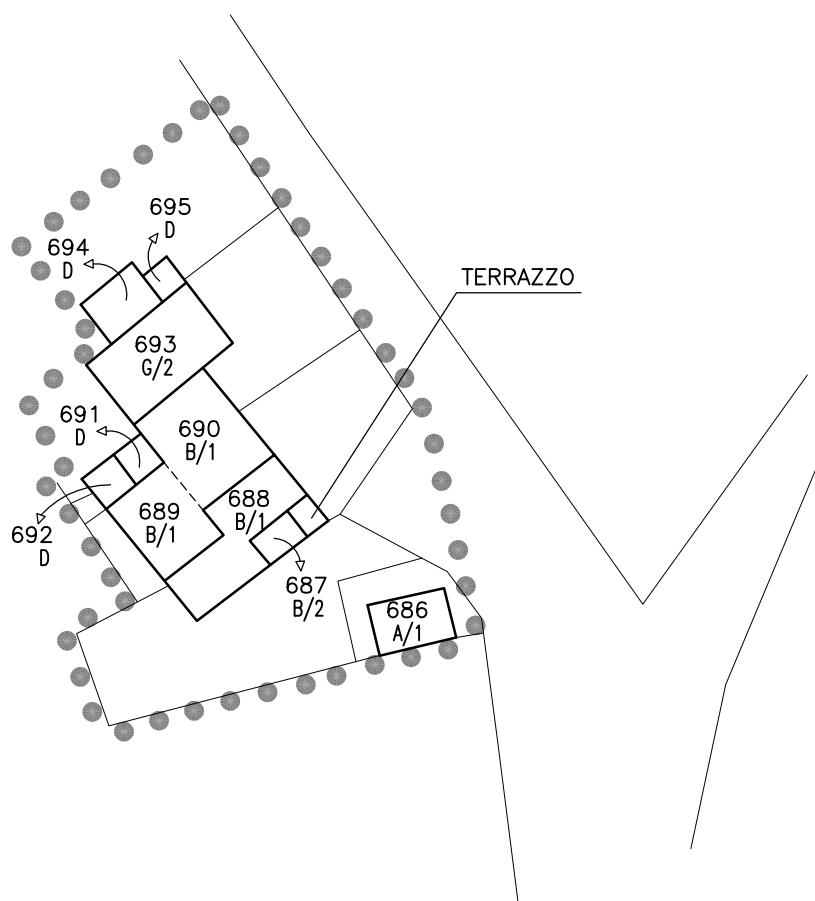


INTERVENTI AMMESSI

Nelle aree libere sono ammessi interventi edilizi per uso collettivo previa approvazione di uno strumento attuativo.
Gli indici edificatori da assumere sono quelli assegnati alle z.t.o. B con indice fondiario più alto

COMPARTO n° 46

Z.T.O. A n° 2

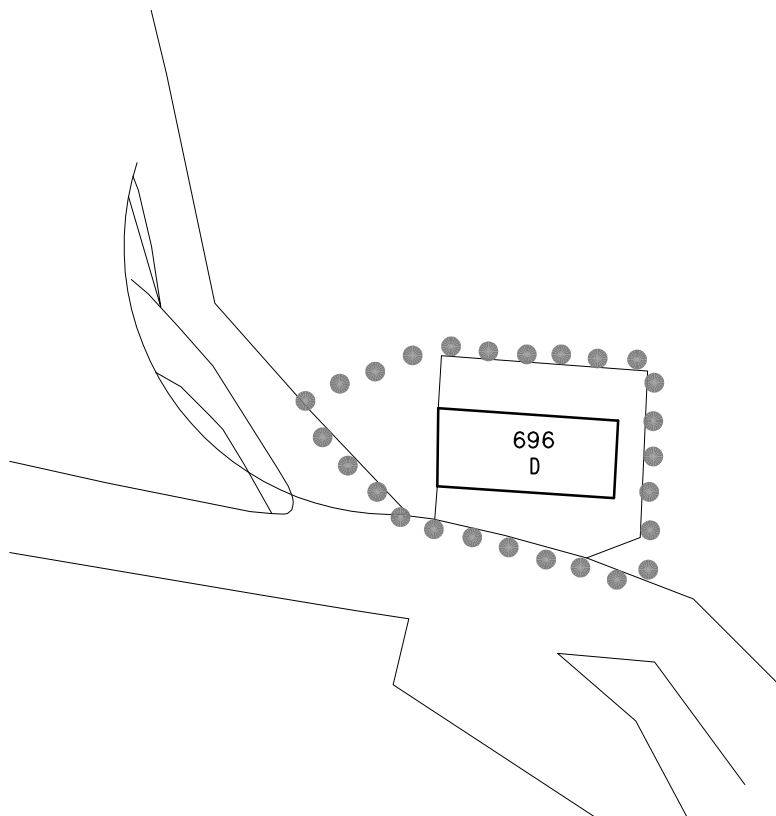


INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 693: è consentito l'ampliamento di mc 600 in aderenza all'edificio n. 693 e verso il manufatto 694 che sarà demolito, è consentita anche la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 690
- Edificio n. 687: è consentito l'ampliamento nella parte antistante (terrazzo) fino all'allineamento con l'edificio principale (n. 688) con la sopraelevazione di tutta la superficie così ricavata fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 688, con obbligo della copertura a falde e dell'allineamento delle falde con quelle nel n. 688.

COMPARTO n° 47

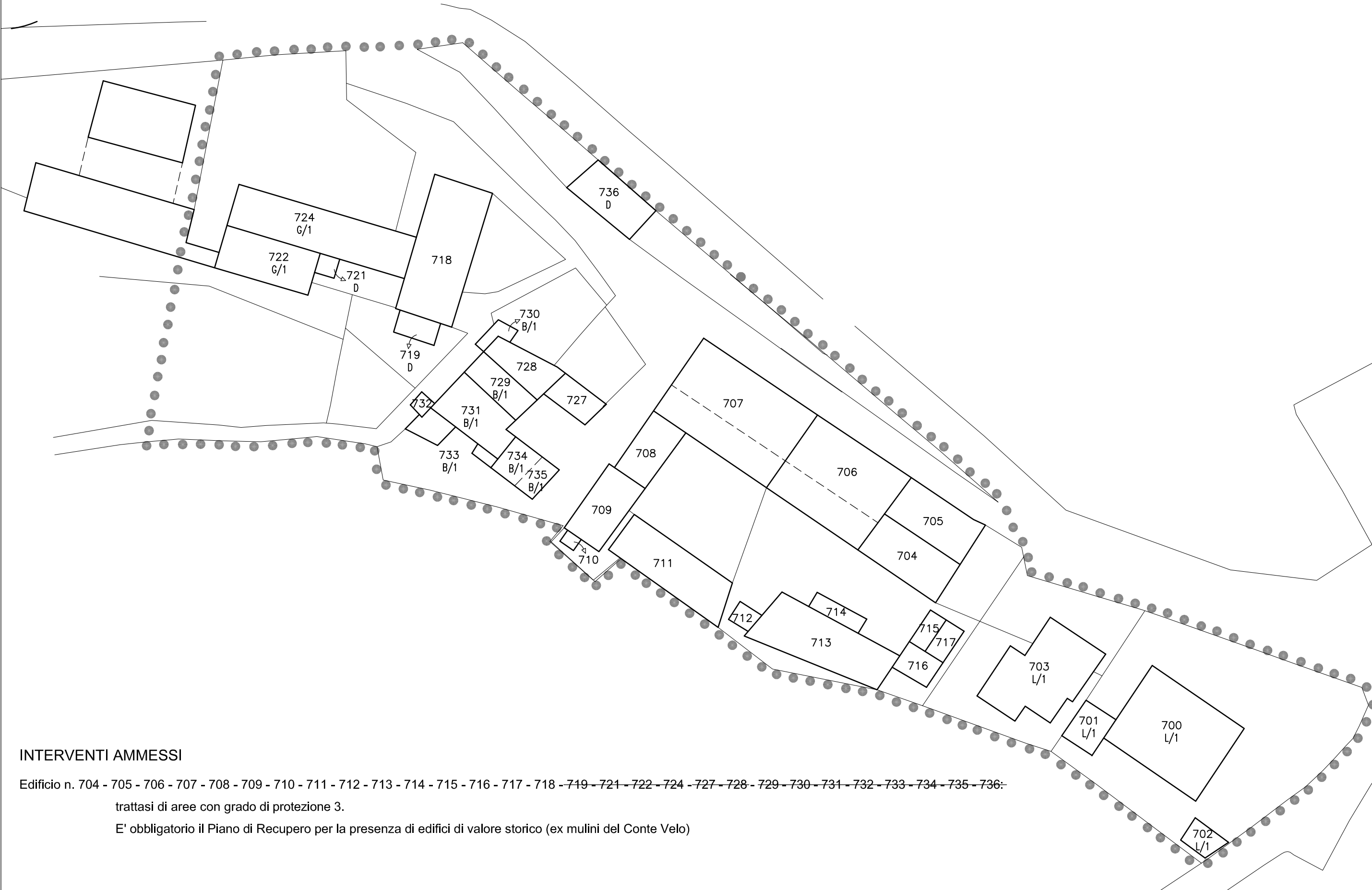
Z.T.O. A n° 2



INTERVENTI AMMESSI

COMPARTO n° 48

Z.T.O. A n° 2

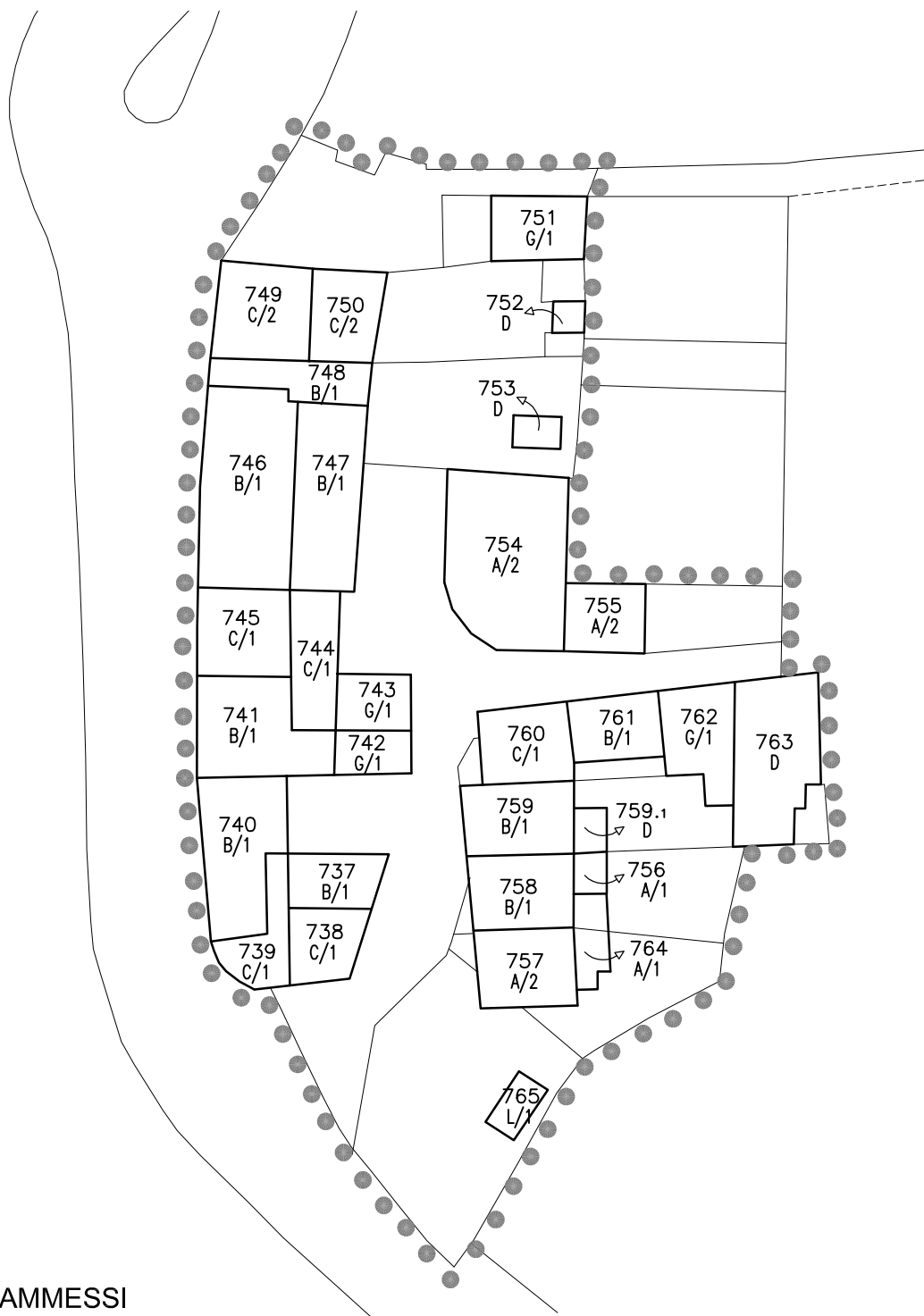


INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 704 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 712 - 713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - ~~719 - 721 - 722 - 724 - 727 - 728 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 736~~:
trattasi di aree con grado di protezione 3.
E' obbligatorio il Piano di Recupero per la presenza di edifici di valore storico (ex mulini del Conte Velo)

COMPARTO n° 49

Z.T.O. A n° 3



INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 749: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 748
- Edificio n. 750: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 748
- Edificio n. 754: è consentito l'ampliamento sul fronte retro in allineamento con l'edificio n. 755 per circa mc 180
- Edificio n. 755: è consentita la copertura, con falda unica, della terrazza esistente
- Edificio n. 757: è consentita la sopraelevazione fino all'allineamento con copertura edificio 758.

COMPARTO n° 50

Z.T.O. A n° 3

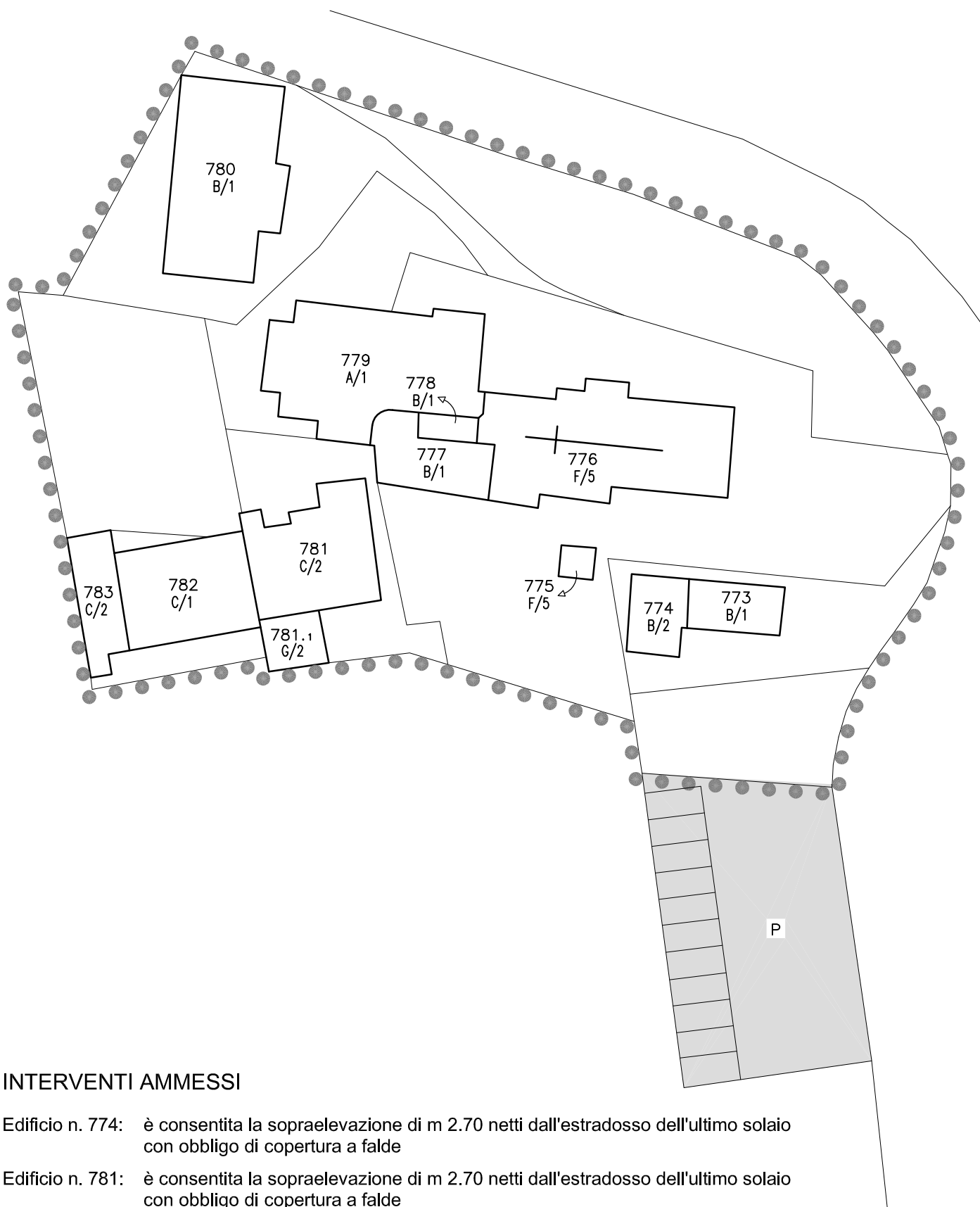


INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 766: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio, con obbligo di copertura a falde
- Edificio n. 767: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio, con obbligo di copertura a falde
- Edificio n. 768: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio, con obbligo di copertura a falde
- Intervento (a) realizzazione locale accessorio, copertura a due falde, H max fronte 3,50
l'intervento è subordinato al riordino dell'area pertinenziale e alla realizzazione di una mascheratura di mitigazione paesaggistica su tutto il perimetro verso la zona agricola

COMPARTO n° 51

Z.T.O. A n° 3



INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 774: è consentita la sopraelevazione di m 2.70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio con obbligo di copertura a falde

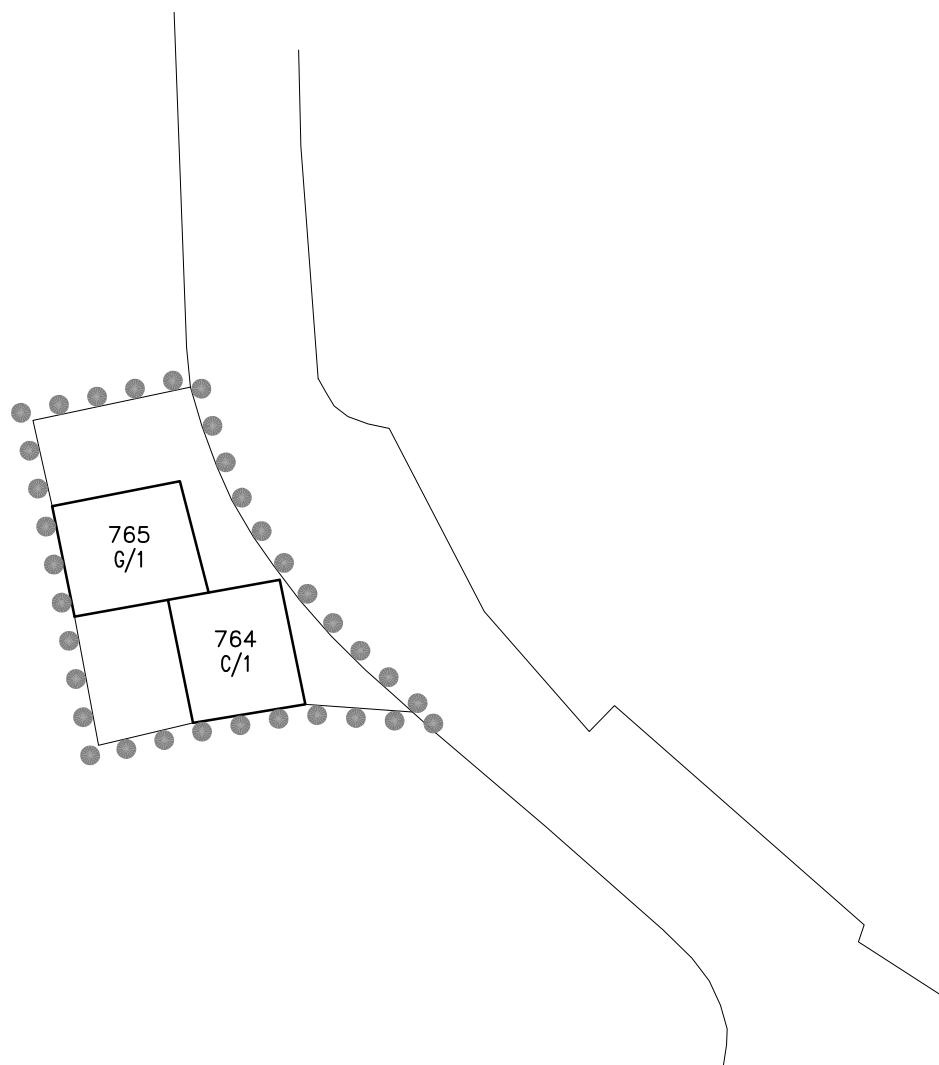
Edificio n. 781: è consentita la sopraelevazione di m 2.70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio con obbligo di copertura a falde

Edificio n. 781/1: idem come edificio n. 781

Edificio n. 783: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 782

COMPARTO n° 52

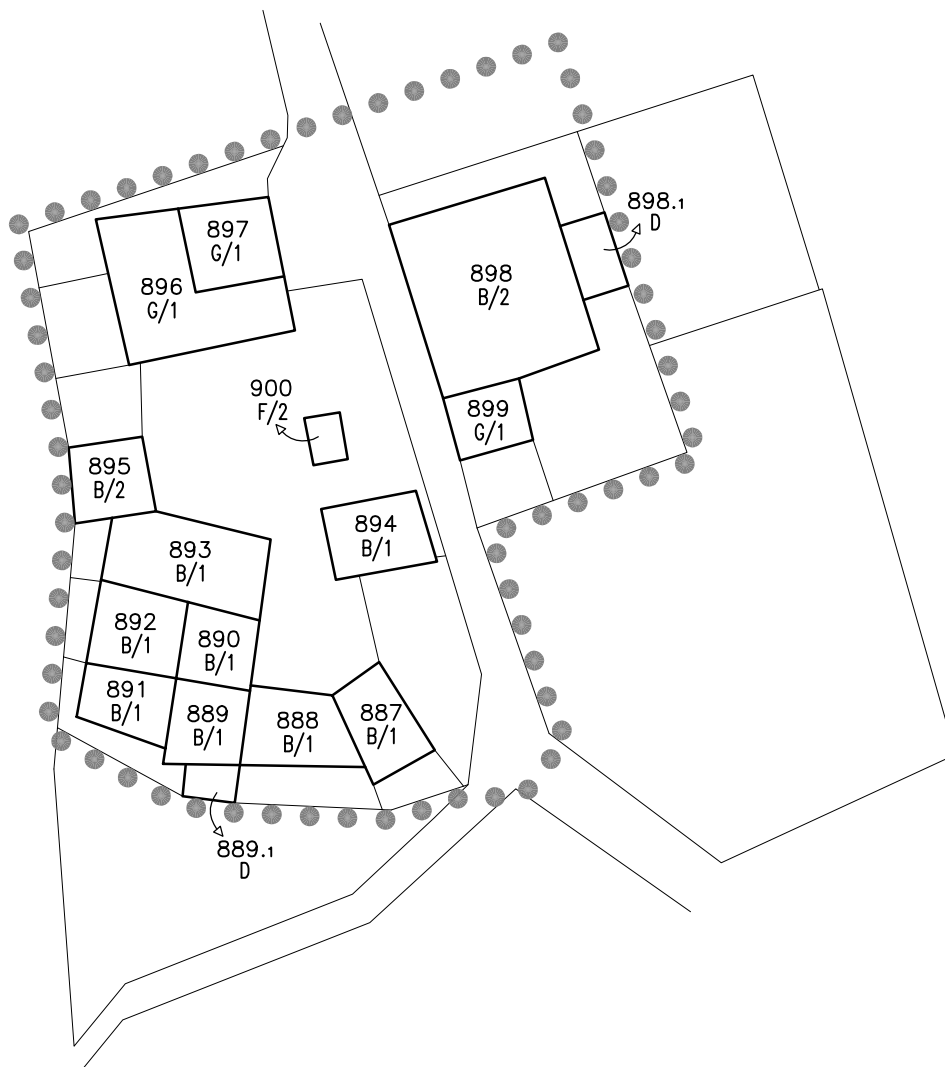
Z.T.O. A n° 3



INTERVENTI AMMESSI

COMPARTO n° 53

Z.T.O. A n° 4



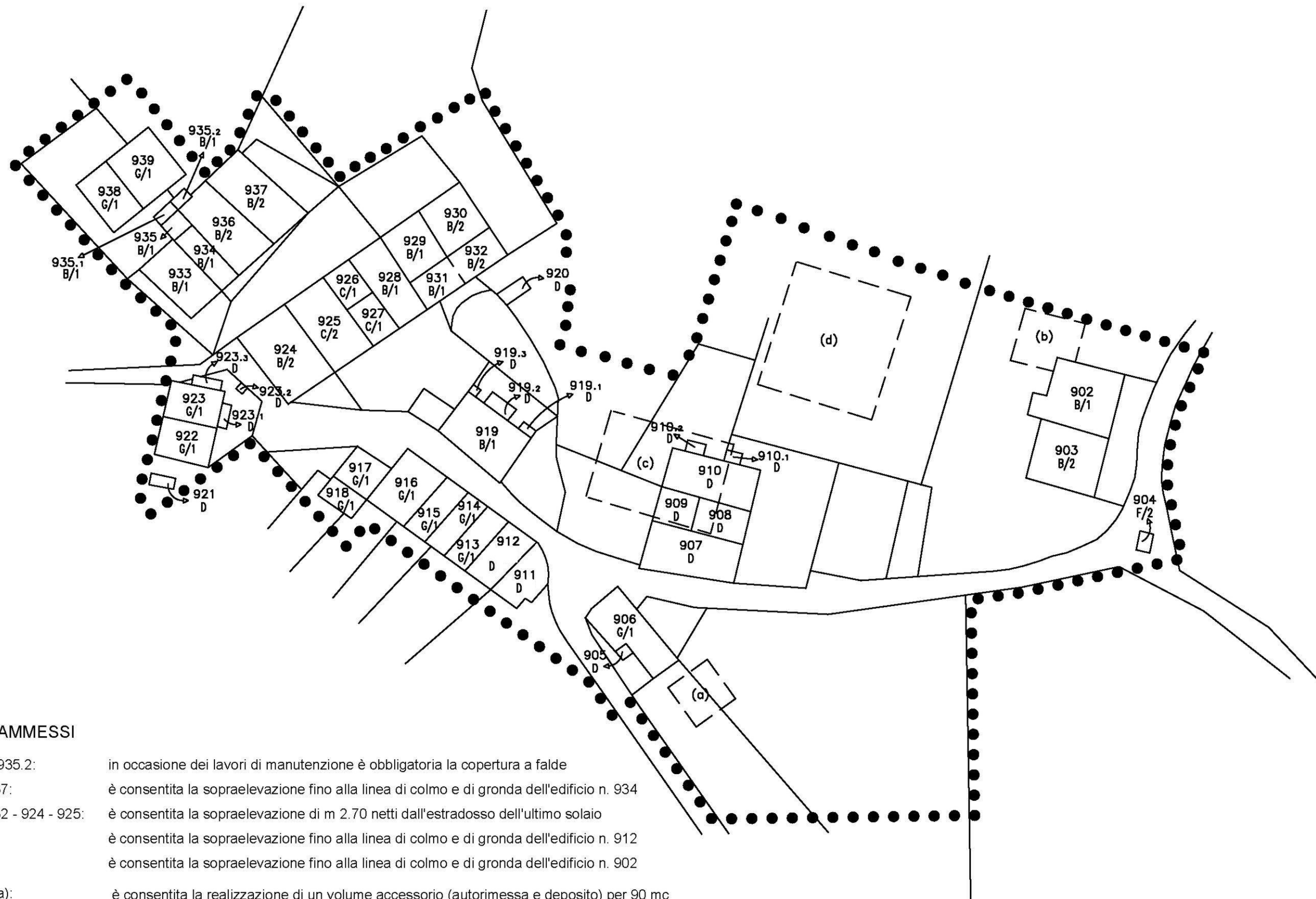
INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 898: è consentito l'ampliamento sul lato opposto all'edificio n. 899 fino ad un massimo di mc 150

Edificio n. 895: è consentita la sopraelevazione di m 2.70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio con obbligo di copertura a falde

COMPARTO n° 54

Z.T.O. A n° 5

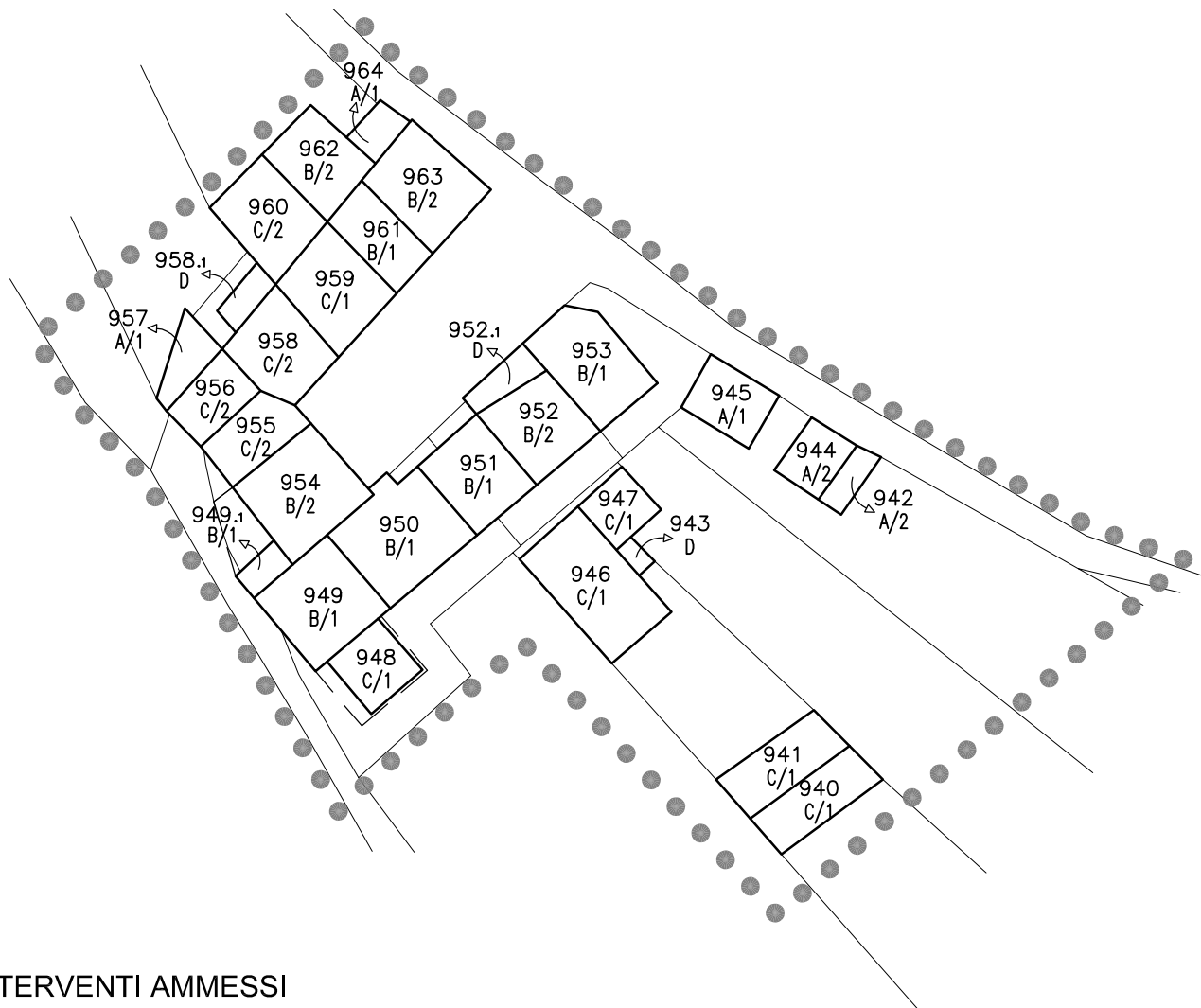


INTERVENTI AMMESSI

Edifici n. 935.1 - 935.2:	in occasione dei lavori di manutenzione è obbligatoria la copertura a falde
Edifici n. 936 - 937:	è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 934
Edifici n. 930 - 932 - 924 - 925:	è consentita la sopraelevazione di m 2.70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
Edificio n. 911:	è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 912
Edificio n. 903:	è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 902
Edificio n. 906, (a):	è consentita la realizzazione di un volume accessorio (autorimessa e deposito) per 90 mc
Edificio n. 902, (b):	è consentita la realizzazione di un volume accessorio (autorimessa e deposito) per 150 mc
Edifici n. 907-908-909-910, (c):	è consentito un riordino tramite la demolizione dei volumi esistenti e la costruzione di un nuovo volume residenziale di 900 mc
Intervento (d)	è consentita la realizzazione di un volume residenziale di 1650 mc

COMPARTO n° 55

Z.T.O. A n° 6



INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 960: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 959 con obbligo di allineamento delle falde

Edificio n. 962: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 961 con obbligo di allineamento delle falde

Edificio n. 963: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 961

Edificio n. 954-955-956-958: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 dall'estradosso dell'ultimo solaio

Edificio n. 952: dopo la demolizione dell'edificio n. 952.1 è consentito l'ampliamento fino all'allineamento con l'edificio n. 953, per un'altezza pari al proseguimento della falda

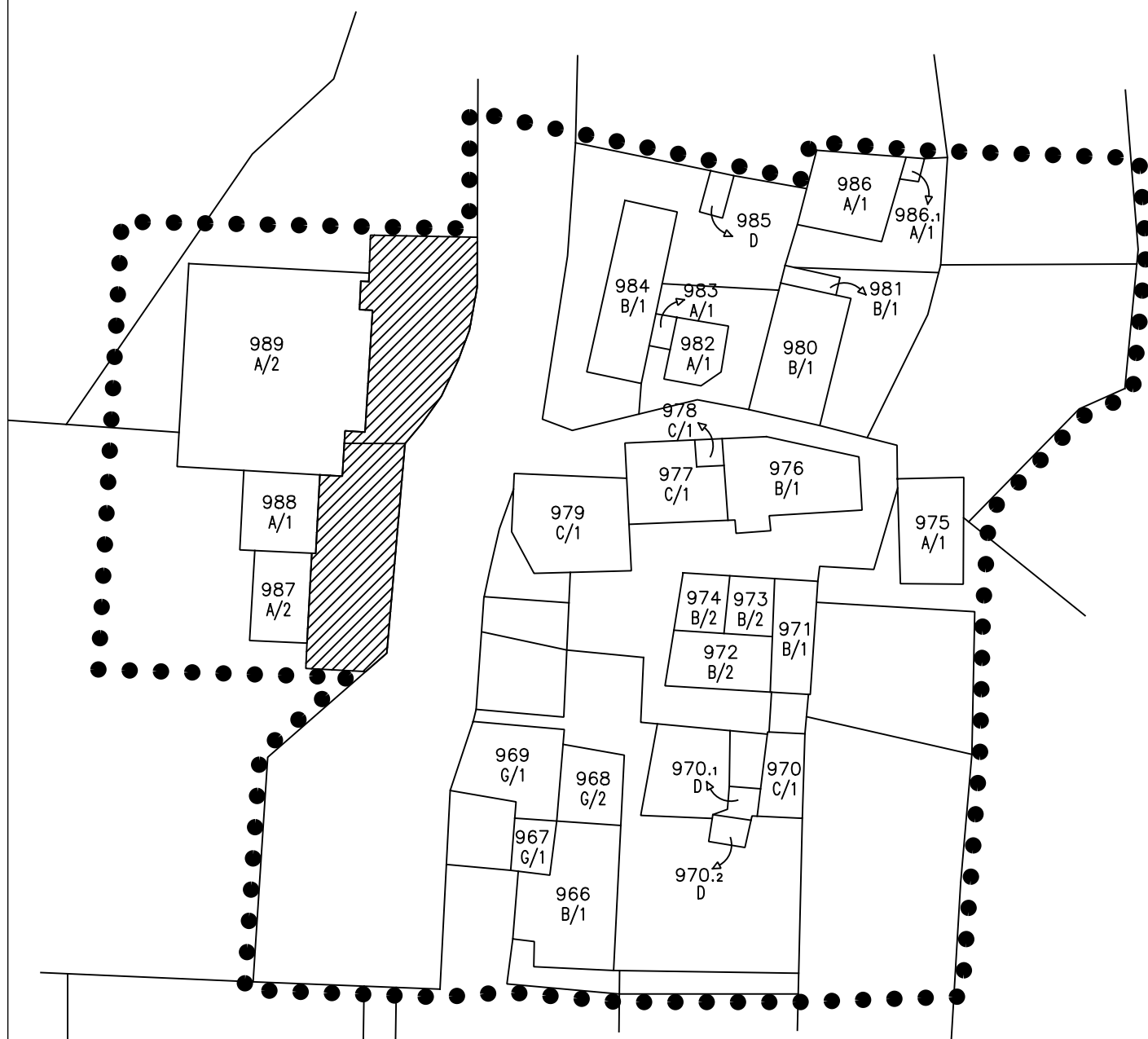
Edificio n. 948 è consentito la realizzazione di un porticato sopra il terrazzo esistente

Edificio n. 942-944 è consentito l'ampliamento fino a 60 mq e sopraelevazione fino a 2 piani abitabili

Edificio n. 949.2 è consentito la realizzazione di un porticato a coprire la pertinenza esterna recintata

COMPARTO n° 56

Z.T.O. A n° 7



INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 972 - 973 - 974: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 971 con obbligo di progettazione unitaria

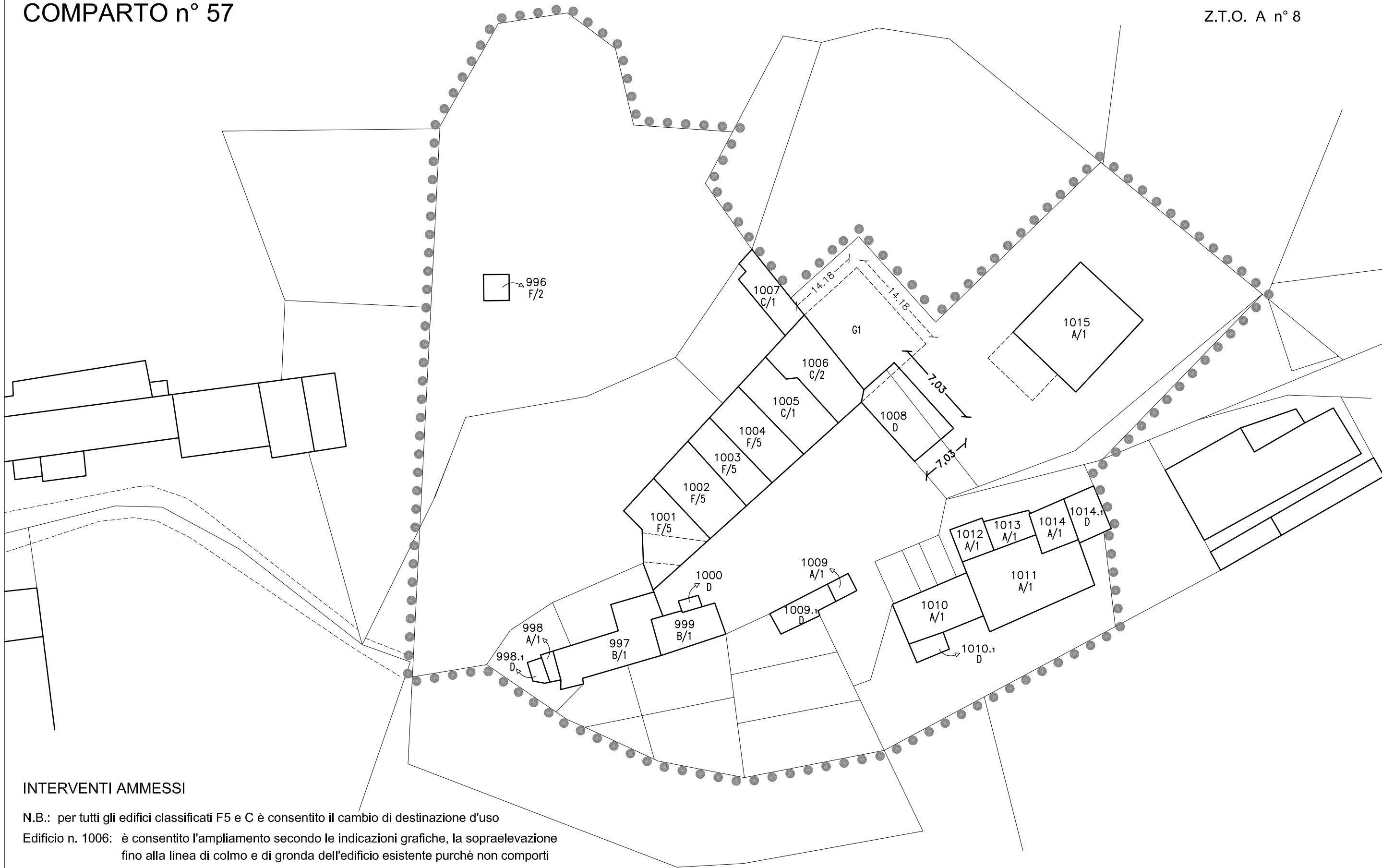
Edificio n. 968: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 969

Edificio n. 988: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 987

Edificio n. 989: è consentita la sopraelevazione di 2 piani abitabili con obbligo di copertura a falde (*)

Edificio n. 987: è consentito l'ampliamento sul retro dell'edificio per una superficie di m 4.40x7.60 ed altezza pari a quella del piano terra esistente (*)

(*) a condizione che l'area evidenziata con apposito retino venga assoggettata ad unico I.U.P., con cessione e sistemazione a carico delle ditte dell'area tratteggiata, a parcheggio, in quanto la zona è sprovvista delle necessarie opere di urbanizzazione.



INTERVENTI AMMESSI

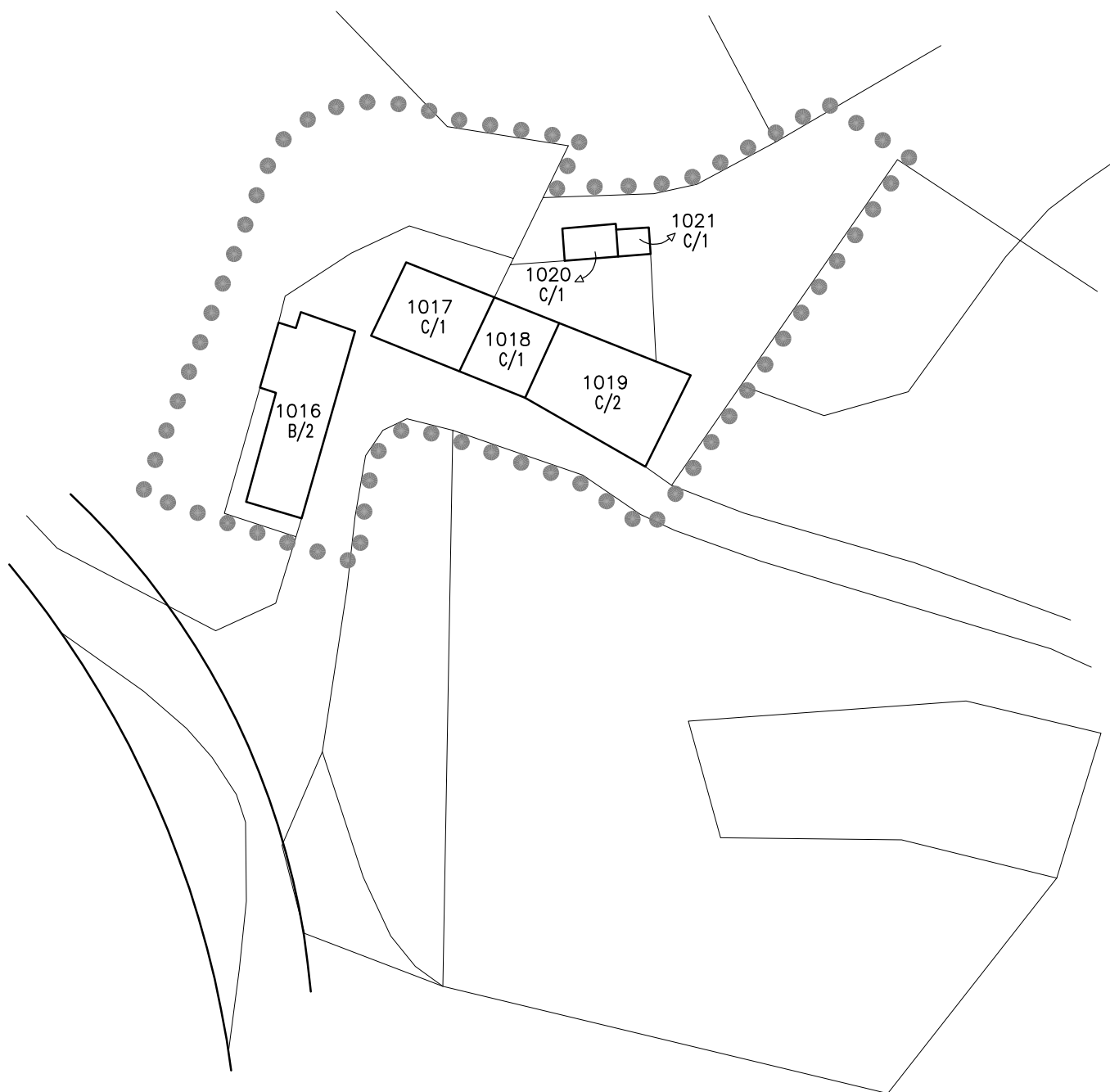
N.B.: per tutti gli edifici classificati F5 e C è consentito il cambio di destinazione d'uso

Edificio n. 1006: è consentito l'ampliamento secondo le indicazioni grafiche, la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio esistente purchè non comporti incremento del numero di unità abitative

Edificio n. 1008: è consentito lo spostamento secondo le indicazioni grafiche con sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio 1006 previo mantenimento delle unità abitative esistenti, e nel rispetto della normativa vigente al riguardo del rispetto di distanze da allevamenti zootecnici

COMPARTO n° 58

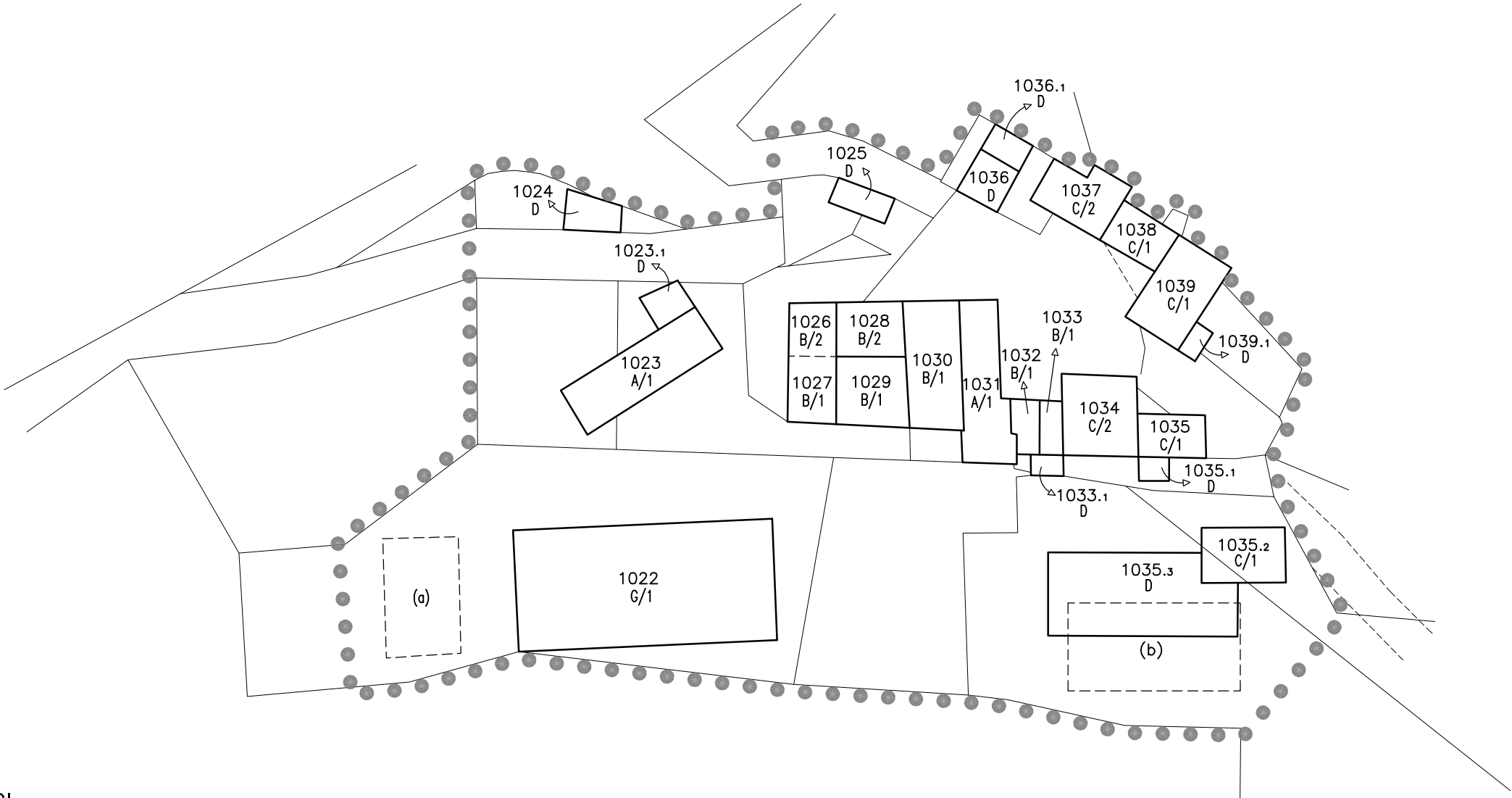
Z.T.O. A n° 9



INTERVENTI AMMESSI

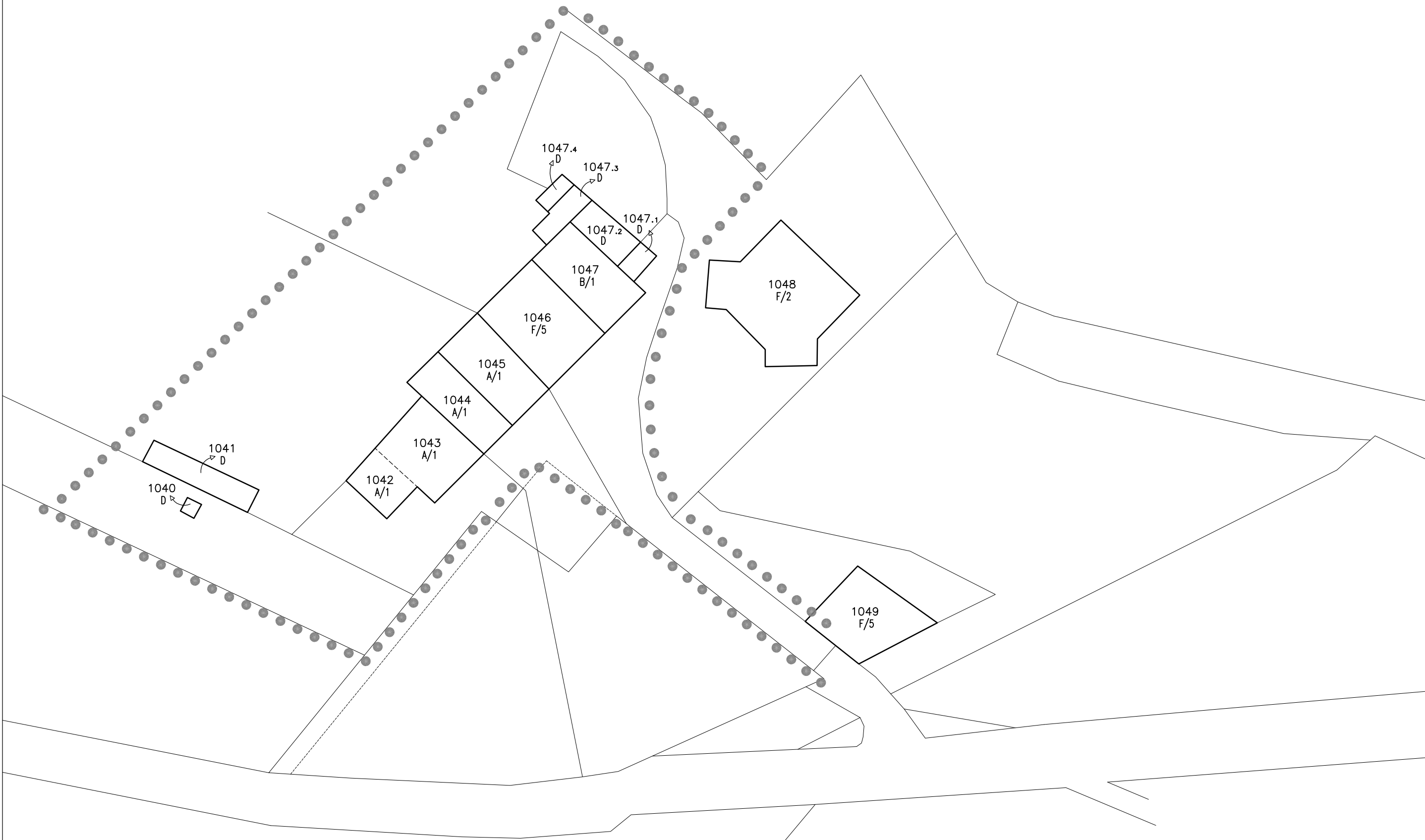
Edificio n. 1019: è consentita la sopraelevazione di m 2.70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio

Edificio n. 1016: è consentito l'ampliamento di mc 300



INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 1026: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1027
- Edificio n. 1028: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1029
- Edificio n. 1034: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1035
- Edificio n. 1037: è consentita la sopraelevazione fino all'altezza della linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1038
- Intervento (a): previa demolizione del manufatto 1035/3, è consentita la realizzazione di un nuovo volume di servizio (non residenziale) caratterizzato da altezza massima pari a m 2.50
- Intervento (b): è consentita la realizzazione di un nuovo edificio residenziale, secondo le indicazioni grafiche fornite e con tipologia edilizia costruttiva della contrada, caratterizzato da due piani fuori terra per un'altezza massima complessiva di m 7.50 e da una cubatura massima complessiva di mc 800

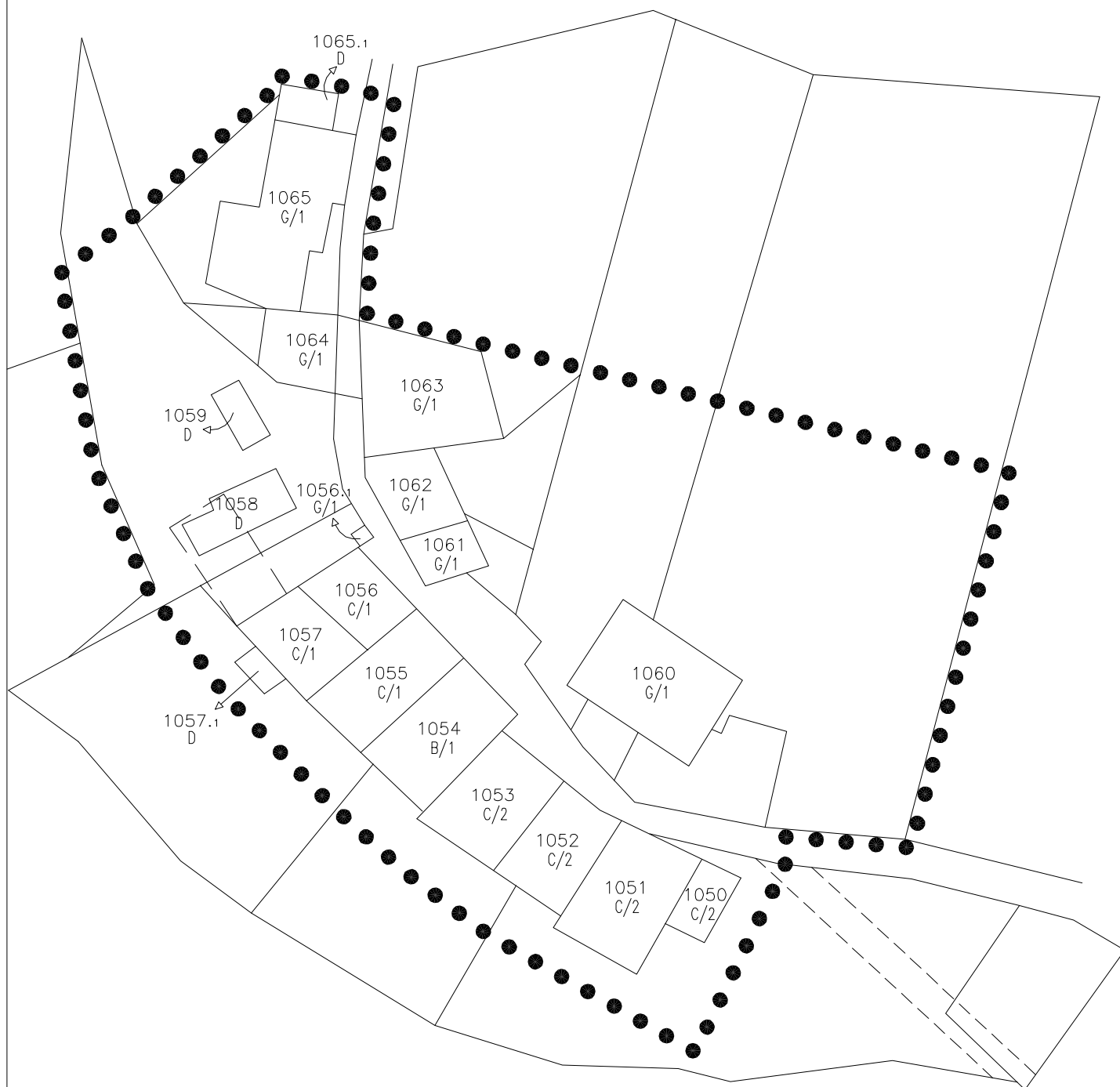


INTERVENTI AMMESSI

N.B.: per tutti gli edifici classificati F5 è consentita la variazione della destinazione d'uso

COMPARTO n° 61

Z.T.O. A n° 12

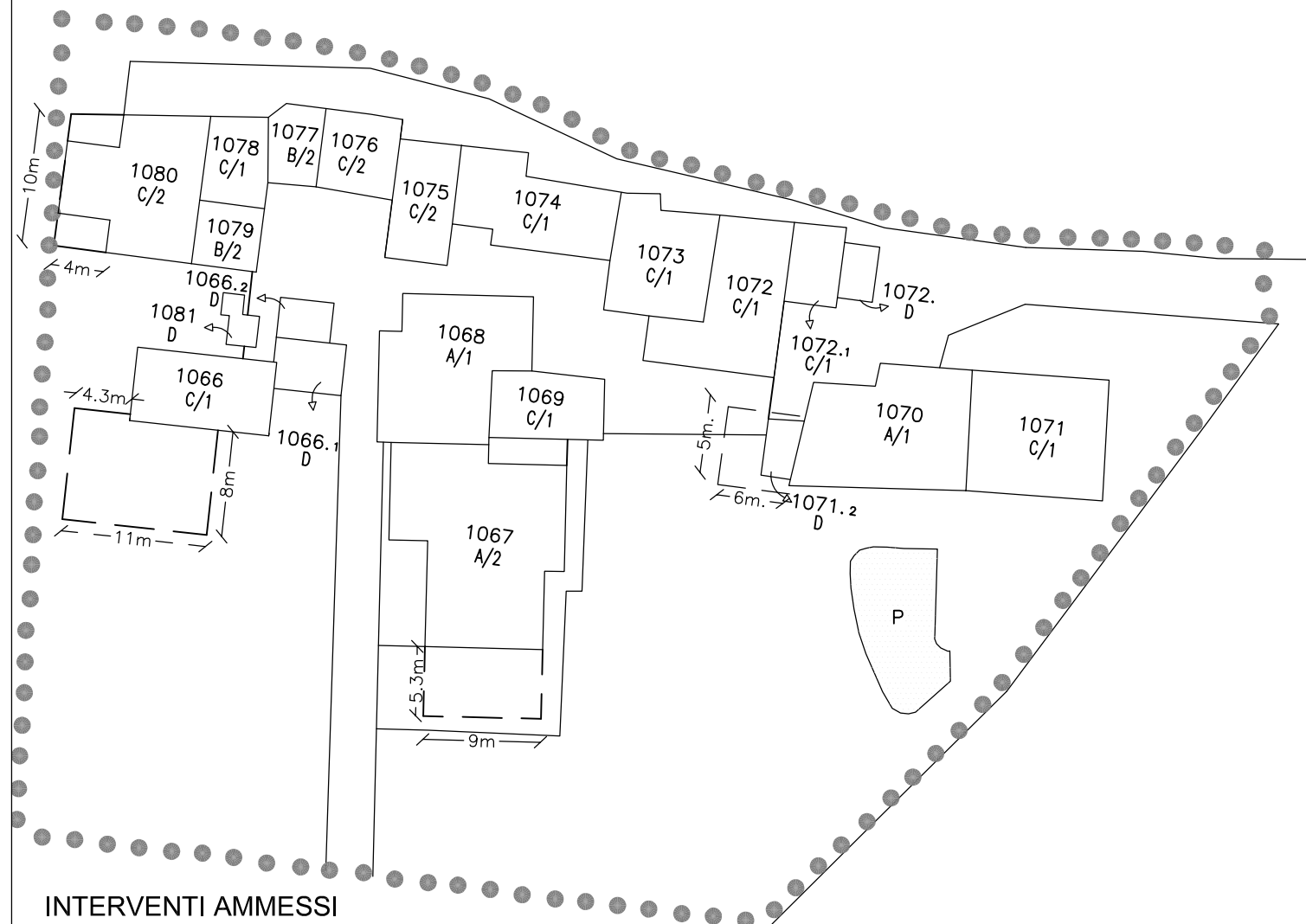


INTERVENTI AMMESSI

Edifici n. 1050 - 1051 - 1052 - 1053: è consentita la sopraelevazione di m 2.70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio

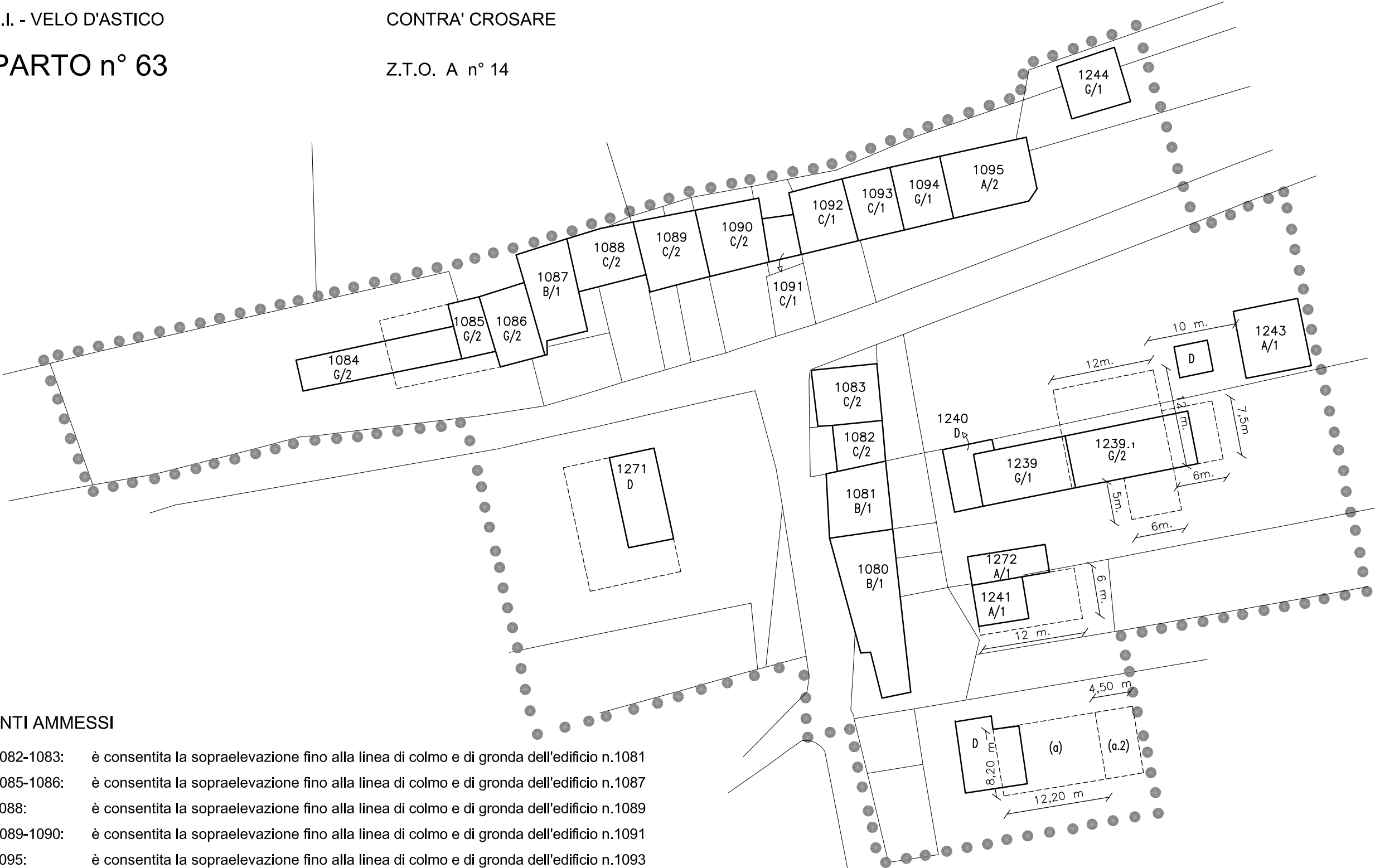
Edificio n. 1058: è consentita la demolizione e ricostruzione su nuovo sedime in ampliamento dell'edificio 1057
Il volume recuperabile è di 248 mc e l'intervento può essere eseguito in momento successivo alla demolizione

Edificio n. 1064: si fa obbligo di mantenimento della transitabilità attuale



INTERVENTI AMMESSI

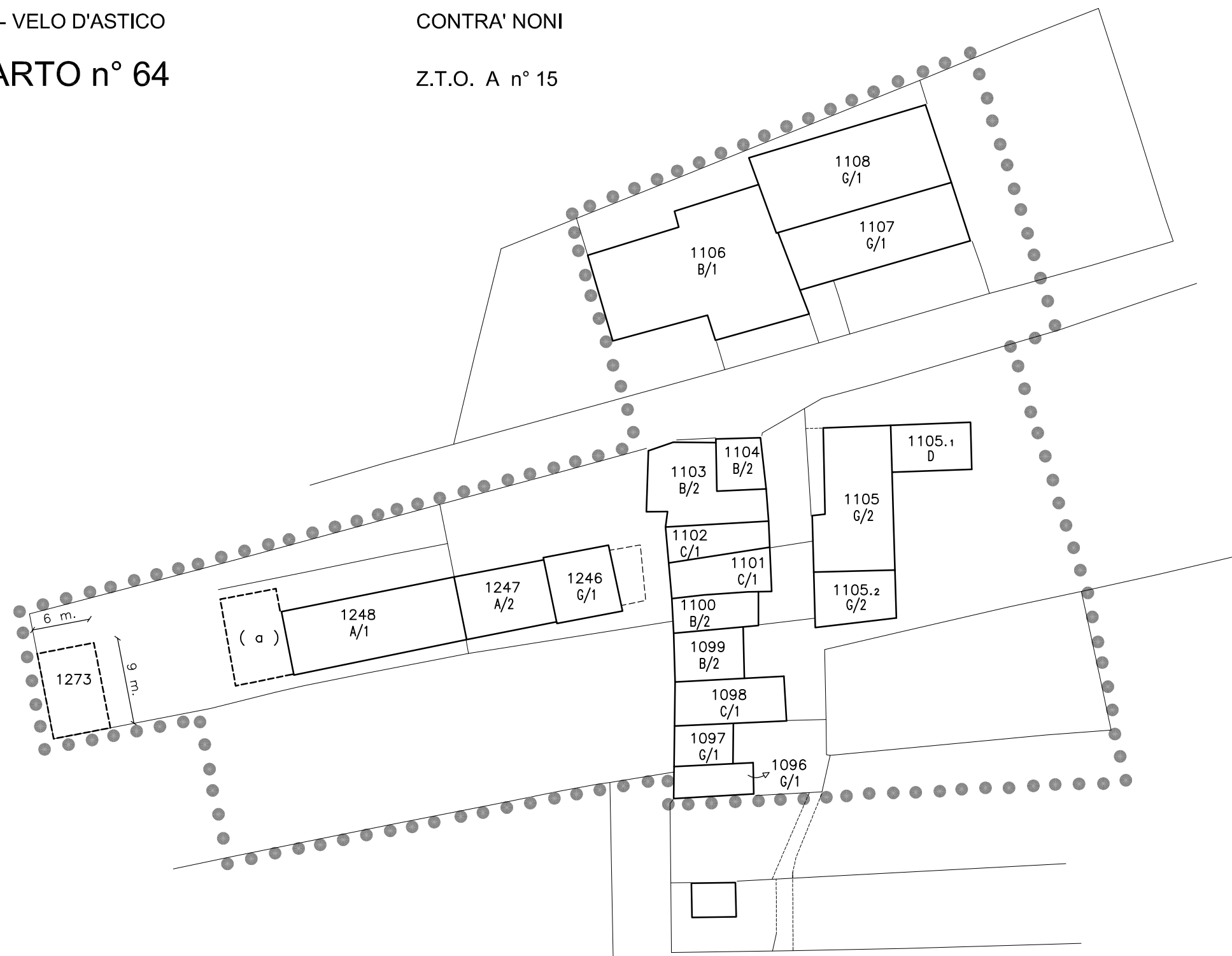
- Edificio n. 1071: approvato con DGR n. 2514 del 01/06/93
- Edificio n. 1071.2: è consentito l'ampliamento fino al raggiungimento della superficie utile ad uso autorimessa di 30 mq con mantenimento delle altezze attuali.
- Edificio n. 1075: è consentita la sopraelevazione per ricavare di un piano abitabile mansardato
- Edificio n. 1076: è consentita la sopraelevazione di mt. 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 1077: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1076
- Edificio n. 1079: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1078 con l'obbligo di allineamento delle falde
- Edificio n. 1066: è consentito l'aumento di volume derivato dallo spostamento in mezzeria del colmo e l'ampliamento all'interno dell'area tratteggiata per una superficie massima coperta di mq. 88,00 e per un'altezza non superiore a mt. 6,50. L'intervento è subordinato alla demolizione, senza ricostruzione, dell'edificio n. 1081.
- Edificio n. 1067: è consentito l'ampliamento all'interno delle due aree tratteggiate per una superficie massima coperta di complessivi mq. 65,70, purché l'ampliamento non superi l'altezza dell'edificio principale.
- Edificio n. 1080: edificio esistente, come da rilievo;
è consentito l'ampliamento all'interno dell'area tratteggiata e la sopraelevazione fino alla linea di gronda dell'edificio principale, previa demolizione del fabbricato n.1066.2.
- Edificio n. 1081: demolizione senza ricostruzione.



INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 1082-1083: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n.1081
- Edificio n. 1085-1086: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n.1087
- Edificio n. 1088: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n.1089
- Edificio n. 1089-1090: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n.1091
- Edificio n. 1095: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n.1093
- Edificio n. 1239/1: è consentita la realizzazione di un edificio ad uso residenziale, con dimensioni in pianta, segnate nella planimetria, per un'altezza pari a due piani abitabili
E' ammessa la realizzazione di un portico di 30 mq sul lato sud-ovest e di un'autorimessa interrata di 45 mq sul lato sud-est
- Edificio n. 1084: è consentita la redistribuzione con accorpamento dell'attuale superficie coperta, sulla base delle indicazioni grafiche fornite e con la riproposizione delle tipologie e dei materiali storici della contrada; è prevista inoltre la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dello edificio n. 1087 (in analogia a quanto previsto per gli adiacenti fabbricati 1085 e 1086).
Per l'effettuazione dell'intervento si prescrive la verifica geologica e geotecnica ai sensi del D.M. 11.03.1988.

- Edificio n. 1241: è consentito l'ampliamento ad uso autorimessa di dimensioni pari a m. 6 x 12, fino alla linea di colmo e di gronda della parte dell'edificio esistente
- Edificio n. 1271: è consentita la ristrutturazione globale con ampliamento e la sopraelevazione al fine di ricavare 2 piani con altezze abitabili accessibile direttamente dalla strada comunale. La destinazione d'uso consentita è residenziale. Volume massimo di 800 mc complessivi. L'attuazione dell'intervento è subordinata al rispetto del codice della strada ed al convenzionamento per la cessione dell'area necessaria all'allargamento dell'incrocio come da atto unilaterale del 18.04.2008
- Intervento (a): è consentita la realizzazione di un'abitazione di 395 mc (1 Piano fuori terra e 1 piano interrato) con portico aperto su tre lati, nella posizione indicata in pianta (a.2)



INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 1107-1108: in occasione di lavori di manutenzione o cambio di destinazione d'uso è obbligatoria la copertura a falde
- Edificio n. 1099-1100: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1098
- Edificio n. 1103-1104: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1102
- Edificio n. 1105: è consentita la sopraelevazione dell'unità per la realizzazione al piano terra di altezze abitabili ed al piano primo di un piano mansardato abitabile. E' inoltre consentita la possibilità di ampliamento sul fronte con allineamento dello stesso secondo le indicazioni grafiche fornite
- Edificio n. 1105.2: è consentita la sopraelevazione dell'unità per la realizzazione al piano terra di altezze abitabili ed al piano primo di un piano mansardato abitabile

- Edificio n. 1247: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1248
- Edificio n. 1248: è consentita la sopraelevazione dell'unità per la realizzazione di un piano abitabile al piano primo
- Edificio n. (a): è consentita la realizzazione in ampliamento di un nuovo edificio residenziale, secondo le indicazioni grafiche fonite, caratterizzato da due piani fuori terra e da una cubatura massima di 400 mc.
- Edificio n. 1273: è consentita la realizzazione di un edificio seminterrato ad uso autorimessa con dimensioni pari a m. 6 x 9 altezza m. 2.20

INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 1119-1120-1121-1122:

- è prevista la demolizione e ricostruzione (fino ad un massimo di 800 mc nell'intervento b).
La demolizione, preliminare al nuovo intervento, potrà anche non essere contestuale.

Edificio n. 1123:

è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio con obbligo di copertura a falde

Edificio n. 1124-1125:

è consentita la sopraelevazione delle due unità nella misura minima necessaria per la realizzazione di due piani fuori terra abitabili. Dovrà essere garantita la realizzazione di una copertura a due falde

Edificio n. 1112:

è consentita la sopraelevazione di cm 50 e l'ampliamento secondo l'indicazione grafica obbligo di copertura a falde

intervento (a):

è consentita la realizzazione di un edificio di 780 mc (H= 2 piani dalla strada)
il volume è comprensivo della porzione di garage esistente che verrà conglobato nel nuovo edificio

intervento (b):

è consentita la realizzazione di un edificio di 800 mc (H= 2 piani dalla strada).
L'intervento è subordinato all'integrale demolizione dei fabbricati 1119-1120-1121-1122.

Per l'esecuzione degli interventi ammessi dovrà essere osservato quanto previsto dalla normativa vigente per le zone soggette a vincolo per le fonti di approvvigionamento idropotabile (art. 6 DPR 236/88)

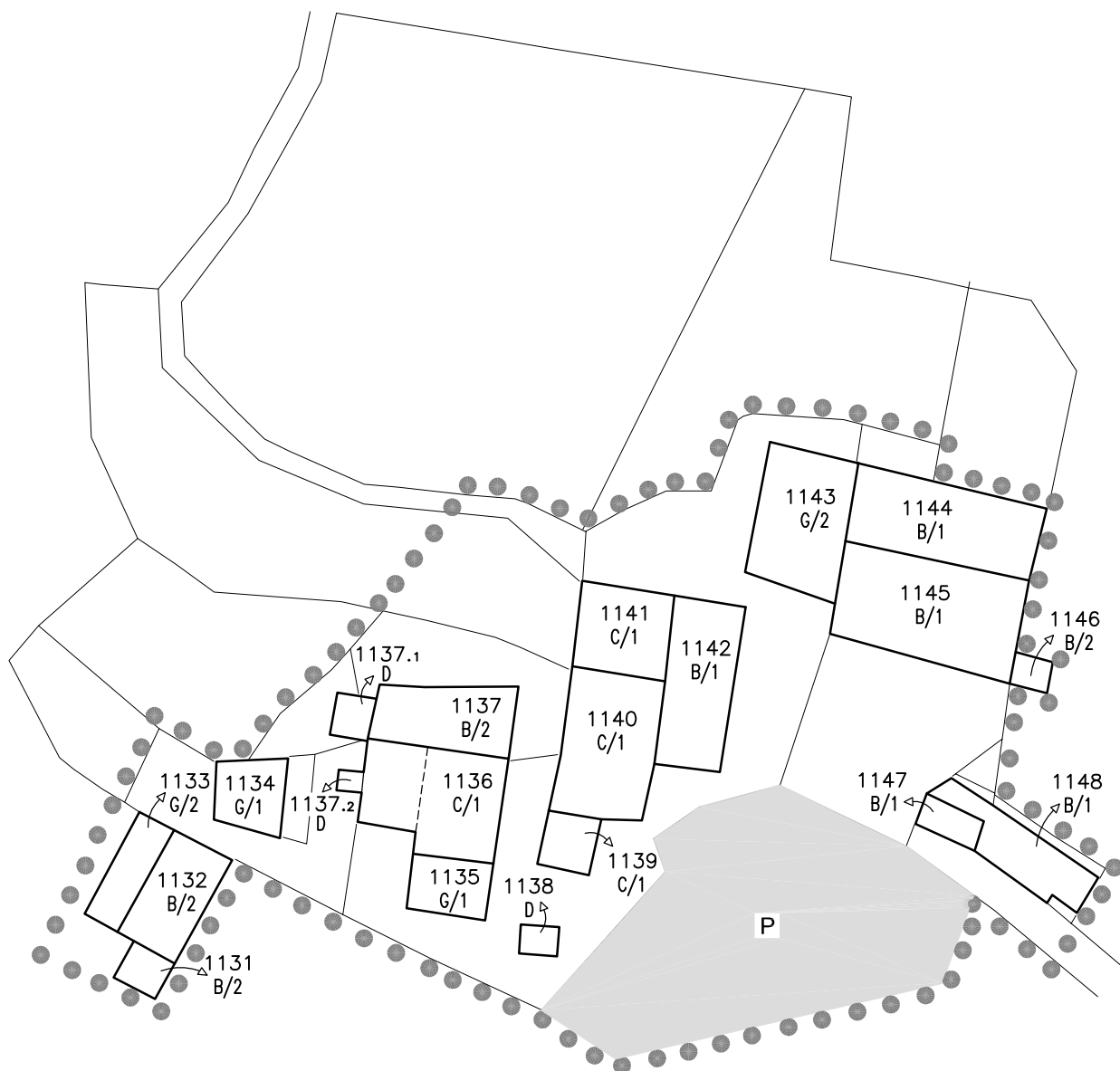
PRESCRIZIONI IGIENICO-SANITARIE

Per l'area a parcheggio è necessario che l'allontanamento delle acque meteoriche provenienti dalla viabilità e dall'area di parcheggio sia realizzato garantendo l'assenza di perdite nel sottosuolo (doppia camicia e con opportune modalità di posa in opera) e la dispersione deve avvenire al di fuori della zona di rispetto. Occorrerà inoltre prevedere, prima dei recapiti finali, dei manufatti idonei per l'intercettazione di eventuali sversamenti accidentali.



COMPARTO n° 66

Z.T.O. A n° 17



INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 1131: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1132 con obbligo di adeguamento estetico
- Edificio n. 1132: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 1137: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1136
- Edificio n. 1143: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1145
- Edificio n. 1146: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1145 con obbligo di adeguamento estetico

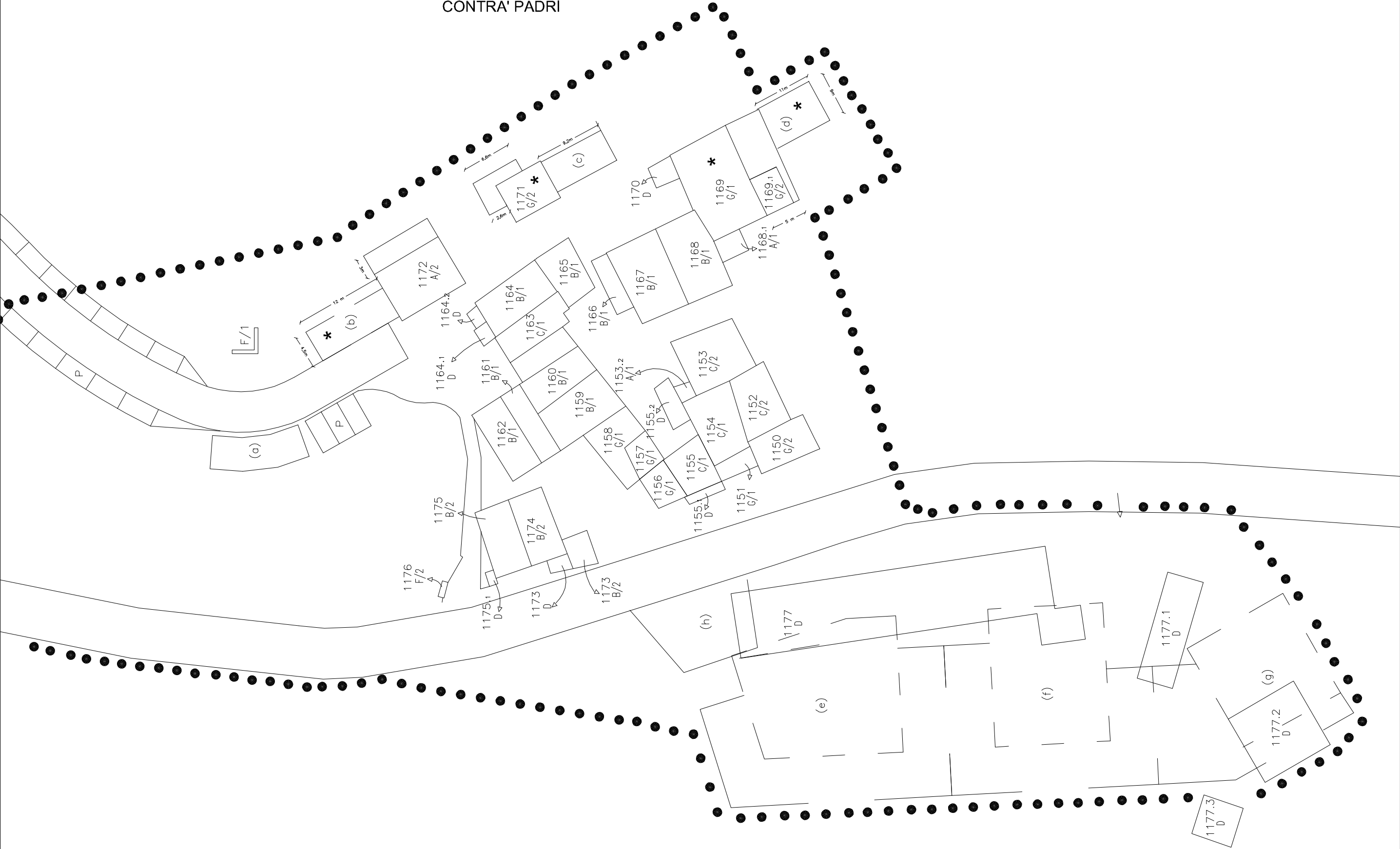
COMPARTO n° 67

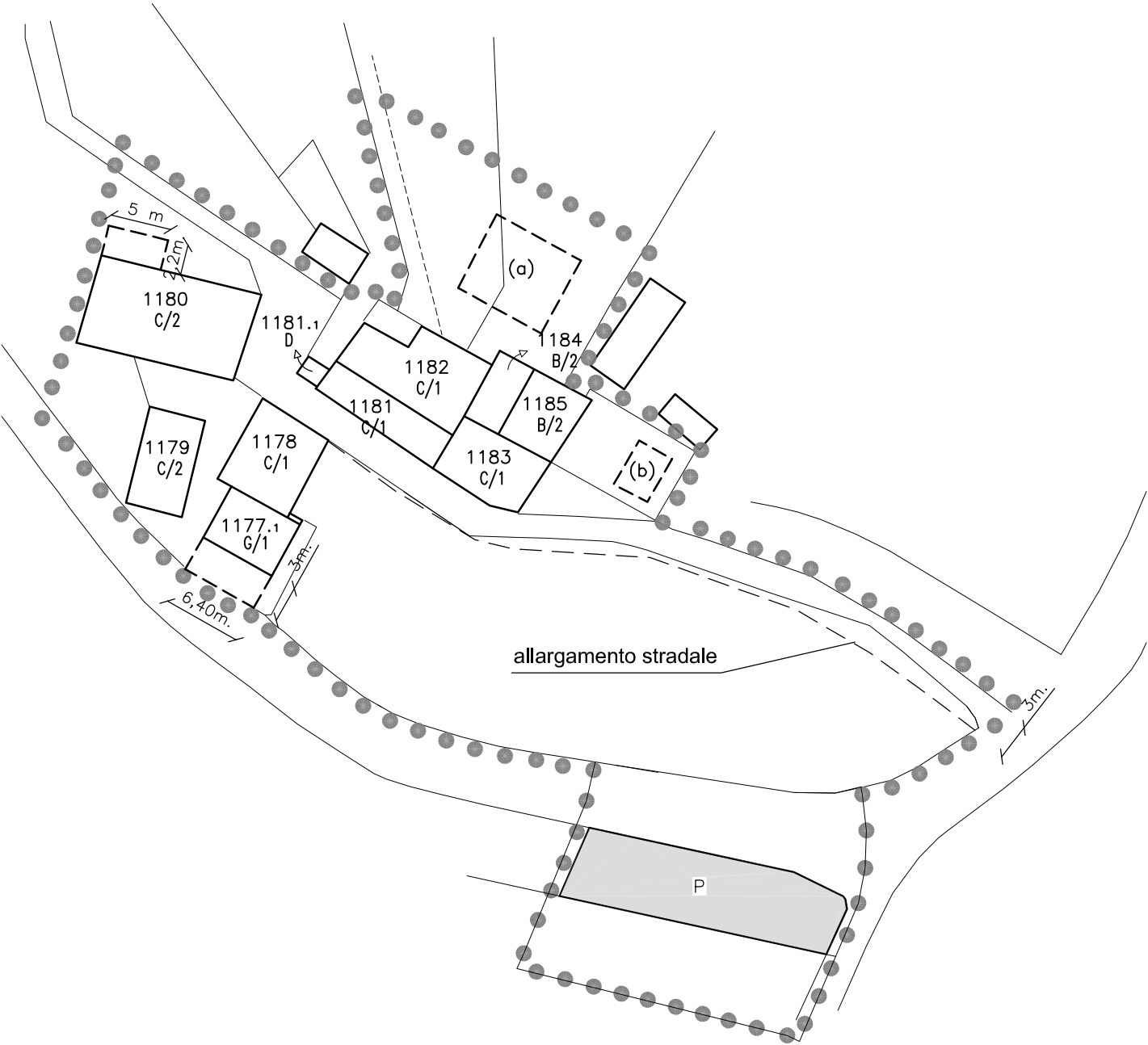
Z.T.O. A n° 18

INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 1150 è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1151
- Edificio n. 1152 è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1154
- Edificio n. 1153 è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1152 e 1154
- Edificio n. 1153.2: recupero estetico con obbligo di copertura a falda unica e manto in coppi
- Edificio n. 1168.1: recupero estetico con obbligo di copertura a falda unica e manto in coppi
- Edificio n. 1169: è consentito una sopraelevazione del tetto di 1 m rispetto alle linee di colmo e di gronda attuali
- Edificio n. 1169.1: sono consentiti la sopraelevazione e l'ampliamento per complessivi mc 500 entro la sagoma tratteggiata. Inoltre verrà unificata la copertura con quella dell'edificio n. 1169, che sarà a due falde con il colmo centrale
- Edificio n. 1170: è consentita la modifica del grado di intervento da C/1 a D
- Edificio n. 1171: è consentito un aumento di volume pari a mc. 25 entro la sagoma tratteggiata, e la sopraelevazione fino al raggiungimento delle altezze minime abitabili per un massimo di 2 piani fuori terra
- Edificio n. 1172: è consentito un aumento di volume pari a mc. 175 entro la sagoma tratteggiata.
- Edificio n. 1173: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1174 con obbligo di copertura a falde
- Edificio n. 1174-1175: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Intervento (a): è consentito il ricavo di un volume ad uso autorimessa di dimensioni 12x6 m. altezza 2,40 m.
- Intervento (b): è consentita la costruzione di una tettoia aperta all'interno della sagoma tratteggiata, con obbligo di progetto unitario tra i proprietari
- Intervento (c): è consentita la costruzione di una tettoia aperta all'interno della sagoma tratteggiata.
- Intervento (d): è consentita la costruzione di un volume residenziale pari a mc. 300 entro la sagoma tratteggiata.
- Interventi (e)-(f): è consentita la costruzione di un volume residenziale pari a mc. 600+600 entro la sagoma tratteggiata. L'intervento è subordinato alla demolizione dell'edificio 1177. Altezza massima 2 piani. Accesso carrario unico per tutte le abitazioni
- Interventi (g): è consentito il recupero a fini residenziali dei volumi 1177.1/2/3 con riordino e accorpamento entro la sagoma indicata in tavola Altezza massima 2 piani. Accesso carrario unico per tutte le abitazioni
- E' ammessa la realizzazione di locali accessori interrati, entro le sagome indicate in planimetria con copertura a giardino pensile o terrazza
- Interventi (h): autorimessa interrata a servizio degli edifici 1150 e 1154, ingresso arretrato di 2,50 m dalla viabilità in caso di accesso con corsia parallela alla strada comunale; ingresso arretrato di 5 m dalla viabilità in caso di accesso perpendicolare alla strada comunale
- Parcheggi (P) parcheggi di progetto: mq 150 (entro l'ambito) e 113(fuori l'ambito).

la realizzazione dell'intervento è subordinata alla cessione gratuita al Comune delle aree di proprietà che il PI individua per la realizzazione di opere e infrastrutture pubbliche

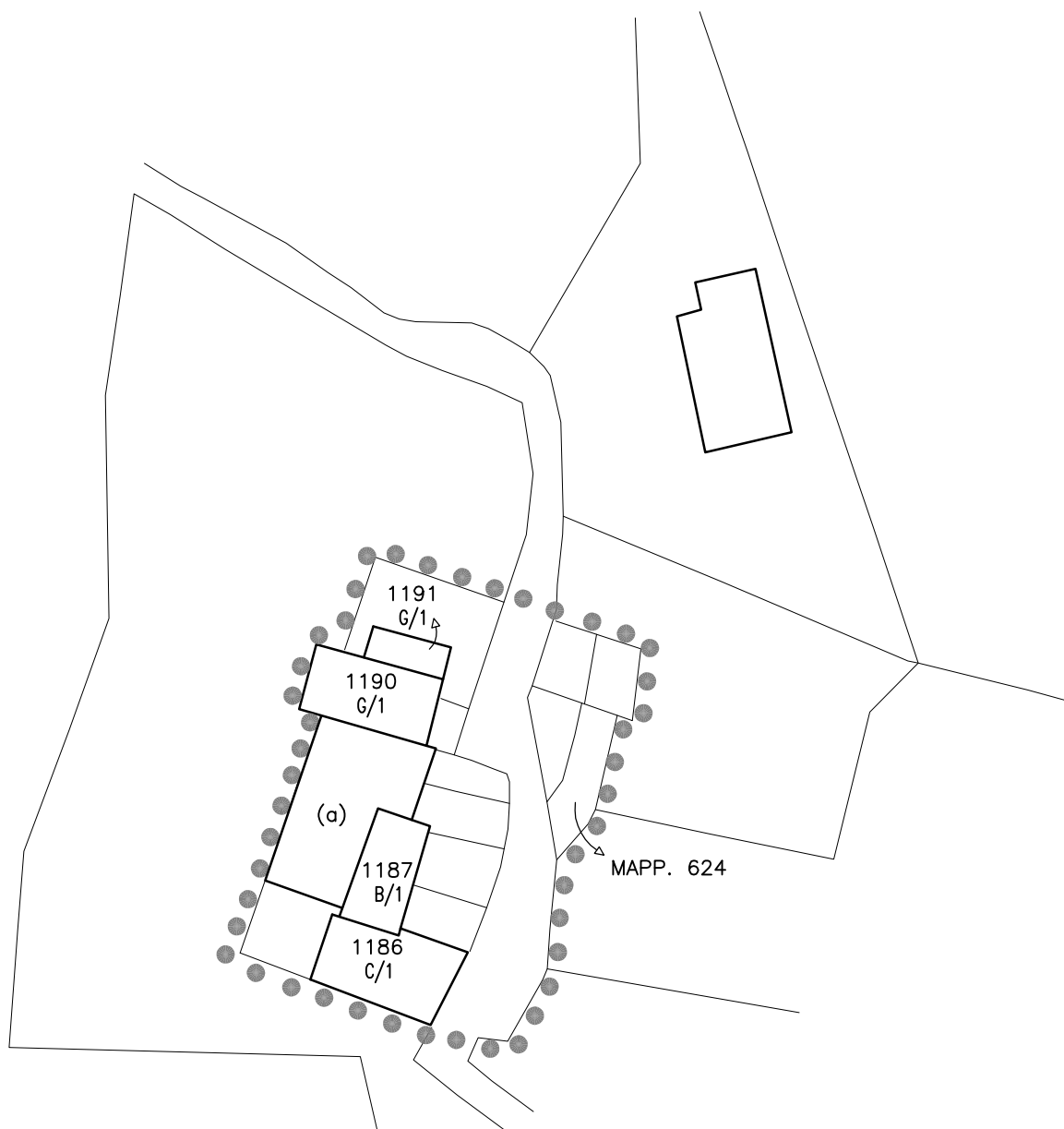




INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 1179-1180: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio
- Edificio n. 1181: dopo la demolizione dell'edificio n. 1181.1 è consentito l'ampliamento della superficie del mappale di proprietà (n. 190) fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1181
- Edificio n. 1184: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1185
- Edificio n. 1185: è consentita la sopraelevazione fino ad armonizzare la falda con quella dell'edificio n.1183
- Edificio n. (a): è consentita la realizzazione di manufatti accessori, secondo le indicazioni grafiche fornite, caratterizzati da copertura a falde e manto in coppi, privi di tamponamenti esterni
- Edificio n. (b): è consentita la realizzazione del manufatto accessorio, secondo le indicazioni grafiche fornite, caratterizzato da copertura a falde e manto in coppi, privo di tamponamenti esterni

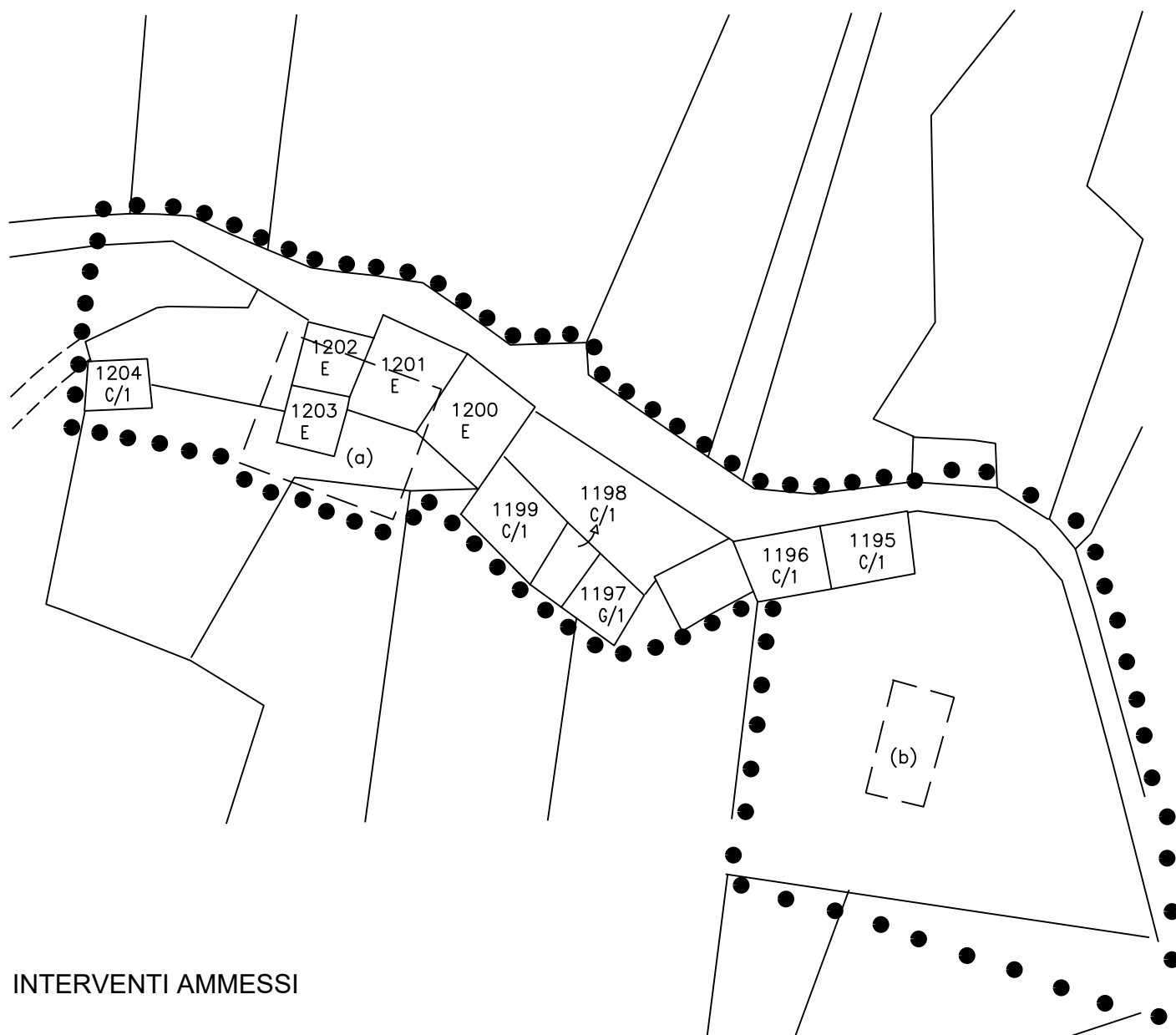
Edificio n. 1177.1: è consentito l'ampliamento del fabbricato al fine di ricavare un terrazzo piano mediante il prolungamento del solaio del primo piano del fabbricato esistente. La tipologia ed i materiali devono essere conformi alla zona A. La realizzazione dell'intervento è subordinata alla cessione dell'area necessaria all'allargamento stradale di via Borini.



INTERVENTI AMMESSI

Mappale n. 624: è consentita l'edificazione di un volume accessorio da destinare a ricovero attrezzi secondo le indicazioni previste dalla normativa Z.T.O. A

Intervento (a): è consentita la sopraelevazione fino alla linea di gronda del fabbricato n. 1187, mantenendo la pendenza delle falde di copertura in continuità con quelle dello stesso fabbricato.



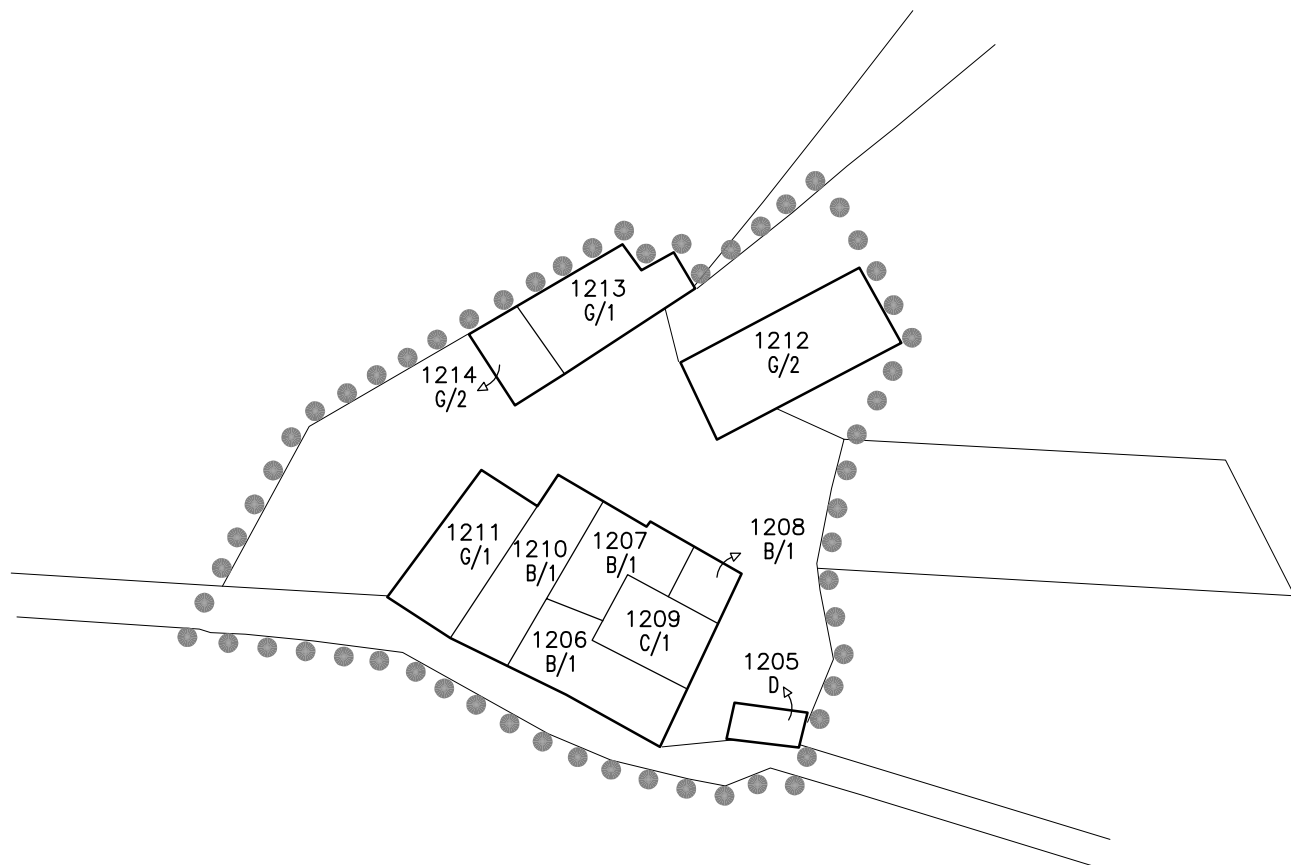
INTERVENTI AMMESSI

Intervento (a): è ammesso il riordino volumetrico dei fabbricati 1200-1201-1202-1203 entro la sagoma indicata (a). Il nuovo fabbricato, di 2 piani fuori terra ed eventuale sottotetto, dovrà rispettare le modalità costruttive e tipologiche delle contrade. Il volume massimo è quello dei fabbricati esistenti demoliti. L'intervento deve essere unitario e il nuovo fabbricato deve arretrare di almeno 2 metri rispetto alla sagoma originaria.

Intervento (b) è ammessa la realizzazione, in sostituzione o ampliamento dell'accessorio esistente, di un fabbricato con Superficie lorda di pavimento di 28 mq, h max 2,70, copertura a due falde

COMPARTO n° 71

Z.T.O. A n° 22



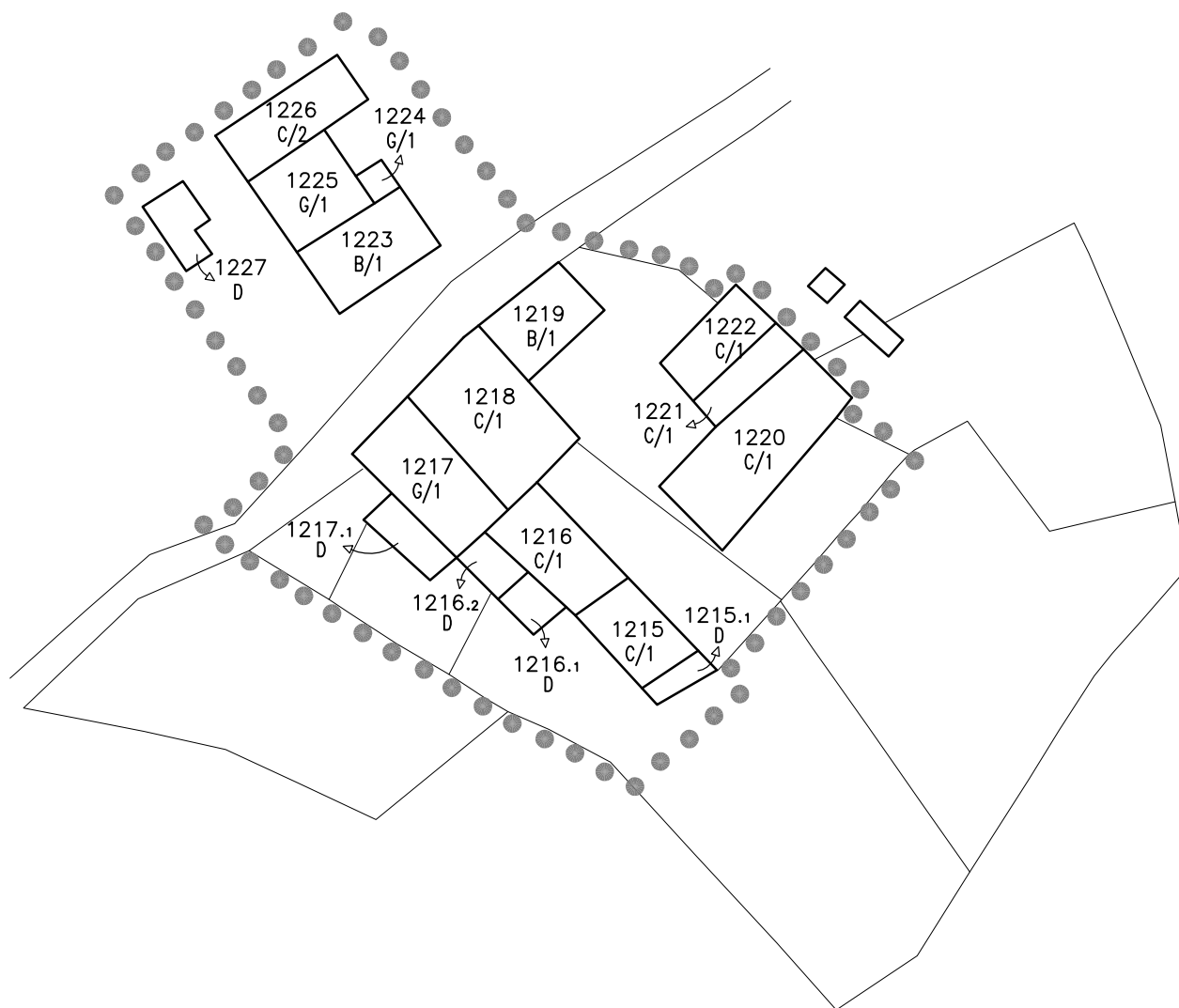
INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 1212: è consentita la sopraelevazione limitata del minimo indispensabile per ottenere altezze legali

Edificio n. 1214: è consentito l'ampliamento sul fronte retro di mc 250

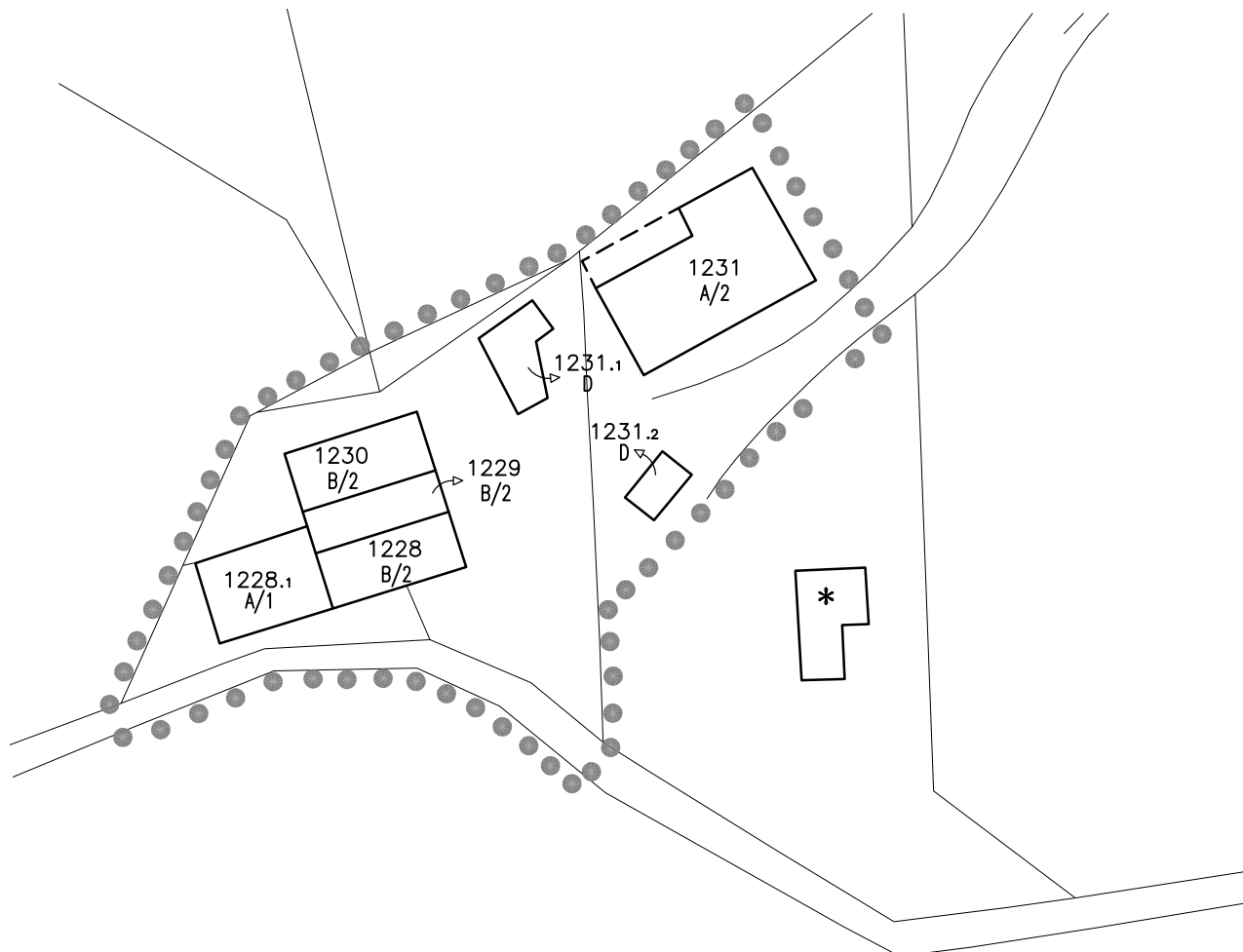
COMPARTO n° 72

Z.T.O. A n° 23



INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 1226: è consentita la sopraelevazione di mt 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio



INTERVENTI AMMESSI

Edificio n. 1230: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1229 con obbligo di allineamento delle falde

Edificio n. 1231: è consentita la rettifica rettangolare della pianta assieme alla realizzazione di un piano di ml. 2,70 netti dall'estradosso dell'ultimo solaio e di un sovrastante piano mansardato abitabile per una quantità di volume pari a 250 mc più ulteriori 50 mc ; si prevede l'obbligo di copertura a due falde e l'utilizzo di materiali e tipologie congruenti con l'edilizia storica esistente

*

volume di servizio con destinazione a legnaia; è consentito il recupero estetico funzionale del manufatto

COMPARTO n° 74

Z.T.O. A n° 25

Nel comparto è attualmente vigente uno strumento attuativo di iniziativa pubblica (P.P. per riqualificazione delle Contrade) nei limiti imposti dall'Art. 11 della Legge Regionale n° 61/85

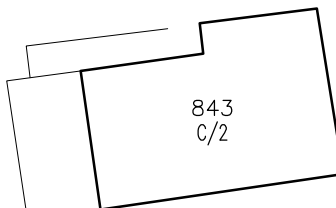
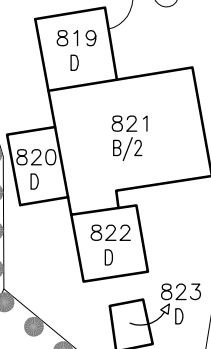
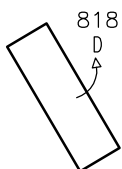
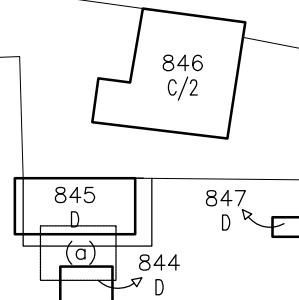
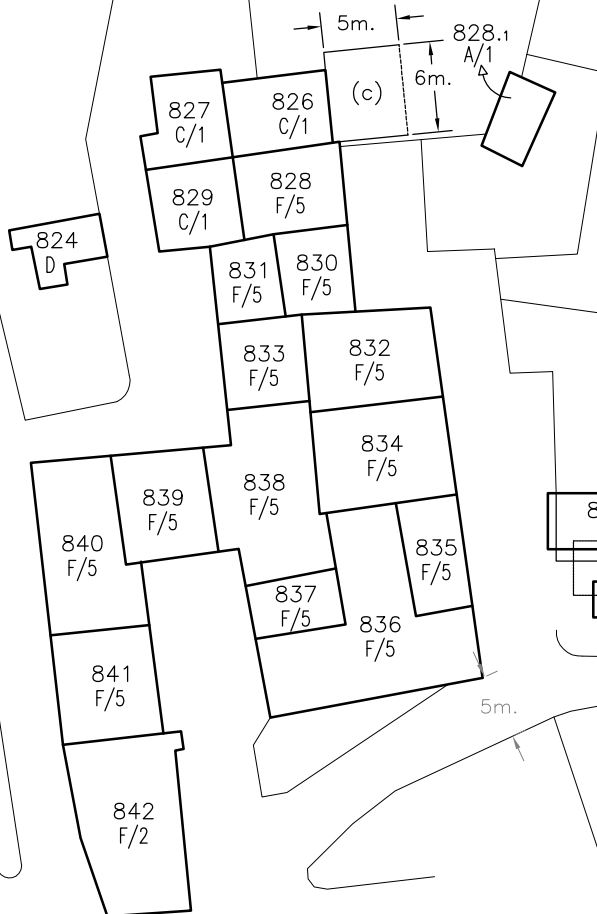
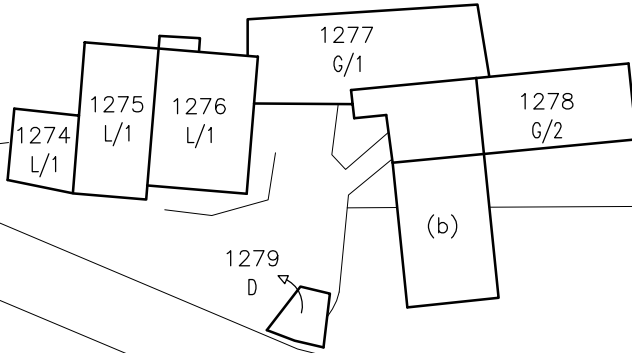
INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 821: è consentito l'ampliamento con un incremento di volume massimo di mc 350
- Edificio n. 843: è consentito l'ampliamento con un incremento di volume massimo di mc 800
- Edificio n. 860 - 859 - 857: è consentito l'adeguamento igienico-sanitario con un aumento di volume pari a mc 75 per ogni edificio
- Edificio n. 881: è consentita la demolizione con ricostruzione del volume esistente, aumentato del 20%, sull'adiacente lotto di proprietà entro la sagoma prevista in tavola
- Edificio n. 877, 879/2 è consentita la demolizione con ricostruzione del volume esistente, con ampliamento dell'edificio 877 attraverso l'eventuale trasposizione del volume non utilizzato per l'intervento sull'ed. 881 . E' ammessa la copertura piana, rivestita in rame. E' ammessa la modifica e lo spostamento dei fori de facciata della residenza principale
- Edificio n. 846: è consentito l'ampliamento con un incremento di volume massimo di mc 300
- Edificio n. 864: nella porzione tettoia è consentito l'ampliamento sul retro e la sopraelevazione senza superare l'altezza del fabbricato n. 863 (intervento già realizzato)
- Edificio n. 864.1: è consentito l'ampliamento in allineamento per uno sviluppo di m 4.00 (intervento già realizzato)
- Edificio n. 854 - 855 - 856: sono già stati demoliti
- Edificio n. 872: è consentita la sopraelevazione fino al raggiungimento dell'altezza minima abitabile degli attuali piano terra e piano primo
- Edificio n. 873: idem come edificio n. 872
- Edificio n. 828.1: è consentita la demolizione con ricostruzione di una nuova autorimessa, a parità di dimensioni planimetriche, di 1 piano di altezza e con copertura a doppia falda
- Edificio n. 863 è consentita la sopraelevazione fino al raggiungimento dell'altezza minima abitabile degli attuali piano terra e piano primo
- Edificio n. 890.1 accessorio alla residenza, è consentita la sopraelevazione di un piano
- Edificio n. 890.2 demolizione condizionata all'intervento 890.1

N.B.: per tutti gli edifici classificati F/5 e C è consentito il cambiamento di destinazione d'uso

- Intervento (b): è consentita la sopraelevazione di un ulteriore piano abitabile mansardato, la tipologia costruttiva sarà del tipo a schiera purchè non comporti incremento del numero di unità abitative.
- Intervento (a): è consentito di realizzare un volume di servizio da destinare ad autorimessa e deposito di mq 35 e di altezza del fronte 3 m (copertura a 2 falde).
La realizzazione, è subordinata alla demolizione degli edifici 844, 845 e 847
- Intervento (c): è consentito l'ampliamento dell'edificio residenziale 826 per 200 mc massimi

Porzione Ovest



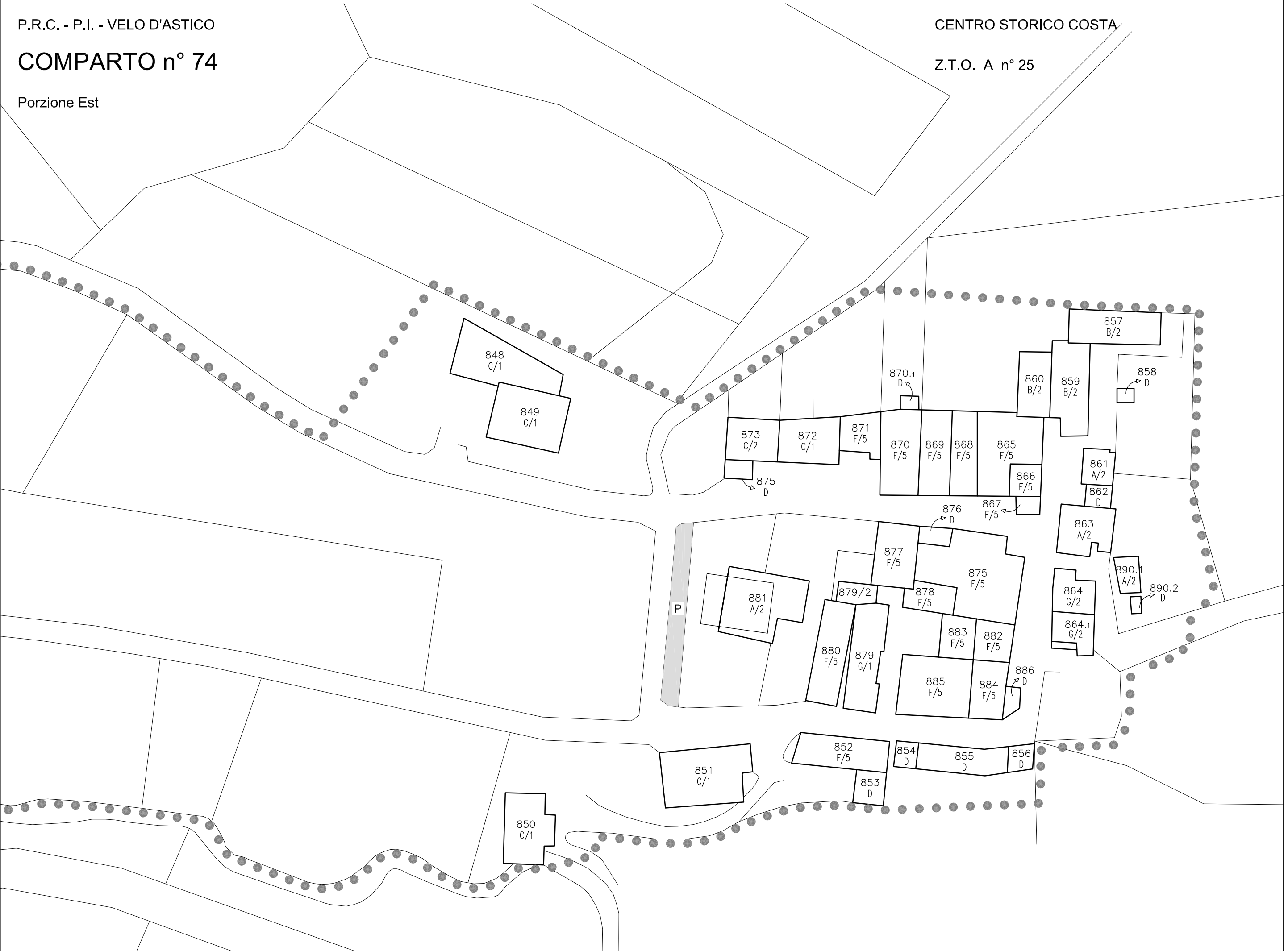
P.R.C. - P.I. - VELO D'ASTICO

COMPARTO n° 74

Porzione Est

CENTRO STORICO COSTA

Z.T.O. A n° 25



COMPARTO n° 75

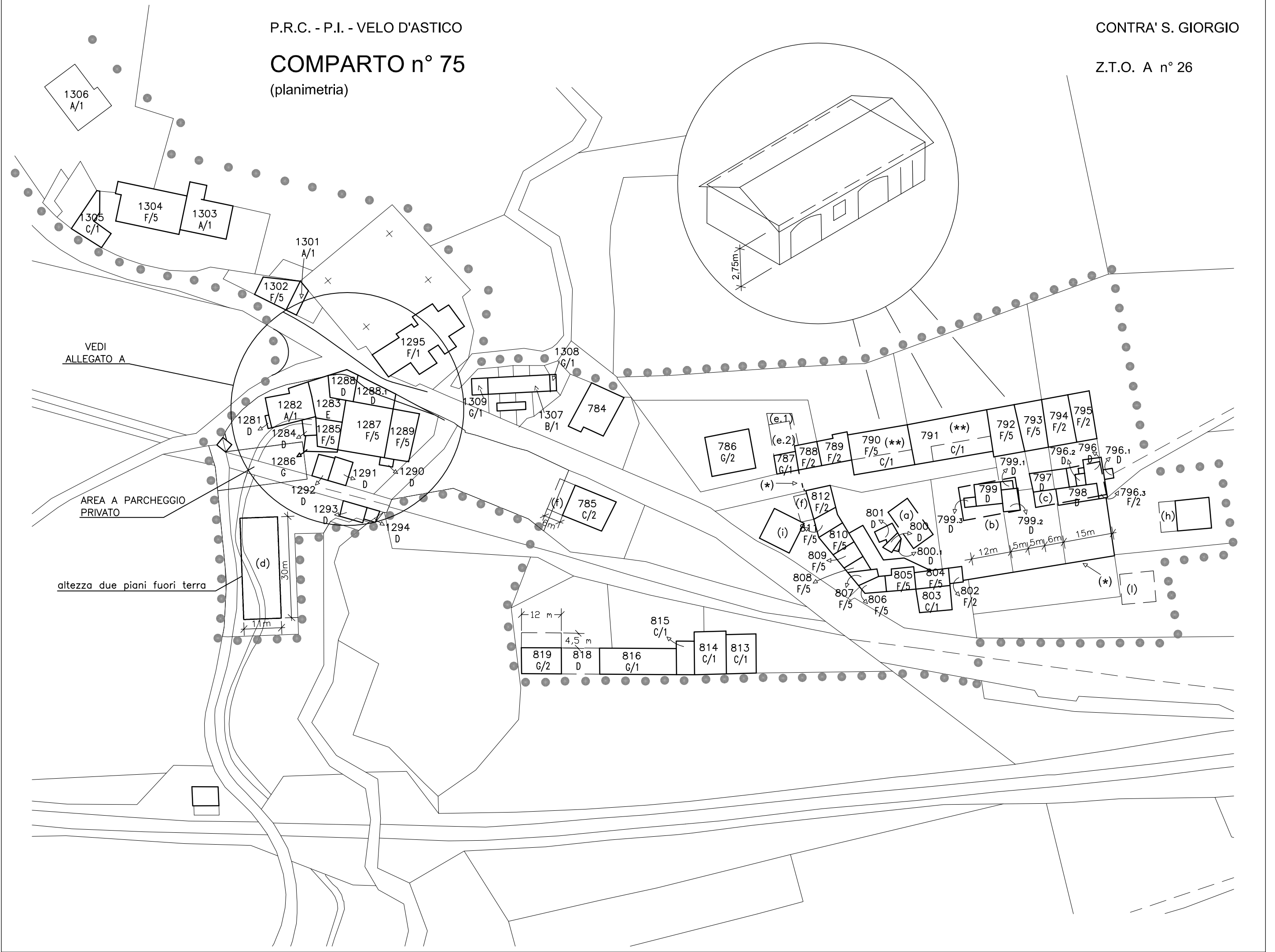
Z.T.O. A n° 26

INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 784:** edificio ricadente all'interno del perimetro di vincolo cimiteriale: sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria.
- Edificio n. 785:** è consentita la costruzione di un accessorio alla residenza (garage) nell' area libera nel retro dell'edificio 785. Volume massimo mc 200. Altezza mt. 3,00. Obbligo di copertura a una o più falde. E' consentita la sopraelevazione fino al raggiungimento dell'altezza utile al ricavo di un piano mansardato abitabile, comunque con un' altezza minima dal pavimento dell' ultimo solaio alla linea di gronda non superiore a mt. 2,00.
- Edificio n. 786:** è consentita la sopraelevazione del seminterrato per un solo piano abitabile, con volume massimo, compreso l'esistente, di mc 965 e l' altezza di progetto pari a mt 5,85.
- Edificio n. 790-791:** si prescrive per tali edifici la ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione, in considerazione delle loro caratteristiche di pregio architettonico. Potranno essere sostituiti solamente piccoli elementi strutturali fortemente deteriorati per comprovati motivi statici.
- (*) Per il portale d'ingresso e la mura esistente sul lato sud-est della corte si prescrive la loro integrale tutela in quanto esempi di elementi architettonici di notevole pregio da tutelare -interventi ammessi F/2-
- N.B.:** per tutti gli edifici classificati F/5 e C è consentito il cambio di destinazione d'uso.
- Edificio n. 817:** è consentito l'ampialmento per una superficie massima di mq 13 e H pari all'edificio principale
- Edificio n. 819:** è consentito l'ampialmento entro la sagoma indicata e la sopraelevazione per volume di 1000 mc totali. l'intervento è subordinato alla demolizione dell'edificio n. 818
- Interventi (a)-(b)-(c):** è consentita la realizzazione dei tre volumi di servizio, ad un piano h. 2,50, da destinare a autorimessa e/o a deposito attrezzi. La realizzazione della porzione di competenza di ogni singolo blocco, verrà autorizzata solo dopo il completo abbattimento delle volumetrie previste in demolizione nell'ambito della proprietà interessata all'intervento.
- Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate sulla base delle dimensioni riportate in planimetria e nel rispetto delle indicazioni formali presenti nello schema assonometrico:
- tetto a due falde con manto di copertura in coppi;
 - aperture, in relazione alle diverse esigenze specifiche, del tipo di quelle proposte dallo schema;
 - elementi di finitura, rigorosamente omogenei nell'ambito dello stesso volume, in analogia con quelli dell'edilizia tradizionale.
- Interventi (d):** il rilascio della concessione è subordinato alla demolizione dell'edificio 1288 e 1288.1 ed alla trasposizione in tutto o in parte del volume degli edifici contraddistinti con il n. 1283 e 1284.
- Il volume massimo edificabile sarà di mc. 1500 all'interno della sagoma limite e con due piani fuori terra. L'intervento è subordinato dalla demolizione dei fabbricati 1290-1291-1292-1293-1294-1288-1288.1 e alla cessione delle aree 1288 e 1288.1 all'inizio dei lavori
- Interventi (e1-e.2):** è ammessa demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'autorimessa edificio n. 787 entro la sagoma (e.1) nuovo edificio (e.2) in ampliamento al n. 788, altezza di 1 piano in sopraelevazione edificio (e.1)
- Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate sulla base delle dimensioni massime riportate in planimetria e nel rispetto delle indicazioni formali già indicate per gli interventi (a), (b) e (c)
- è ammessa la realizzazione di di tetto a padiglione e la realizzazione di un porticato a copertura del terrazzo costituito dalla nuova autorimessa
- Interventi (f):** è ammessa la realizzazione di un nuovo porticato entro le dimensioni massime indicate in planimetria.
- Interventi (g):** è ammessa la realizzazione di una nuova tettoia ricovero macchiana entro le dimensioni massime indicate
- Interventi (h):** è ammessa la realizzazione di una nuova tettoia entro le dimensioni massime indicate, h= 2,5 m
- Interventi (i):** autorimessa interrata esistente: è ammesso il cambio d'uso ad accessorio anche per la cisterna esistente e la realizzazione, in corrispondenza dell'accesso all'autorimessa, di una pensilina della sporgenza max di 1,20 m
- Interventi (l):** è ammessa la realizzazione di un nuovo edificio residenziale di 600 mc

COMPARTO n° 75
(planimetria)

Z.T.O. A n° 26

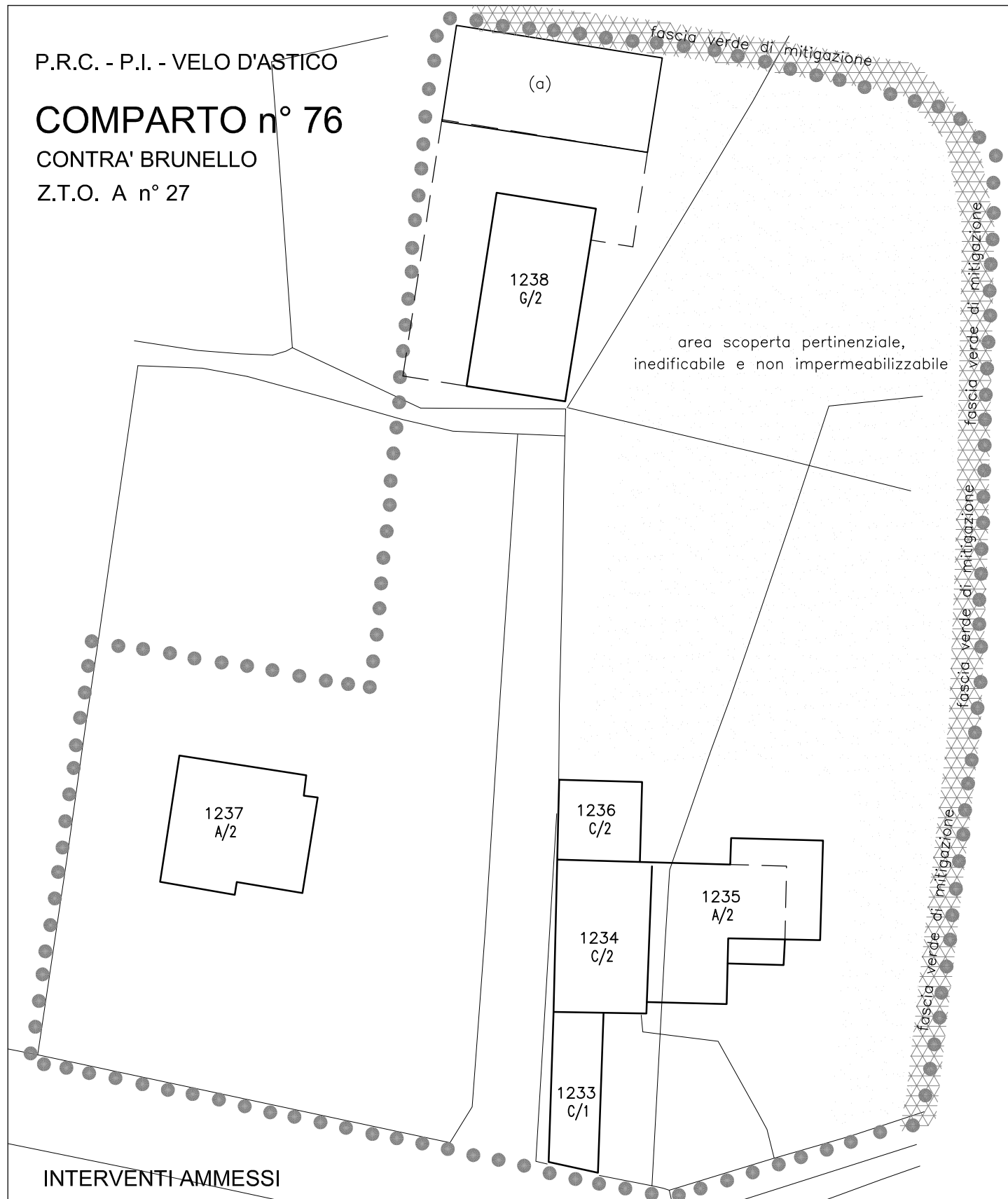


P.R.C. - P.I. - VELO D'ASTICO

COMPARTO n° 76

CONTRA' BRUNELLO

Z.T.O. A n° 27



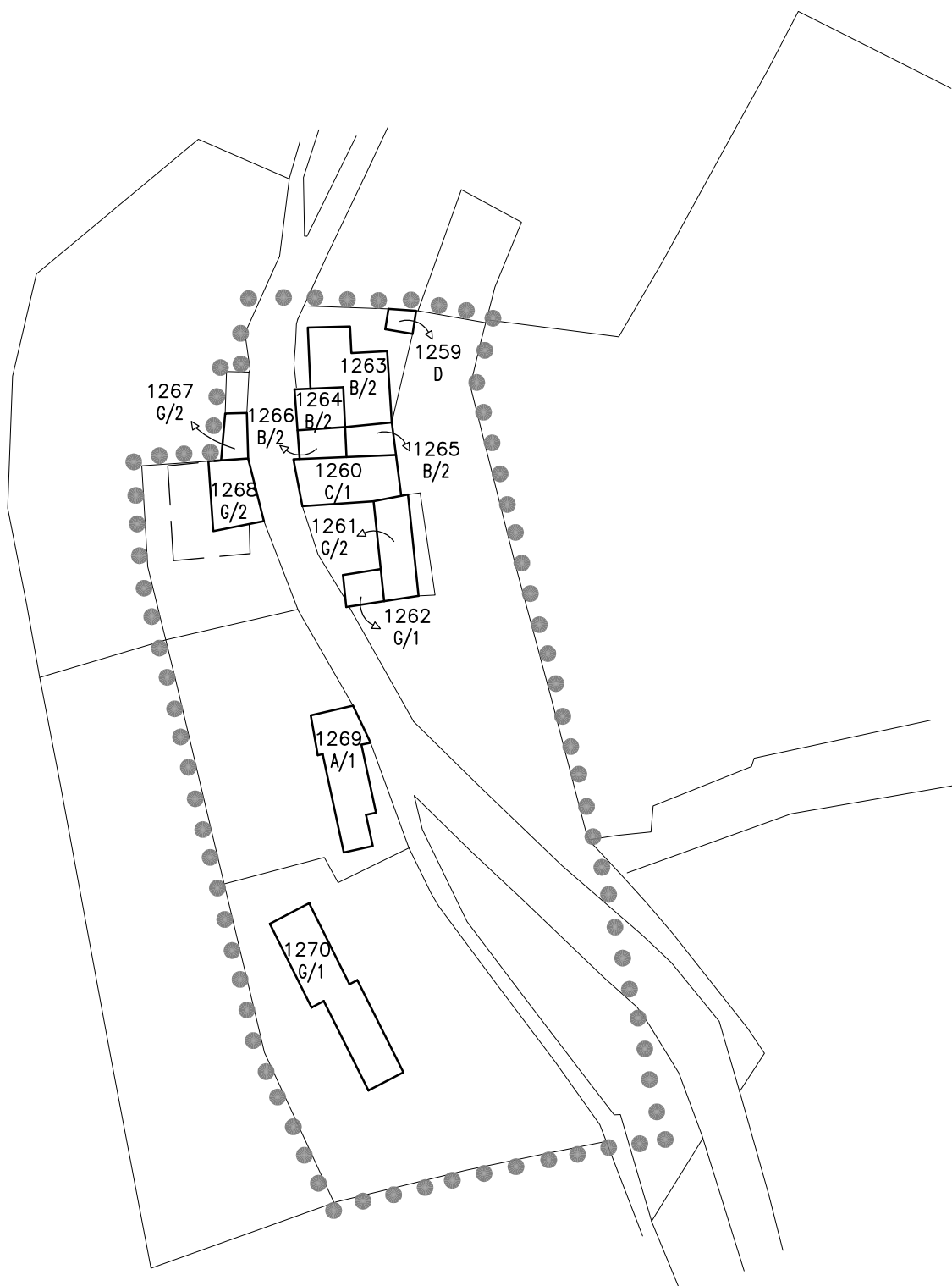
INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 1235: è consentito l'ampliamento con un incremento di volume massimo di mc 100 previo recupero estetico dell'edificio
- Edificio n. 1238: è consentito l'ampliamento fino a un volume complessivo di 1.800mc (h. max = 8 m) . E' ammessa la realizzazione di un ulteriore portico di 150 mq entro la sagoma massima indicata. Gli interventi sono ammessi previo recupero estetico dell'edificio.
- Intervento (a) E' ammessa la realizzazione di un ulteriore portico di 115 mq, entro la sagoma massima indicata. L'intervento è subordinato alla realizzazione di una piantumazione di mascheramento delle pertinenze dell'attività su tutto il lato verso il torrente Astico e verso l'area agricola di San Giorgio



INTERVENTI AMMESSI

- Edificio n. 1244: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1243.
Inoltre l'ampliamento in pianta pari al 20% del volume esistente co un massimo di mc 250
- Edificio n. 1247: è consentito l'arretramento dell'edificio con traslazione laterale del volume
- Edificio n. 1248: è consentito il recupero del volume
cambiamento di destinazione d'uso (residenziale o artigianato di servizio)
- La redistribuzione dei volumi 1247 e 1248 è ammessa per 3 edifici isolati di 500 mc ciascuno
L'intervento è subordinato alla cessione di un'area per parcheggio e isola ecologica a servizio della contrada
- Edificio n. 1253: è consentita la sopraelevazione fino alla linea di colmo e di gronda dell'edificio n. 1252
- Edificio n. 1257-1258: impianti tecnologici (centrale di compressione metanodotto)
- Edificio n. 1239: è consentita la sopraelevazione per ricavo nuova unità abitativa con tetto mansardato
previo recupero dell'edificio come indicato dalla tipologia per zona A



INTERVENTI AMMESSI

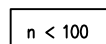
Edificio n. 1268: è consentito l'ampliamento di 400 mc oltre l'esistente, entro la sagoma indicata .

Edificio n. 1261: è consentita la sopraelevazione per ottenere l'altezza minima abitabile del primo piano; inoltre è consentito l'ampliamento di mc. 200

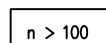
COMPARTO n° 79

Z.T.O. A n° 30

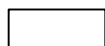
LEGENDA

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

ABITAZIONI



ANNESSO RUSTICO O ACCESSORIO ALLA RESIDENZA



UNITA' EDILIZIA



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON SOPRAELEVAZIONE



DEMOLIZIONE



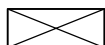
DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE



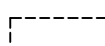
SISTEMAZIONE ANDAMENTO FALDE DI COPERTURA



NUOVE VOLUMETRIE



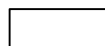
INSERIMENTO LOGGIA



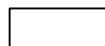
ANNESSI INTERRATI



NUOVI ANNESSI INTERRATI

INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI

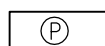
SPAZI DESTINATI A CORTI ORTI COLTIVATI



SPAZI D'USO COLLETTIVO

VIABILITA' E PARCHEGGI

STRADA DI PROGETTO



PARCHEGGI DI PROGETTO

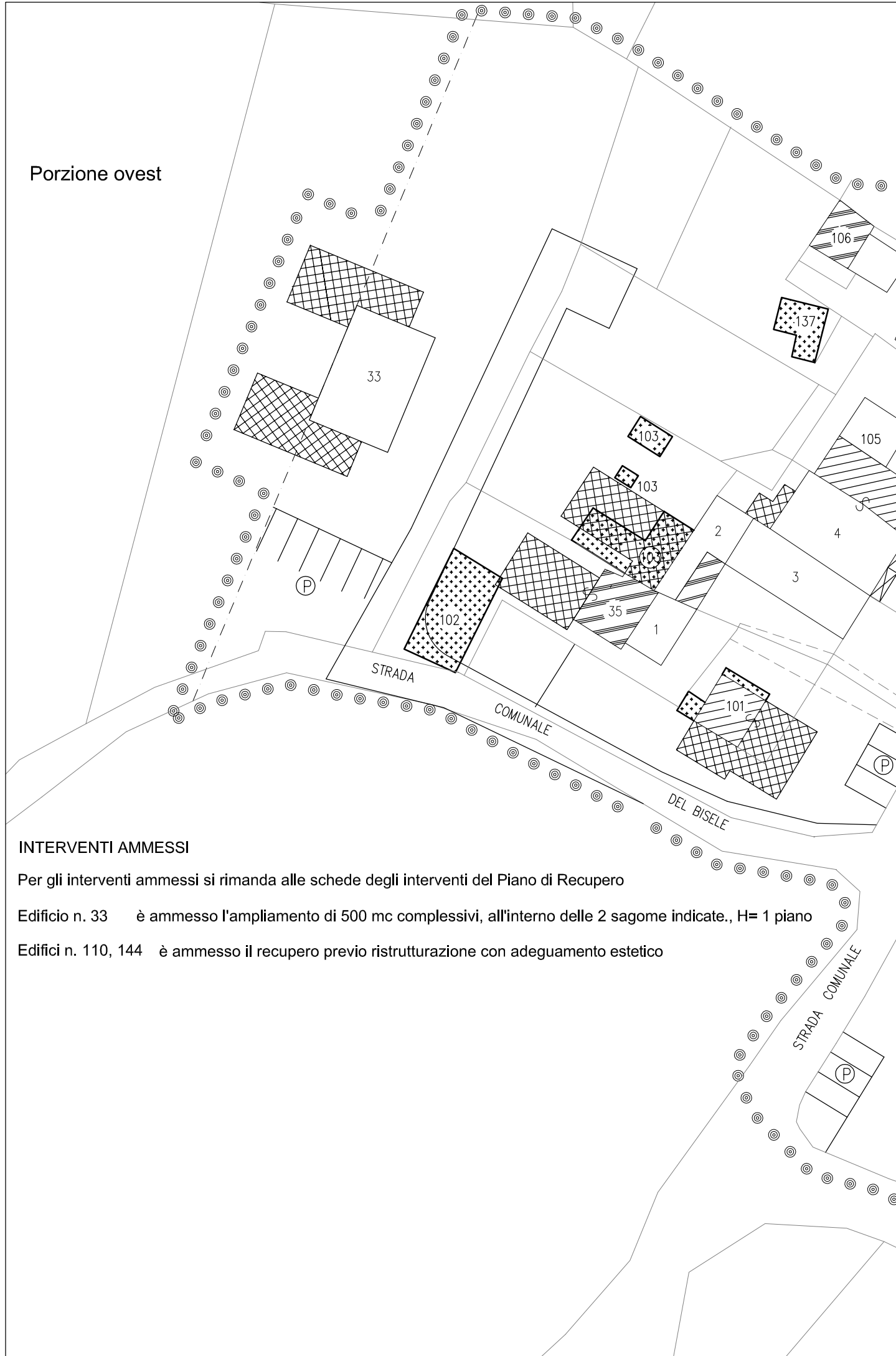


VERDE PUBBLICO DI PROGETTO

ALTRE INFORMAZIONI

LIMITE DI P.R. i. pu.

Porzione ovest



INTERVENTI AMMESSI

Per gli interventi ammessi si rimanda alle schede degli interventi del Piano di Recupero

Edificio n. 33 è ammesso l'ampliamento di 500 mc complessivi, all'interno delle 2 sagome indicate., H= 1 piano

Edifici n. 110, 144 è ammesso il recupero previo ristrutturazione con adeguamento estetico

P.R.C. - P.I. - VELO D'ASTICO

COMPARTO n° 79

CENTRO STORICO LAGO DI SOTTO

Z.T.O. A n° 30

Porzione est














COMPARTO n° 80



Z.T.O. A n° 31

LEGENDA




INTERVENTI SUGLI EDIFICI

	ABITAZIONI
	ANNESSO RUSTICO O ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
	UNITA' EDILIZIA
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON SOPRAELEVAZIONE
	DEMOLIZIONE
	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
	SISTEMAZIONE ANDAMENTO FALDE DI COPERTURA
	NUOVE VOLUMETRIE
	INSERIMENTO LOGGIA
	ANNESI INTERRATI
	NUOVI ANNESSI INTERRATI



INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI

	SPAZI DESTINATI A CORTI ORTI COLTIVATI
	SPAZI D'USO COLLETTIVO

VIABILITA' E PARCHEGGI

	STRADA DI PROGETTO
	PARCHEGGI DI PROGETTO
	VERDE PUBBLICO DI PROGETTO

ALTRE INFORMAZIONI

	LIMITE DI P.R. i. pu. (DI PROGETTO)
	LIMITE DI P.R. i. pu. (VIGENTE)

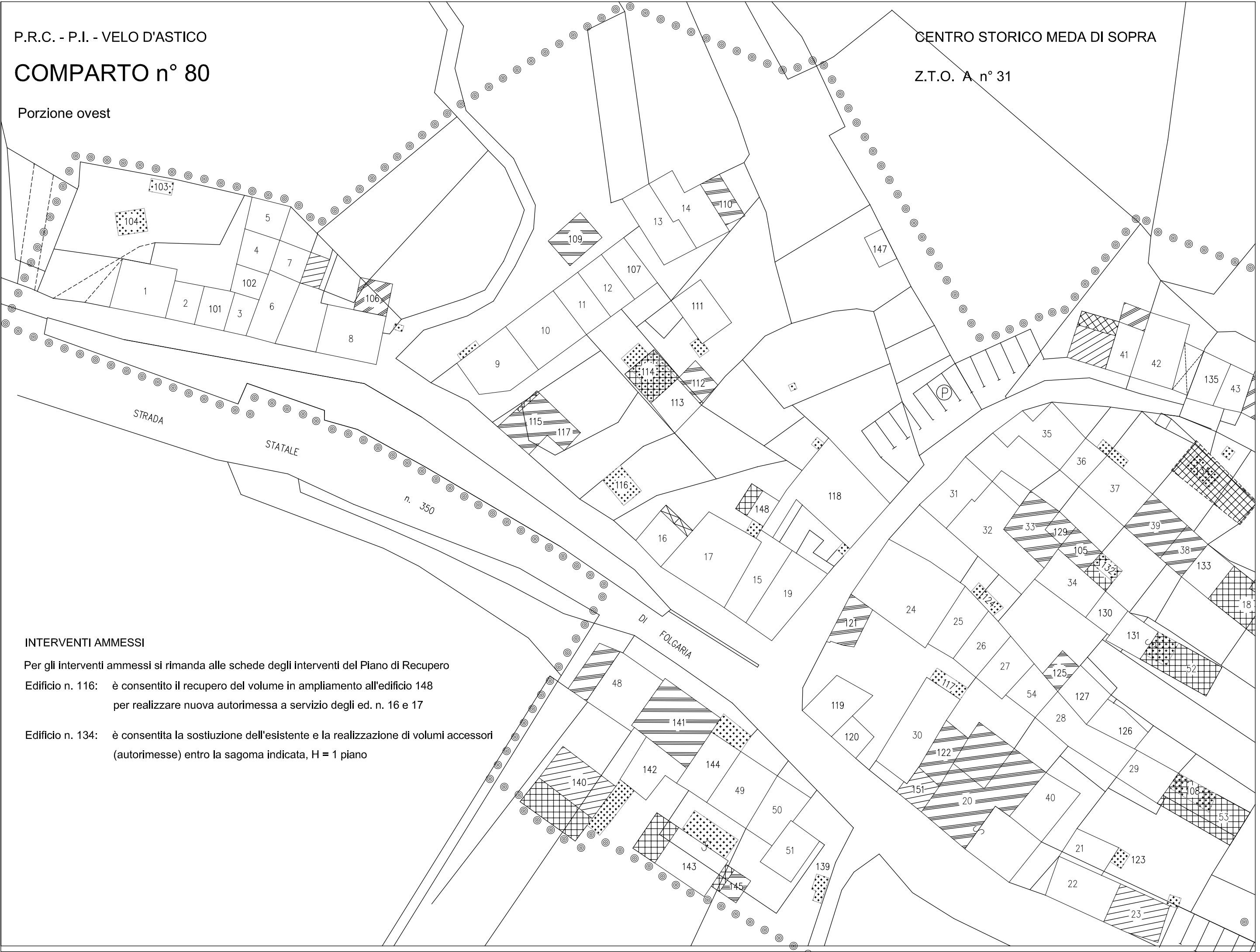
P.R.C. - P.I. - VELO D'ASTICO

COMPARTO n° 80

Porzione ovest

CENTRO STORICO MEDA DI SOPRA

Z.T.O. A n° 31



INTERVENTI AMMESSI

Per gli interventi ammessi si rimanda alle schede degli interventi del Piano di Recupero

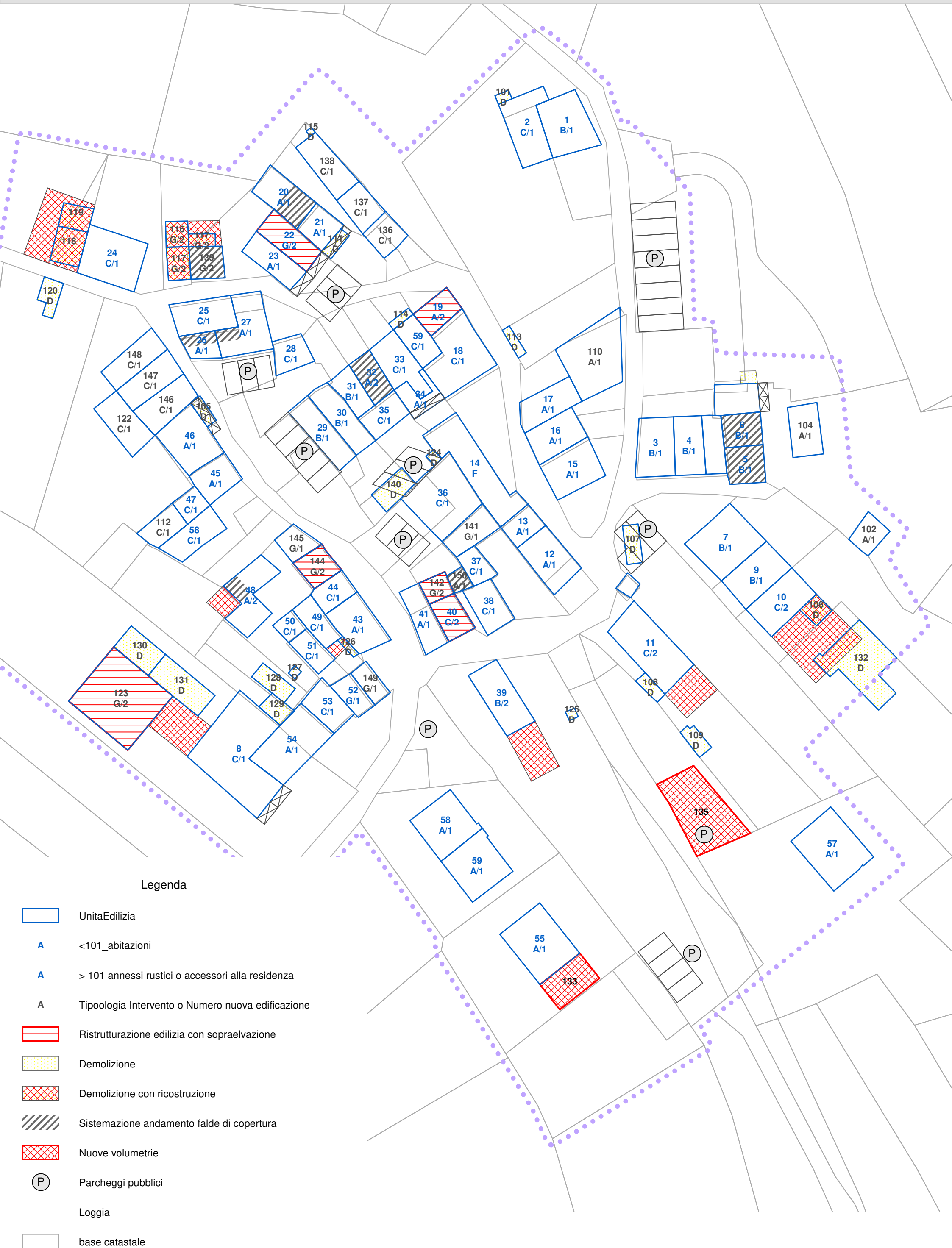
- Edificio n. 116: è consentito il recupero del volume in ampliamento all'edificio 148 per realizzare nuova autorimessa a servizio degli ed. n. 16 e 17
- Edificio n. 134: è consentita la sostituzione dell'esistente e la realizzazione di volumi accessori (autorimesse) entro la sagoma indicata, H = 1 piano

CENTRO STORICO MEDA DI SOPRA

Z.T.O. A n° 31












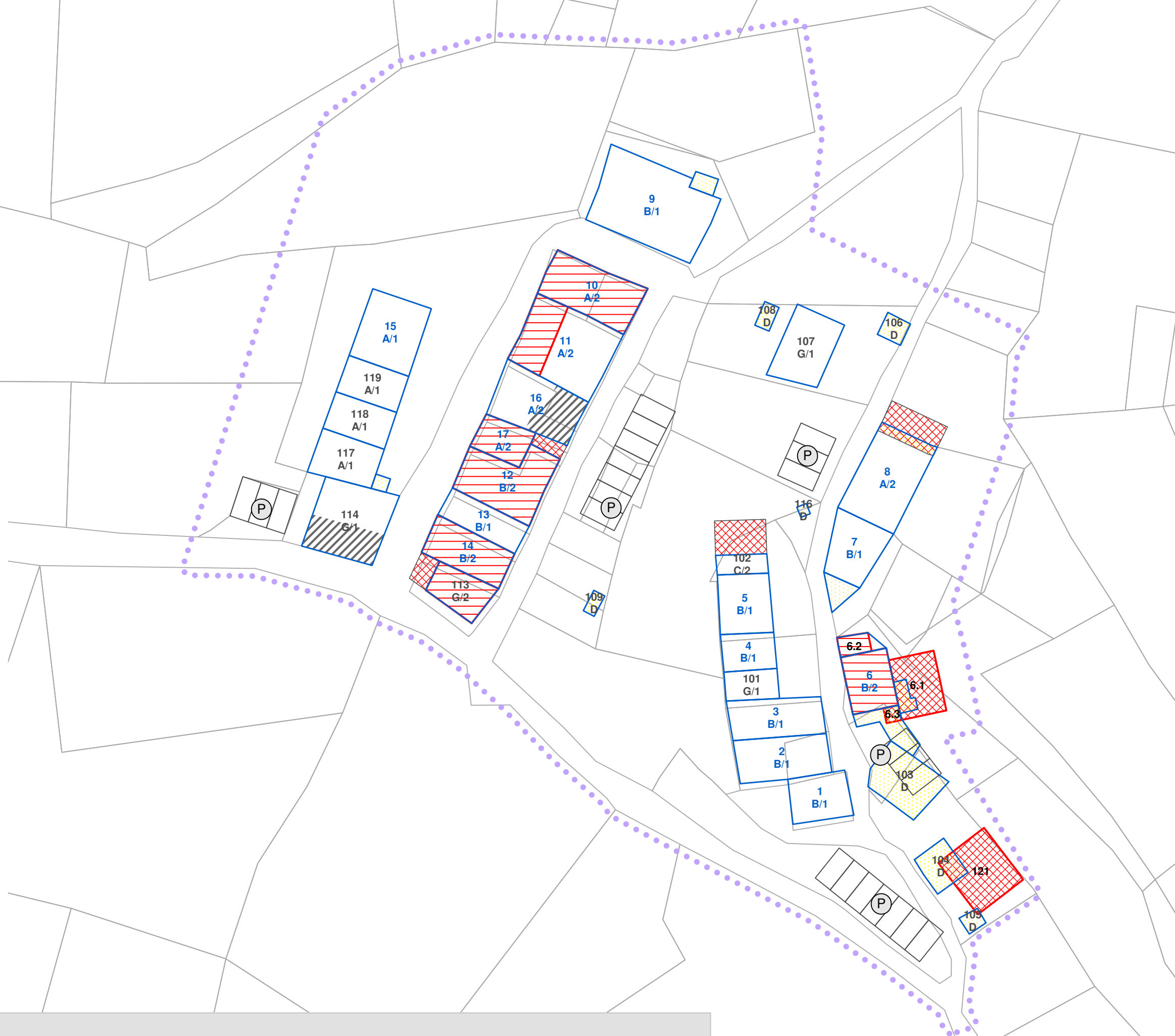
Contrà Maso	
Unità edilizia	note
2	adeguamento forometrie
101	demolizione condizionata alla realizzazione n. 2
6	intervento condizionato agli interventi su ed. 102 e 104
102	Rivestimento facciata verso valle in sasso, condizionato all'intervento n. 6
104	Rivestimento facciata verso valle in sasso, condizionato all'intervento n. 6
8	ricomposizione forometrie e inserimento elemento loggia
123	cambio d'uso (356 mc) con porticato di raccordo tra 123 e 8 (122 mc, H fronte 2,70m) previa demolizione n. 130 e n. 131
130	demolizione condizionata alla realizzazione n. 123
131	demolizione condizionata alla realizzazione n. 123
10	ampliamento (173 mc, H fronte 5,50m) previa demolizione ed. n. 106 e 132
106	demolizione condizionata all'intervento di ampliamento n. 10
132	demolizione e ricostruzione (322 mc, H fronte 5,50m) in ampliamento a n. 10 (condizionata inter. n. 10)
11	ampliamento accessorio (198 mc, H fronte 5,50m) previa demolizione n. 107, 108, 109
107	demolizione condizionata all'intervento di ampliamento n. 11
108	demolizione condizionata all'intervento di ampliamento n. 11
109	demolizione condizionata all'intervento di ampliamento n. 11
14	restauro con conservazione elementi di pregio della facciata
19	cambio d'uso a residenza, sopraelevazione per pareggio falde ed. 18 (41mc)
20	adeguamento falde di copertura
21	inserimento elemento loggia
22	cambio d'uso con allineamento falda n. 23 (60mc) e inserimento elemento loggia
23	ricomposizione forometrie e inserimento elemento loggia
111	demolizione condizionata all'intervento n. 21
26	adeguamento falda copertura
27	adeguamento forometria e falda copertura
32	allineamento falda a n. 37 e ricomposizione forometrie
34	adeguamento forometrie e inserimento elemento loggia
39	ampliamento residenziale (246 mc, H fronte 5,70m) previa demolizione n. 125 e cessione area parcheggio
125	demolizione condizionata all'intervento di ampliamento n. 39
40	sopraelevazione in allineamento falda n. 41
142	cambio d'uso con sopraelevazione in allineamento falda n. 41
43	ricomposizione forometrie
46	ricomposizione forometrie e inserimento elemento loggia
105	demolizione condizionata all'intervento n.46
48	ampliamento (91 mc, H fronte 5,70m) adeguamento falde e forometria
54	ricomposizione forometrie
56	stralciato con PI n. 3
134	stralciato con PI n. 3
133	nuovo accessorio (220 mc, H fronte 5,50m)
59	intervento condizionato n. 114
114	demolizione condizionata all'intervento n.59
118	demolizione e ricomposizione con ampliamento con 119 entro sagoma (182mc, H fronte strada 5,70m)
119	demolizione e ricomposizione con ampliamento con 118 entro sagoma (274mc, H fronte strada 5,70m)
126	ampliamento (35 mc) in allineamento falda n. 51 previa demolizione superfetazione
135	Accessorio alla residenza seminterrato (234 mc, H fronte 2,50m), con utilizzo copertura ad uso pubblico
139	cambio d'uso con ricomposizione volumi ampliamento 116 e 117
116	demolizione e ricomposizione con ampliamento con 139 e 117 entro sagoma (91mc, H fronte strada 5,70m)
117	demolizione e ricomposizione con ampliamento con 139 e 116 entro sagoma (256mc, H fronte strada 5,70m)
144	cambio d'uso a residenza con sopraelevazione (74 mc) in allineamento con falda n. 44
150	adeguamento falda di copertura



Contrà Lenzetti	
Unità edilizia	note
2	ricomposizione forometria
3	ricomposizione forometria, demolizione superfetazioni
4	intervento condizionato n. 101
101	allineamento forometrie con n. 4
6	<ul style="list-style-type: none"> - demolizione superfetazioni in attuazione accordo per realizzazione parcheggio 23.04.2012 (prot. 2479) - sopraelevazione dell'ultimo piano con ricavo piano abitabile mansardato (40 mc) - 6.1 - ampliamento verso sud con copertura in continuità con la sopraelevazione del fabbricato 6 (400 mc, 3 piani fuori terra) - 6.2 - portico di 1 piano in sopraelevazione della cantina esistente (30 mc) - 6.3 Possibilità di realizzare un vano ascensore di 30 mc a servizio dell'immobile <p>La cessione di aree di proprietà pubblica (riduzione parcheggio aggiornato con var. 2) è subordinato alla convenzione per la compartecipazione alla realizzazione del parcheggio (muro di sostegno)</p>
103	demolizione in attuazione accordo per realizzazione parcheggio 23.04.2012 (prot. 2479)
104	demolizione in attuazione accordo per realizzazione parcheggio 23.04.2012 (prot. 2479)
105	demolizione in attuazione accordo per realizzazione parcheggio 23.04.2012 (prot. 2479)
102	ampliamento 220 + 381 mc (allineamento falda n. 5) in attuazione accordo per realizzazione parcheggio 23.04.2012 (prot. 2479)
116	demolizione condizionata all'intervento n. 102
121	nuovo accessorio (150 mc) in attuazione accordo per realizzazione parcheggio 23.04.2012 (prot. 2479)
7	demolizione superfetazione seminterrata
8	ampliamento (210 mc) in continuità di falda, allineamento finestre, parziale cambio d'uso a residenza
9	demolizione superfetazioni
10	adeguamento forometrie, sopraelevazione con allineamento falda con n. 11
11	adeguamento forometrie, parziale sopraelevazione
16	adeguamento falda, adeguamento forometrie
17	ampliamento lato sud (55 mc) e sopraelevazione da unificare con intervento n. 12
12	ridisegno forometrie, sopraelevazione (115 mc) da unificare con intervento n. 17 (allineamento ed. 11, 16, 17)
14	sopraelevazione di un piano (160 mc)
113	cambio d'uso e adeguamento forometrico, ampliamento e sopraelevazione di 1 piano (160 mc)
107	cambio d'uso, condizionato n. 106 e 108
106	demolizione condizionata all'intervento n. 107
108	demolizione condizionata all'intervento n. 107
114	adeguamento falde, cambio d'uso, adeguamento forometrie e demolizione superfetazioni

Legenda

	UnitaEdilizia
A	<101_abitazioni
A	> 101 annessi rustici o accessori alla residenza
A	Tipologia Intervento o Numero nuova edificazione
	Ristrutturazione edilizia con sopraelevazione
	Demolizione
	Demolizione con ricostruzione
	Sistemazione andamento falde di copertura
	Nuove volumetrie
	Parcheggi pubblici
	Loggia
	base catastale



P.R.C. - P.I. - VELO D'ASTICO

COMPARTO n° 82

Contrà Lenzetti

Z.T.O. A n° 33