



Elaborato

NTO

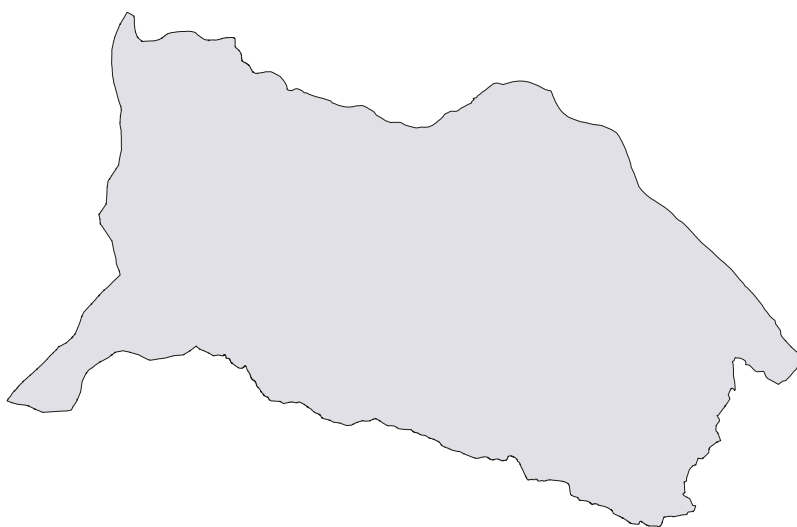
All.

2

Scala

Norme Tecniche Operative
Tabelle specifiche ZTO A, B, C, D

P. R. C. - Terzo Piano degli Interventi, Variante n. 5
(art. 18, L.r. 11/2004)



Il Sindaco
Giordano Rossi

Il Segretario Comunale
Renato Graziani

Il Progettista
Fernando Lucato

AUA
URBANISTICA E AMBIENTE
Fernando Lucato urbanista

Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 042849
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it
www.auaurbanistica.com

Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

zto	zona	località	modo intervento	tipo intervento	i.t	i.f.	altezza	numero piani	r.c.f.	tipologie	Opere urbanizzazione	distanze				
							max	max				strade	confini	fabbricati	note	
					mc/mq	mc/mq	m	n.	%			m	m	m		
A	1	Seghe	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente					NOTE: L'attività edilizia delle zone A sono è disciplinata dalle indicazioni dei seguenti elaborati del Pl.: categorie edilizie, modi d'intervento, normativa, schede. Gli ampliamenti consentiti dovranno rispettare le distanze tra fabbricati dettate dal C.C. purchè non compromettano i diritti di terzi e l'edificazione nei lotti confinanti.	
A	2	Capoluogo	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	3	Meda di Sotto	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	4	Brocconeo	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	5	Meneghetti	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	6	Draghi	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	7	Bronzi	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	8	Peon	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	9	Campagnola	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	10	Tezze del Ponte	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	11	Pavin	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	12	Curegno	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	13	Masi	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	14	Crosare	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	15	Noni	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	16	Salgarole	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	17	Costa Levrara	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	18	Padri	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	19	Borin	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	20	Gnoli / Pierola	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	21	Lauri	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	22	Recelegna / Anzalone	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	23	Agetti	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	24	Santina	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						

zto	zona	località	modo intervento	tipo intervento	i.t	i.f.	altezza	numero piani	r.c.f.	tipologie	Opere urbanizzazione	distanze				
							max	max				strade	confini	fabbricati	note	
					mc/mq	mc/mq	m	n.	%			m	m	m		
A	25	Coste	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	26	S. Giorgio	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	27	Brunello	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	28	Pasini	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	29	Prola	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	30	Lago	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	31	Meda di Sopra	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	32	Maso	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
A	33	Lenzetti	concessione diretta	tutti gli interventi						conseguenti all'esistente						
B	B.1	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.2	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.3	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	9	3	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.4	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,80	9	3	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.5	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		2,00	9	3	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.6	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.7	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		2,00	9	3	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.8	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.9	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		2,00	9	3	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.10	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		2,00	9	3	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.11	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		2,00	9	3	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.12	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.13	Lago	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		2,50	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.14	Lago	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,00	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.15	Lago	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		2,50	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.16	Lago	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	9	3	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.17	Lago	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		2,00	9	3	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		

zto	zona	località	modo intervento	tipo intervento	i.t	i.f.	altezza	numero piani	r.c.f.	tipologie	Opere urbanizzazione	distanze				
							max	max				strade	confini	fabbricati	note	
					mc/mq	mc/mq	m	n.	%			m	m	m		
B	B.18	Lago	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,25	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.19	Lago	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,00	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.20	Seghe	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,75	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.21	Seghe	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10	Per la porzione ex comparti 13 e 14 gli interventi sono subordinati ad un Piano di Recupero con riordino urbanistico dell'area.	
B	B.22	Seghe - Villa Carrè	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,75	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.23	Seghe - Villaggio San Giuseppe	Concessione diretta	completamento		1,75	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10	NOTE: (*) previa approvazione da parte del C.C. di uno studio planivolumetrico degli interventi previsti per l'intera area. Si consente la deroga alla preliminare approvazione di planivolumetrico per interventi che riguardano la costruzione di garage. Deve comunque essere prevista la progettazione accorpata anche nell'eventualità di realizzazione parziale.	
B	B.24	Seghe	Concessione diretta			0,70	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10	Per la porzione B/24a è ammessa l'integrazione di 110 mc oltre l'incremento consentito dal piano casa	
B	B.25	Seghe	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,00	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.26	Seghe	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,75	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.27	Seghe	Concessione diretta	ristrutturazione		1,25	8,5		30%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.28	Seghe	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.29	Meda	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,75	9	3	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.30	Meda	Concessione diretta	completamento		*	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10	NOTE: (*) è consentito l'ampliamento volumetrico fino a 1.200 mc	
B	B.31	Meda	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.32	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,00	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.33	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,00	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.34	Seghe	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.35	Lago	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,00	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
B	B.36	Lago	Concessione diretta	ristrutturazione e ampliamento		*	7,5	2	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10	NOTE: (*) è consentito il cambio d'uso residenziale con ampliamento volumetrico fino a 800 mc compresi l'esistente	
B	B.37	Lago	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	9	3	60%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		

zto	zona	località	modo intervento	tipo intervento	i.t	i.f.	altezza	numero piani	r.c.f.	tipologie	Opere urbanizzazione	distanze				
							max	max				strade	confini	fabbricati	note	
					mc/mq	mc/mq	m	n.	%			m	m	m		
C1	C1.1	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	7,5	2	50%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
C1	C1.2	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,00	7,5	2	50%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
C1	C1.3	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,00	7,5	2	50%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
C1	C1.4	Meda	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,50	7,5	2	50%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
C1	C1.5	Lago	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,00	7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	L'edificazione è subordinata all'allargamento di via del Canaletto, con tutela della fontana, eseguito a carico delle proprietà prospettanti. (così emendato dal CC di adozione)	
C1	C1.6	Pavin	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,25	7,5	2	50%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10	NOTE: E' ammesso il convenzionamento per la realizzazione di opere a standard primari e secondari.	
C1	C1.7	Lago	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1	7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	monetizzazione	5	5	10	E' prescritta la cessione delle superfici e la realizzazione dell'allargamento stradale di via del Canaletto	
C1	C1.8	Bronzi	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,5	7,5	2	50%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
C1	C1.9	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,5	7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	monetizzazione	5	5	10		
C1	C1.10	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,5	7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	monetizzazione	5	5	10		
C1	C1.11	Lago	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,25	7,5	2	50%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
C1	C1.12	Meda di Sotto	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1	7,5	2	50%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		PRESCRIZIONI IGIENICO - SANITARIE: Vincolo di inedificabilità e di rispetto di 45 mt da allevamenti zootecnici attivi.
C1	C1.13	Lago	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1	7,5	2	50%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		
C1	C1.14	Pavin	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1,25	7,5	2	50%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10	NOTE: E' ammesso il convenzionamento per la realizzazione di opere a standard primari e secondari. Il volume massimo è di 4000 mc	PRESCRIZIONI IGIENICO - SANITARIE: Si propone che l'intervento di urbanizzazione realizzi un accesso sicuro dalla strada provinciale (larghezza almeno 6 m, angoli di visuale libera a 45 gradi da una altezza di 70 cm dal suolo) a partire dalla linea arretrata di 5 m rispetto alla carreggiata della strada provinciale
C1	C1.15	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1	7,5	2	50%	conseguenziale all'esistente	monetizzazione	5	5	10		

zto	zona	località	modo intervento	tipo intervento	i.t	i.f.	altezza	numero piani	r.c.f.	tipologie	Opere urbanizzazione	distanze				
							max	max				strade	confini	fabbricati	note	
					mc/mq	mc/mq	m	n.	%			m	m	m		
C1	C1.16	Capoluogo	Concessione diretta	nuova edificazione		*	*	2	50%	uni-bifamiliari	monetizzazione	5	5	10	* Volume max = 800 mc; Altezza 2 piani fuori terra. L'intervento è subordinato all'applicazione della perequazione di cui all'art. 5 delle NTO del PI. E' inoltre subordinato alla cessione al Comune dell'area per la realizzazione di un marciapiede di 1,5 m, a scomputo degli oneri. Va mantenuta la quinta arborea esistente verso valle. L'intervento è inoltre subordinato alla verifica del rispetto degli allevamenti ai sensi dell'art. 33 lett. d) e art. 19 punto 16 delle NTO del PI (in applicazione della DGRV n. 856/2012).	
C1	C1.17	Campigoli	concessione diretta	nuova edificazione		*	*	2	50%	uni-bifamiliari	monetizzazione	10	5	10	* Volume max = 750 mc; Altezza 2 piani fuori terra.	
C1_R	1	Millepini	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		*	6	2	50%	uni-bifamiliari	monetizzazione	5	5	10	(art. 33 del PAT) la riconversione in loco dei fabbricati dovrà garantire un miglioramento dell'inserimento paesaggistico (relazione paesaggistica) e il volume residenziale massimo è dato dalla superficie di pavimento esistente x 3 (circa 400 mq, pari a un volume di 1.200 mc)	
C1_R	2	Capoluogo	Concessione diretta	completamento e ristrutturazione		1	6	2	50%	uni-bifamiliari	monetizzazione	5	5	10	Obbligo convenzionamento per cessione viabilità di progetto tra via Bevilacqua e via Villa di Sotto. E' consentita la realizzazione di un nuovo edificio bifamiliare di 1250 mc complessivi previa demolizione dell'opera incongrua (ex fabbricato rurale). In sede di rilascio di permesso di costruire dovranno essere verificate con il comune le modalità di allargamento della sede stradale (via Villa di Sotto) in riferimento all'atto d'obbligo del 28 maggio 2009, prot. 3651.	
C2_S	1a	Meneghetti	Concessione diretta	nuova edificazione	0,75		7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	Attuazione in applicazione allo schema di coordinamento di zona	
C2_S	1b	Meneghetti	Concessione diretta	nuova edificazione	0,75		7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	Attuazione in applicazione allo schema di coordinamento di zona	
C2_S	1c	Meneghetti	Concessione diretta	nuova edificazione	0,75		7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	Attuazione in applicazione allo schema di coordinamento di zona	
C2_S	1d	Meneghetti	Concessione diretta	nuova edificazione	0,75		7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	Attuazione in applicazione allo schema di coordinamento di zona	
C2_S	2	Boronzi			0,75		7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10		

zto	zona	località	modo intervento	tipo intervento	i.t	i.f.	altezza	numero piani	r.c.f.	tipologie	Opere urbanizzazione	distanze				
							max	max				strade	confini	fabbricati	note	
					mc/mq	mc/mq	m	n.	%			m	m	m		
C2	C2.1	Capoluogo	Obbligo di lottizzazione	nuova edificazione	1,25		7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 mq park + 5 verde	5	5	10	NOTE: (PUA D.V. Bevilacqua) dovranno essere previsti la viabilità di accesso alla zona C2/11 ed un collegamento pedonale con via Villa di Sotto	
C2	C2.3	Lago	Obbligo di lottizzazione	nuova edificazione	1,25		7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	PUA Lago di Sotto	
C2	C2.6	Seghe	Obbligo di lottizzazione	nuova edificazione	1,25		7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	PUA Melaro e PUA Rubbo (SAV 14)	
C2	C2.7	Seghe	Obbligo di lottizzazione	nuova edificazione	1,25		7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	PUA Vignavalle (SAV 15)	
C2	C2.8	Meda di Sotto	Concessione diretta			0,84									NOTE: il P.R.G. conferma le previsioni della lottizzazione approvata (Meda SAV 8)	
C2	C2.10	Prestaro	Obbligo di lottizzazione	nuova edificazione	1,25		7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	PUA Prestaro 2	
C2	C2.11	Capoluogo	Obbligo di lottizzazione	nuova edificazione	1,25		7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	PUA Monte Priaforà	
C2	C2.15	Prestaro	Obbligo di lottizzazione	nuova edificazione		1,25	7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	PUA Prestaro 1 (SAV/18) e Prestaro 3 (da attuare)	
C2	C2.16	Lenzetti	Obbligo di lottizzazione	nuova edificazione	1		7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	PUA Lenzetti (da attuare)	
C2	C2.17	Capoluogo	Obbligo di lottizzazione	nuova edificazione	1		7,5	2	50%	uni-bifamiliari, a blocco limitatamente al 40% e con unità abitative di superficie calpestabile non inferiore a mq 60.	3,5 park + 5 verde	5	5	10	NOTE: PUA Riello - Devono essere realizzate oltre alle opere di urbanizzazione primaria, di cui all'art. 25 secondo comma della L.R. 61/85, anche quelle individuate nella cartografia di P.R.G.	NOTE: in fase di redazione delo Strumento Urbanistico Attuativo, obbligo di studio degli accessi viari all'area e di previsione di tipologie edilizie e materiali congruenti con l'edilizia storica esistente.
C2	C2.18	Meda di Sotto	Obbligo di lottizzazione	nuova edificazione	1,15		7		50%	isolato, in linea, a schiera	art. 25 L.r. 61/85	5	5	10	PdL C2.18 Castello (Cytralis)	
C2_C	C2_C.1	Capoluogo	Obbligo di lottizzazione	nuova edificazione		*	7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	L'indice territoriale è 1mc/mq determinato da : - fino a un massimo di 0,5 mc/mq conferito dal PI - la parte rimanente acquisita da crediti edilizi	
C2_C	C2_C.2	San Giorgio	Obbligo di lottizzazione	nuova edificazione		*	7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	L'indice territoriale è 1mc/mq determinato da : - fino a un massimo di 0,5 mc/mq conferito dal PI - la parte rimanente acquisita da crediti edilizi	

zto	zona	località	modo intervento	tipo intervento	i.t	i.f.	altezza	numero piani	r.c.f.	tipologie	Opere urbanizzazione	distanze				
							max	max				strade	confini	fabbricati	note	
					mc/mq	mc/mq	m	n.	%			m	m	m		
C2_C	C2_C.3	Seghe	Obbligo di lottizzazione	nuova edificazione		*	7,5	2	50%	uni-bifamiliari, in linea, a schiera	3,5 park + 5 verde	5	5	10	L'indice territoriale è 1mc/mq determinato da : - fino a un massimo di 0,5 mc/mq conferito dal PI - la parte rimanente acquisita da crediti edilizi	
D1.1	D1.1.1	Seghe	Concessione diretta	completamento			13,80		60%	a blocchi, in linea	5% primari - 5% secondari	10	5	10	SUAP approvato con D.C.C. n. 18 del 25.05.2016 alla quale si rimanda per la Convenzione e gli obblighi conseguenti. Altezza massima pari a 13,80 m (Adeguate a Var. 4 al PdL Sav 6)	Prescrizioni: le superfici scoperte destinate a parcheggio e viabilità interna debbono soddisfare i requisiti indicati dall'art. 39 commi 3, 4, 5 e 10 delle NTA del Piano di tutela delle Acque Regionale relativamente al trattamento delle acque di prima pioggia e l'estensione delle superfici impermeabilizzate [Prescrizione ARPAV su Parere VAS n. 226 del 28.11.2016 di approvazione del Terzo PI]
D1.1	D1.1.2	Seghe	Concessione diretta	completamento			10		60%	a blocchi, in linea	5% primari - 5% secondari	10	5	10		
D1.1	D1.1.3	Seghe	Concessione diretta	completamento			10		60%	a blocchi, in linea	5% primari - 5% secondari	10	5	10		
D1.1	D1.1.4	Seghe	Concessione diretta	completamento			10		60%	a blocchi, in linea	5% primari - 5% secondari	10	5	10		
D1.1	D1.1.5	Seghe	Concessione diretta	completamento			10		60%	a blocchi, in linea	5% primari - 5% secondari	10	5	10		
D1.1	D1.1.6	Seghe	Concessione diretta	completamento			10		60%	a blocchi, in linea	5% primari - 5% secondari	10	5	10		
D1.1	D1.1.7	Seghe	Concessione diretta	completamento			10		60%	a blocchi, in linea	10% primari - 10% secondari	10	5	10	NOTE: le aree di standard relative alla zona produttiva di espansione dovranno essere posizionate all'interno dell'area di rispetto individuata sulle tavole di Piano. La zona è destinata ad insediamenti produttivi a contenuta emissione di rumore e/o vibrazioni. (*) salvo particolari superiori altezze che il Sindaco, sentita la C.E.C., può consentire in funzione di particolari strutture tecnologiche, è tassativa l'altezza max di ml 10,00 all'appoggio dell'intradosso del solaio di copertura. Nel caso di copertura inclinata tale limite va inteso come altezza media dell'intradosso del solaio di copertura.	Sono ammesse le funzioni commerciali, direzionali e di servizio (bar, palestre, servizi alla persona...) fino al limite massimo di 2.000 mq di superficie lorda di pavimento. Sono inoltre ammesse le attività di tipo "artigianato di servizio".
D1.1	D1.1.8	Seghe	Concessione diretta	completamento			10*		60%	a blocchi, in linea	5% primari - 5% secondari	10	5	10	* altezza massima riferita all'intradosso dell'ultimo impalcato (cfr. NTA PIP via dell'Artigianato).	

zto	zona	località	modo intervento	tipo intervento	i.t	i.f.	altezza	numero piani	r.c.f.	tipologie	Opere urbanizzazione	distanze				
							max	max				strade	confini	fabbricati	note	
					mc/mq	mc/mq	m	n.	%			m	m	m		
D1.1	D1.1.9	Seghe	Concessione diretta	completamento			10*		60%	a blocchi, in linea	5% primari - 5% secondari	10	5	10	* altezza massima riferita all'intradosso dell'ultimo impalcato (cfr. NTA PIP via dell'Artigianato).	
D1.1	D1.1.10	Seghe	Concessione diretta	completamento			10*		60%	a blocchi, in linea	5% primari - 5% secondari	10	5	10	* altezza massima riferita all'intradosso dell'ultimo impalcato (cfr. NTA PIP via dell'Artigianato).	
D1.1	D1.1.11	Seghe	Concessione diretta	completamento			10*		60%	a blocchi, in linea	5% primari - 5% secondari	10	5	10	* altezza massima riferita all'intradosso dell'ultimo impalcato (cfr. NTA PIP via dell'Artigianato).	
D1.1	D1.1.12	Seghe	Concessione diretta	completamento											<p>Sono ammessi gli interventi approvati con SUAP n. 2010/SUAP/86 e 2010/SUAP/86/V1.</p> <p>Estratto parere di compatibilità idraulica (24.04.2012, prot. 2504, pratica Genio Civile VA43/2012):</p> <p>"- Ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. medainte atto notarile o vincolo comunale).</p> <p>- Ogni opera di mitigazione dovrà essere sottoposta a periodiche e opportune attività di manutenzione dal richiedente, in modo che questa possa conservare al meglio la propria efficacia sia nella raccolta che nello smaltimento delle acque meteoriche. Tali opere, relativamente all'art. 50, c.1 lett.h e alla delibera di cui all'oggetto sono definite opere di urbanizzazione primaria"</p>	PRESCRIZIONI IGIENICO - SANITARIE: L'utilizzo delle aree a ridosso di fabbricati ed aree residenziali per una distanza di 50 m, è soggetto alla limitazione delle sole attività/lavorazioni le cui emissioni (rumore , polveri, odori , traffico indotto...) siano non dissimili da quelle tipiche delle residenze.
D1.1	D1.1.13	Seghe	Concessione diretta	completamento						pertinenza scoperta		10	5	10	Pertinenza scoperta della limitrofa area PIP. L'attuazione della zona deve essere realizzata contemporaneamente alla schermatura verso contrada Brunelli (zona F)	
D2.1	D2.1.1	Seghe	Concessione diretta	completamento			10		60% territoriale	a blocchi, in linea	5% primari - 5% secondari	10	7,5	10		
D2.1	D2.1.2	Lago	Concessione diretta	completamento			10		60% territoriale	a blocchi, in linea	5% primari - 5% secondari	10	7,5	10	NOTE: sono ammesse esclusivamente attività che comportino un impatto verso l'esterno (per rumori, polveri, ecc.) non dissimile da quello della residenza, prevedendo alcune cautele a protezione delle vicine abitazioni (es. fascia di piantumazione e barriere acustiche naturali). Obbligo di verifica geotecnica preventiva sui terreni di fondazione.	

zto	zona	località	modo intervento	tipo intervento	i.t	i.f.	altezza	numero piani	r.c.f.	tipologie	Opere urbanizzazione	distanze				
							max	max				strade	confini	fabbricati	note	
					mc/mq	mc/mq	m	n.	%			m	m	m		
D2.1	D2.1.3	Coste	Concessione diretta	completamento			7,5		30% territorial e	a blocchi, in linea	10% primari - 10% secondari	10	5	10	NOTE: sono ammesse esclusivamente attività che comportino un impatto verso l'esterno (per rumori, polveri, ecc.) non dissimile da quello della residenza. Sono prescritte adeguate schermature delle attività produttive mediante alberature ed arbusti con essenze autoctone.	
D2.1	D2.1.4	Seghe	Concessione diretta	completamento			10		60% territorial e	a blocchi, in linea	5% primari - 5% secondari	10	7,5	10		
D3.1	D3.1.1	Campigoli	Obbligo di progettazione unitaria	completamento	0,1		7,5			isolato, a schiera, in linea	5% primari - 10% secondari	6	5	10		
D3.1	D.3.1.2	Baldonò	Obbligo di progettazione unitaria	completamento	0,1		7,5			isolato, a schiera in linea	5% primari - 10% secondari	6	5	10		
D3.1	D.3.1.3	Borini	Obbligo di progettazione unitaria	completamento			7,5			isolato, a schiera in linea	5% primari - 5% secondari	6	5	10	NOTE: è consentito l'ampliamento degli edifici esistenti per necessità connesse alle attività esercitate fino ad un massimo di mc 300,	
D3.1	D3.1.4	Lago	Obbligo di progettazione unitaria	completamento e ristrutturazione	1,4		7,5			isolato, a schiera, in linea	5% primari - 5% secondari	5	5	10	NOTE: l'area ricade in zona soggetta a vincolo di rispetto delle risorse idropotabili DPR 236/98; dovranno perciò essere adottati tutti gli opportuni accorgimenti progettuali del caso. Andranno inoltre osservate le disposizioni emanate dall'Art. 21 del D.Lgs n. 152/1999. E' consentita la copertura della piscina esistente e l'installazione di strutture stagionali funzionali all'attività.	PRESCRIZIONI IGIENICO SANITARIE: E' necessario che la rete fognaria sia a perfetta tenuta stagna, impiegando materiali e modalità di posa in opera tali da assicurare l'assenza di perdite nel tempo, e comunque la possibilità di evidenziarle, qualora si verificassero ad esempio a causa di assestamenti e/o cedimenti del terreno e dell'azione delle radici degli alberi, prevedendo almeno:

zto	zona	località	modo intervento	tipo intervento	i.t	i.f.	altezza	numero piani	r.c.f.	tipologie	Opere urbanizzazione	distanze				
							max	max				strade	confini	fabbricati	note	
					mc/mq	mc/mq	m	n.	%			m	m	m		
																a) doppia tubazione per acque nere con pozzetti spia impermeabilizzati per l'individuazione di eventuali perdite della tubazione interna; b) allontanamento dalla zona di rispetto delle acque meteoriche provenienti dalla viabilità e dal parcheggio, prevedendo prima dei recapiti finali manufatti idonei per l'intercettazione di eventuali spandimenti accidentali; c) per l'allontanamento delle acque nelle autorimesse e nelle aree di parcheggio occorre garantire l'assenza di perdite nel sottosuolo (doppia camicia e opportune modalità di posa in opera) e la dispersione deve avvenire al di fuori della zona di rispetto.