



# COMUNE DI VELO D'ASTICO

Provincia di Vicenza

P.zza IV Novembre, 5

P.Iva e Codice Fiscale 00460580244

Tel. 0445.740898 – Fax. 0445.741818

PEC: [velodastico.comune@pec.altovicentino.it](mailto:velodastico.comune@pec.altovicentino.it)

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 43 Del 22-12-2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 6 AL 3° PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, PROPEDEUTICA ALL'ALLINEAMENTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E DETERMINAZIONE.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18:30, in videoconferenza, si è riunito sotto la presidenza del PRESIDENTE ROSSI GIORDANO il Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale PELLE' MICHELANGELO

ROSSI GIORDANO	Presente in videoconferenza	CAMPANARO NICOLA	Presente in videoconferenza
CERI ANTONELLA	Presente in videoconferenza	MARTINI STEFANO	Presente in videoconferenza
MACULAN IVAN	Presente in videoconferenza	DALL'ALBA STEFANO	Presente in videoconferenza
NICOLETTI FEDERICO	Presente in videoconferenza	POLELLI MARTINA	Presente in videoconferenza
CORTELLETTI LUIGI	Presente in videoconferenza	CERIBELLA TERESA	Assente G
CISLAGHI LUCA	Assente G		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.



## COMUNE DI VELO D'ASTICO

---

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 6 AL 3° PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, PROPEDEUTICA ALL'ALLINEAMENTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E DETERMINAZIONE.**

Il Sindaco introduce l'argomento e invita il tecnico incaricato, arch. Dalla Costa, a illustrare le osservazioni.

Il Segretario Comunale fa presente dell'obbligo di astensione di cui all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 riguardo eventuali conflitti di interesse con parenti o affini fino al 4° grado.

Premesso che:

Con Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1985 del 03/08/2010 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale Tematico redatto tra i Comuni di Arsiero, Cogollo del Cengio e Velo d'Astico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;

Con Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1984 del 03/08/2010 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Velo d'Astico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;

Ai sensi dell'art. 14 comma 8° della L.R. 11/2004 gli strumenti urbanistici, precedentemente indicati sono stati pubblicati sul BUR n. 67 del 17/08/2010 e che in data 01/09/2010 sia il PATI Tematico che il PAT di Velo d'Astico sono diventati efficaci;

L'art. 52 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio stabilisce che il PRG assume il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi (PI), per le parti compatibili fino all'approvazione del primo PI, il quale dovrà essere redatto secondo le disposizioni stabilite dal PAT e in conformità all'art. 18 della L.R. 11/2004;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 18/04/2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi in attuazione alle previsioni del PAT;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28/11/2013 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi in attuazione alle previsioni del PAT;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2014 è stata approvata la prima variante al Secondo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2014 è stata approvata la seconda variante al Secondo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 28/01/2015 è stata adottata la prima variante al PAT e con il verbale della Conferenza dei Servizi del 28/01/2016 è stata approvata la prima variante al PAT;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26/08/2020 è stata approvata la seconda variante al



## COMUNE DI VELO D'ASTICO

---

PAT in materia di consumo del suolo;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22/02/2017 è stato approvato il Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 15/11/2017 è stata approvata la prima variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 11/06/2018 è stata approvata la seconda variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05/04/2019 è stata approvata la terza variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 12/12/2019 è stata approvata la quarta variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 27/11/2020 è stata approvata la quinta variante al Terzo Piano degli Interventi;

Che l'Amministrazione ha ritenuto necessario, provvedere al recepimento del regolamento edilizio tipo, al fine di poter conformarsi alle disposizioni regionali approvate con la DGRV n. 1896 del 22/11/2017;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 20/09/2021 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Tipo (RET) in conformità alla normativa regionale di riferimento;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 20/09/2021 con la quale è stata adottata la 6<sup>a</sup> variante al 3° piano degli interventi utile all'allineamento con il nuovo regolamento edilizio;

Con riferimento all'art. 18 comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni, si ritiene che gli interessi degli enti pubblici e associazioni economiche e sociali non siano, nel procedimento in oggetto soggetti a limitazioni tali da dover ricorrere al principio della concertazione;

Quindi, risulta ora necessario provvedere all'approvazione della sesta variante al Terzo Piano degli Interventi del Comune di Velo d'Astico, mediante deliberazione di consiglio comunale in conformità all'art. 18 della L.R. 11/2004, propedeutica all'allineamento del nuovo RET al vigente Piano del Interventi comunale;

A tal fine sono stati predisposti, dallo studio incaricato della progettazione "Studio AUA" con sede a Vicenza in strada Postumia n. 139 i sottoelencati elaborati presentati rispettivamente in data 06/09/2021 con Prot.n. 7135 e in data 13/09/2021 con Prot.n. 7372, depositati agli atti comunali e da sottoporre ad approvazione e come di seguito indicati:

- *Relazione di variante;*

- *Norme Tecniche Operative;*

- *NTO Allegato I-definizione categorie edilizie e modi d'intervento per ZTO A;*



## COMUNE DI VELO D'ASTICO

---

- *NTO Allegato 2-tabelle specifiche per le ZTO A-B-C-D;*
- *Elaborato 8 prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;*
- *Elaborati 9 Registro Comunale Elettronico dei crediti edilizi (RECRED);*
- *VCI – Asseverazione idraulica ai sensi della DGRV 2948/2009;*
- *VAS-VFSA – scheda verifica facilitata di sostenibilità ambientale (DGRV 61/2020);*
- *V.Inc.A. – dichiarazione di non necessità (mod. E) con Relazione Tecnica (DGRV 1400/2017);*

Gli elaborati di piano non soggetti a modifiche e pertanto da considerare vigenti secondo la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22/02/2017 (III° PI), saranno comunque predisposti in sede di approvazione della sesta variante allo strumento urbanistico al fine di avere tutti gli elaborati approvati con un'unica deliberazione di Consiglio Comunale.

Pertanto,

DATO ATTO di quanto illustrato dal Sindaco, in merito al procedimento attuato al fine di approvare la sesta variante al Terzo Piano degli Interventi;

DATO ATTO di quanto risulta necessario porre in essere al fine di allineare il nuovo RET al vigente strumento urbanistico di pianificazione introdotto dalla L.R. 11/2004 e dall'art. 18 della stessa;

RICHIAMATO il Terzo Piano degli Interventi approvato, in conformità all'art. 18 della L.R. 11/2004, con deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 22/02/2017;

DATO ATTO che la presente variante è stata redatta in attuazione a quanto contenuto nel Documento Preliminare proposto dal Sindaco utile alla redazione della 5<sup>a</sup> variante al 3° P.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/02/2020;

DATO ATTO degli elaborati progettuali che costituiscono il Regolamento Edilizio Tipo, redatti dallo studio incaricato della progettazione del PI del Comune di Velo d'Astico, "Studio A.U.A." con sede a Vicenza in strada Postumia n. 139, presentati in data 03/09/2021 con Prot.n. 7097, i quali risultano essere stati approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 20/09/2021;

Richiamati altresì gli elaborati costituenti la 6<sup>a</sup> variante al 3° P.I., redatti dallo studio incaricato della progettazione del PI del Comune di Velo d'Astico, "Studio A.U.A." con sede a Vicenza in strada Postumia n. 139, presentati rispettivamente in data 06/09/2021 con Prot.n. 7135 e in data 13/09/2021 con Prot.n. 7372 e precedentemente adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 20/09/2021 e come di seguito indicati:

- *Relazione di variante;*
- *Norme Tecniche Operative;*
- *NTO Allegato 1-definizione categorie edilizie e modi d'intervento per ZTO A;*
- *NTO Allegato 2-tabelle specifiche per le ZTO A-B-C-D;*
- *Elaborato 8 prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;*



## COMUNE DI VELO D'ASTICO

- *Elaborati 9 Registro Comunale Elettronico dei crediti edilizi (RECRED);*
- *VCI – Asseverazione idraulica ai sensi della DGRV 2948/2009;*
- *VAS-VFSA – scheda verifica facilitata di sostenibilità ambientale (DGRV 61/2020);*
- *V.Inc.A. – dichiarazione di non necessità (mod. E) con Relazione Tecnica (DGRV 1400/2017);*

Gli elaborati di piano verranno adeguati e presentati a seguito dell'approvazione della vigente variante al fine di poter coordinare tutti gli elaborati alla 6<sup>a</sup> Variante al 3° P.I.;

DATO ATTO che, in data 06/09/2021 con Prot.n. 7144 sono stati trasmessi, all'Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza gli elaborati della presente variante al fine di acquisire il parere in ordine alla compatibilità idraulica e che in data 23/09/2021 con Prot.n. 7843 risulta pervenuta la presa d'atto rilasciata dalla stessa Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza, denominato *Allegato A)* parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

DATO ATTO che, a seguito dell'adozione della variante in oggetto sono stati trasmessi, rispettivamente in data 22/09/2021 con Prot.n. 7921 e in data 30/09/2021 con Prot.n. 8026, all'Unità Organizzativa Commissioni VAS-VINCA-NUVV della Regione Veneto, gli elaborati relativi alla Sostenibilità Ambientale utili all'emissione del parere da parte dell'Ente preposto e che in data 29/11/2021 con Prot.n. 9913 è stato protocollato il parere n. 262 del 12/11/2021 espresso dalla stessa Unità Organizzativa e denominato *Allegato B)* parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione dell'avviso ai sensi dell'art. 18 comma 2° della L.R. n. 11/2004 risultano essere pervenute, entro il termine perentorio del 27/11/2021 n. 3 osservazioni allo strumento urbanistico da approvare e che le stesse risultano puntualmente essere state valutate dal pianificatore della variante, giusta come da nota pervenuta in data 15/12/2021 con Prot.n. 10452 da parte del tecnico incaricato e come di seguito indicato:

### OSSERVAZIONE N. 01

Data e n. prot.	Proponente	Oggetto dell'osservazione
22/10/2021, Prot.n. 8751	ARCH. MOJENTALE FEDERICO Per SELINK spa	Si riscontra errore cartografico in recepimento dell'osservazione alla variante n. 5 (da grado G1 a D edificio 67 del comparto 7) erroneamente segnato in un fabbricato del comparto 6



## COMUNE DI VELO D'ASTICO

**Motivazione parere:** Si corregge l'errore cartografico allineando gli elaborati al corretto recepimento dell'osservazione alla variante 5 che riguardava il fabbricato 67 del comparto 7.

Le modifiche riguardano:

- Ripristino grado B/1 sul fabbricato 57 del comparto 6, erroneamente scambiato con l'edificio del comparto 7.
- la modifica da grado G1 a grado D dell'edificio n. 67 del comparto 7 (oggetto di osservazione accolta nella variante n. 5).

L'accoglimento dell'osservazione non comporta variazioni al dimensionamento e neppure variazioni al consumo di suolo del PI.

**Parere:** Favorevole.

**Variazioni:** Comparto 6 e 7 (correzione cartografica).

### OSSERVAZIONE N. 02

Data e n. prot.	Proponente	Oggetto dell'osservazione
25/10/2021, Prot.n. 8824	ARCH. MOJENTALE FEDERICO Per SELINK spa	Si chiede che nelle NT per il centro storico sia inserita la precisazione consistente nella possibilità di realizzazione di pavimentazioni in materiale drenante inerte, quali ciottoli, ghiaio o frantumato di cava a tinte naturali, come presente in tutti i giardini all'italiana, ville storiche o parchi a disegno ottocentesco/primi del 900.

**Motivazione parere:** Si ritiene accoglibile la proposta di integrazione della normativa in quanto compatibile con le sistemazioni tradizionali delle corti e dei nuclei storici.

Si integra pertanto l'elenco delle pavimentazioni esterne dell'allegato 1 alle NT come di seguito evidenziato.

L'accoglimento dell'osservazione non comporta variazioni al dimensionamento e neppure variazioni al consumo di suolo del PI.

**Parere:** Favorevole.

**Variazioni:** Allegato 1 alle NT.

### OSSERVAZIONE N. 03

Data e n. prot.	Proponente	Oggetto dell'osservazione
29/11/2021, Prot.n. 9891	DAL ZOTTO MILENA	Si chiede che per il manufatto in proprietà (modesto manufatto in legno) zona A n. 21, per i quali è ammesso ampliamento fino a 28 mq, sia concesso un ampliamento fino a 40 mq.

**Motivazione parere:** Dal combinato disposto degli art. 34, comma 2, lett. a), punto 3 (requisiti alloggi) e art. 4, comma 3, lett. b) (superficie lorda di pavimento = superficie calpestabile) la previsione consente l'utilizzo residenziale del manufatto in oggetto del quale non si ritiene opportuno un ulteriore ampliamento tale da modificare sostanzialmente l'attuale previsione urbanistica e il rapporto con il contesto storico della contrada Lauri.

Si ricorda inoltre che l'osservazione non è pertinente con la tematica della variante che riguarda prevalentemente aspetti normativi e non ha previsto nuove capacità edificatorie.



## COMUNE DI VELO D'ASTICO

**Parere:** Non favorevole.

**Variazioni:** Nessuna variazione.

IL SINDACO, fa presente che per il presente provvedimento sussiste l'obbligo di astensione per i consiglieri comunali di cui all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000, significando che si discuteranno e approveranno le singole osservazioni, sulle quali i consiglieri tenuti all'obbligo di astensione citato, si allontaneranno dall'Aula Consiliare; terminata la discussione e approvazione di ogni singola osservazione procederà con una votazione complessiva (senza la riapertura della discussione sulle osservazioni) per la quale non sussisterà l'obbligo di astensione in parola, trattandosi dell'approvazione complessiva dello strumento urbanistico generale;

IL SINDACO, pertanto pone ai voti le singole osservazioni che vengono illustrate dal tecnico incaricato per la redazione della variante, chiarendo che il voto favorevole del Consiglio Comunale recepisce il parere motivato dello stesso tecnico incaricato:

### OSSERVAZIONE N. 01

Data e n. prot.	Proponente	Oggetto dell'osservazione
22/10/2021, Prot.n. 8751	ARCH. MOJENTALE FEDERICO Per SELINK spa	Si riscontra errore cartografico in recepimento dell'osservazione alla variante n. 5 (da grado G1 a D edificio 67 del comparto 7) erroneamente segnato in un fabbricato del comparto 6
<p><b>Motivazione parere:</b> Si corregge l'errore cartografico allineando gli elaborati al corretto recepimento dell'osservazione alla variante 5 che riguardava il fabbricato 67 del comparto 7.</p> <p>Le modifiche riguardano:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ripristino grado B/1 sul fabbricato 57 del comparto 6, erroneamente scambiato con l'edificio del comparto 7.</li><li>- la modifica da grado G1 a grado D dell'edificio n. 67 del comparto 7 (oggetto di osservazione accolta nella variante n. 5).</li></ul> <p>L'accoglimento dell'osservazione non comporta variazioni al dimensionamento e neppure variazioni al consumo di suolo del PI.</p> <p><b>Parere:</b> Favorevole.</p> <p><b>Variazioni:</b> Comparto 6 e 7 (correzione cartografica).</p>		
<b>IL CONSIGLIO COMUNALE</b>		
Visto l'esito della votazione sotto riportata <b>APPROVA</b> e fa propria come da parere sopra riportato la relazione del dott. Fernando Lucato specifica sull'osservazione e pertanto si <b>APPROVA</b> <b>L'OSSERVAZIONE N. 01.</b>		
<b>Esito della votazione:</b>		
Favorevoli: 9	Contrari: /	Astenuti: /

### OSSERVAZIONE N. 02

Data e n. prot.	Proponente	Oggetto dell'osservazione
-----------------	------------	---------------------------





## COMUNE DI VELO D'ASTICO

25/10/2021, Prot.n. 8824	ARCH. MOJENTALE FEDERICO Per SELINK spa	Si chiede che nelle NT per il centro storico sia inserita la precisazione consistente nella possibilità di realizzazione di pavimentazioni in materiale drenante inerte, quali ciottoli, ghiaino o frantumato di cava a tinte naturali, come presente in tutti i giardini all'italiana, ville storiche o parchi a disegno ottocentesco/primi del 900.
<p><b>Motivazione parere:</b> Si ritiene accoglibile la proposta di integrazione della normativa in quanto compatibile con le sistemazioni tradizionali delle corti e dei nuclei storici.</p> <p>Si integra pertanto l'elenco delle pavimentazioni esterne dell'allegato 1 alle NT come di seguito evidenziato.</p> <p>L'accoglimento dell'osservazione non comporta variazioni al dimensionamento e neppure variazioni al consumo di suolo del PI.</p> <p><b>Parere:</b> Favorevole.</p> <p><b>Variazioni:</b> Allegato 1 alle NT.</p>		
<b>IL CONSIGLIO COMUNALE</b>		
<p>Visto l'esito della votazione sotto riportata <b>APPROVA</b> e fa propria come da parere sopra riportato la relazione del dott. Fernando Lucato specifica sull'osservazione e pertanto si <b>APPROVA L'OSSERVAZIONE N. 02.</b></p>		
<b>Esito della votazione:</b>		
Favorevoli: 9	Contrari: /	Astenuti: /

### OSSERVAZIONE N. 03

Data e n. prot.	Proponente	Oggetto dell'osservazione
29/11/2021, Prot.n. 9891	DAL ZOTTO MILENA	Si chiede che per il manufatto in proprietà (modesto manufatto in legno) zona A n. 21, per i quali è ammesso ampliamento fino a 28 mq, sia concesso un ampliamento fino a 40 mq.
<p><b>Motivazione parere:</b> Dal combinato disposto degli art. 34, comma 2, lett. a), punto 3 (requisiti alloggi) e art. 4, comma 3, lett. b) (superficie lorda di pavimento = superficie calpestabile) la previsione consente l'utilizzo residenziale del manufatto in oggetto del quale non si ritiene opportuno un ulteriore ampliamento tale da modificare sostanzialmente l'attuale previsione urbanistica e il rapporto con il contesto storico della contrada Lauri.</p> <p>Si ricorda inoltre che l'osservazione non è pertinente con la tematica della variante che riguarda prevalentemente aspetti normativi e non ha previsto nuove capacità edificatorie.</p> <p><b>Parere:</b> Non favorevole.</p> <p><b>Variazioni:</b> Nessuna variazione.</p>		
<b>IL CONSIGLIO COMUNALE</b>		
<p>Visto l'esito della votazione sotto riportata <b>RESPINGE</b> e fa propria come da parere sopra riportato la relazione del dott. Fernando Lucato specifica sull'osservazione e pertanto si <b>RESPINGE L'OSSERVAZIONE N. 03.</b></p>		





## COMUNE DI VELO D'ASTICO

Esito della votazione:		
Favorevoli: 9	Contrari: /	Astenuti: /

RITENUTO opportuno, al fine di concretizzare le scelte strategiche del PAT e di dotare il Comune di Velo d'Astico di uno strumento urbanistico operativo (PI) concepito con forme e contenuti adeguati alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, in grado di soddisfare la pianificazione edificatoria futura, ponendo attenzione alla tutela e alla valorizzazione del territorio comunale, adottare gli elaborati di variante così come proposti e precedentemente specificati;

RITENUTO altresì necessario tenere in considerazione i pareri degli organi sovraordinati tenuti ad esprimersi in merito allo strumento urbanistico in approvazione già acquisiti;

VISTA la L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITI gli allegati pareri di regolarità ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

IL SINDACO pone ai voti l'intera proposta di delibera che recepisce le osservazioni già approvate;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 – astenuti 1 (Cortelletti) espressi nelle forme di legge;

### D E L I B E R A

1) di dare atto che ogni azione volta allo sviluppo, miglioramento, integrazione dei vigenti strumenti urbanistici risulta compatibile con le scelte dell'Amministrazione purché perseguite nel rispetto della tutela del territorio;

2) di approvare la Presa d'Atto n. P55/2021 pervenuta in data 23/09/2021 con Prot.n. 7843 da parte dell'Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza, denominata *Allegato A*) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in merito all'asseverazione idraulica della 6<sup>a</sup> variante al 3° Piano degli interventi in ottemperanza a quanto previsto dalla DGR n. 3637 del 13/12/2002, n. 1322 del 10/05/2006 e n. 2948 del 06/10/2009;

3) di approvare il parere n. 262 del 12/11/2021, espresso dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS-VINCA-NUVV della Regione Veneto, protocollato in data 29/11/2021 con Prot.n. 9913 e denominato *Allegato B*) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4) di approvare, secondo le approvazioni parziali di ogni singola osservazione, le osservazioni pervenute entro i termini di legge dando atto che per la sola osservazione n. 03 risulta essere stato espresso parere negativo, come da proposta di deduzioni alle osservazioni presentata in data 15/12/2021 con Prot.n. 10452 a firma del tecnico incaricato Dr. Lucato Fernando;

5) di approvare gli elaborati costituenti la 6<sup>a</sup> variante al 3° P.I., redatti dallo studio incaricato della progettazione del PI del Comune di Velo d'Astico, "Studio A.U.A." con sede a Vicenza in strada Postumia n. 139, presentati rispettivamente in data 06/09/2021 con Prot.n. 7135 e in data 13/09/2021 con Prot.n. 7372 e precedentemente adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 33



## COMUNE DI VELO D'ASTICO

---

del 20/09/2021 e come di seguito indicati:

- *Relazione di variante;*
- *Norme Tecniche Operative;*
- *NTO Allegato 1-definizione categorie edilizie e modi d'intervento per ZTO A;*
- *NTO Allegato 2-tabelle specifiche per le ZTO A-B-C-D;*
- *Elaborato 8 prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;*
- *Elaborati 9 Registro Comunale Elettronico dei crediti edilizi (RECRED);*
- *VCI – Asseverazione idraulica ai sensi della DGRV 2948/2009;*
- *VAS-VFSA – scheda verifica facilitata di sostenibilità ambientale (DGRV 61/2020);*
- *V.Inc.A. – dichiarazione di non necessità (mod. E) con Relazione Tecnica (DGRV 1400/2017);*

Gli elaborati di piano verranno adeguati e presentati a seguito dell'approvazione della vigente variante al fine di poter coordinare tutti gli elaborati alla 6<sup>a</sup> Variante al 3° P.I.;

6) di dare atto che tutti gli elaborati di piano verranno adeguati e presentati a seguito dell'approvazione della presente variante al fine di poter coordinare tutti gli elaborati alla 6<sup>a</sup> Variante al 3° P.I.;

7) di provvedere all'aggiornamento degli elaborati di piano interessati dalle modifiche esplicitate in precedenza;

8) di provvedere all'identificazione degli elaborati approvati apponendo il timbro di dizione: "Approvato con deliberazione consiliare n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_", con firma autografa del Segretario Comunale;

9) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

10) di dare atto che l'intera documentazione relativa alla 6<sup>a</sup> variante al terzo piano degli interventi sarà trasmessa alla Direzione Urbanistica della provincia di Vicenza e che il quadro conoscitivo definitivo sarà inviato alla direzione Urbanistica della Regione Veneto;

11) di dare atto che ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 la variante diventa efficace 15 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune;

12) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i..

favorevoli 8

astenuiti 1 (Cortelletti)



COMUNE DI VELO D'ASTICO

## PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

### SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

Data 16-12-21



## COMUNE DI VELO D'ASTICO

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
ROSSI GIORDANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PELLE' MICHELANGELO

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 23.12.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PELLE' MICHELANGELO

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 22-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PELLE' MICHELANGELO

---

### ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PELLE' MICHELANGELO