

Comune di Velo d'Astico



**Terzo Piano degli Interventi
Variante n. 5**

Deduzioni alle Osservazioni

Proposta di deduzioni alle osservazioni

novembre 2020



Cod. comm.	Nome file	Rev	Data	Estensori	Ver	App
VLD_13_PI	VLD_13_OP_relazioneDedos.doc	00	23.11.2020	LDC	FL	FL
	<i>Progetto</i>					
	Terzo PI, Variante n. 5 - Comune di Velo d'Astico (VI)					

Indice

1.	Deduzione alle Osservazioni.....	3
1.1	Deduzione alle Osservazioni ed estratti	4
1.2	Aggiornamento del dimensionamento	14
1.2.1	<i>Dimensionamento residenziale</i>	14
1.2.2	<i>Dimensionamento produttivo</i>	14
1.2.3	<i>Consumo di suolo</i>	15
2.	Adeguamento parere VAS	16
3.	Adeguamento parere di Compatibilità Idraulica.....	18

1. Deduzione alle Osservazioni

Il Terzo PI Variante n. 5 di Velo d'Astico è stato adottato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 11 del 15/05/2020 ai sensi dell'art. 18 della L.r. 11/2004.

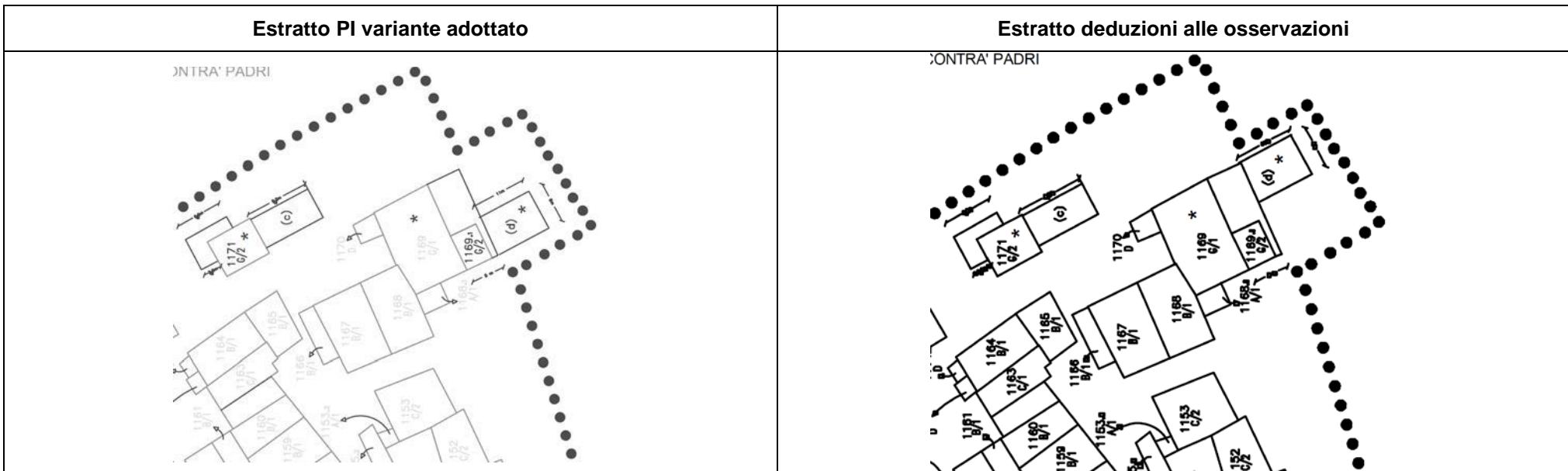
Durante il periodo di osservazione sono pervenute all'Amministrazione Comunale n. **8 osservazioni**.

Di seguito sono riportati gli estremi delle osservazioni, l'oggetto della richiesta, il parere sull'osservazione con allegata motivazione.

Gli elaborati del P.I. verranno conseguentemente modificati in seguito alla votazione del Consiglio Comunale.

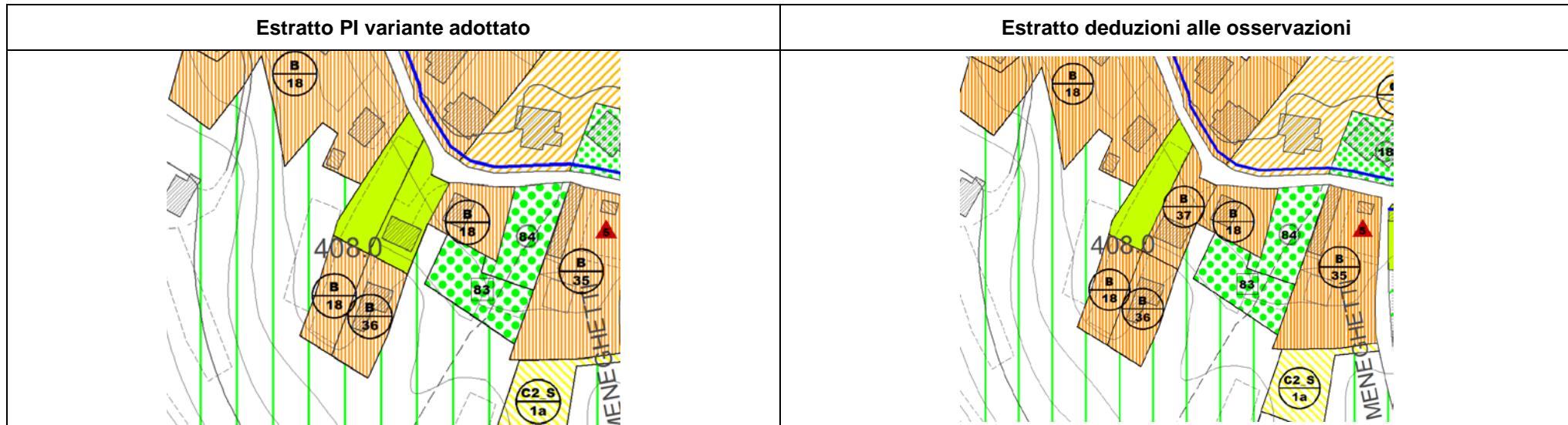
1.1 Deduzione alle Osservazioni ed estratti

Numero	Prot. Data	Nome	Sintesi Osservazione	Motivazione parere	Parere	Variazioni
1	4659 del 11.06.2020	Dal Zotto Alessandra	Si chiede la modifica della localizzazione dell'intervento previsto con lettera d in contrà Padri, in posizione più pianeggiante e con minore interferenza rispetto ad altri edifici della contrada.	L'osservazione risulta accoglibile in quanto è finalizzata ad un miglior inserimento del nuovo intervento nel contesto della contrada. Si provvede pertanto allo spostamento della sagoma verso valle, in allineamento con il fabbricato esistente. La modifica non comporta variazioni al consumo di suolo e neppure al dimensionamento residenziale che rimane invariato. Modifica Contrà Padri, comparto 67, zto A. 18 Dimensionamento: 0 mc su ATO 1B.5 Consumo di suolo LR 14/2017: 0 mq	Favorevole	Comparto 67 ATO 1B.5 0 mc



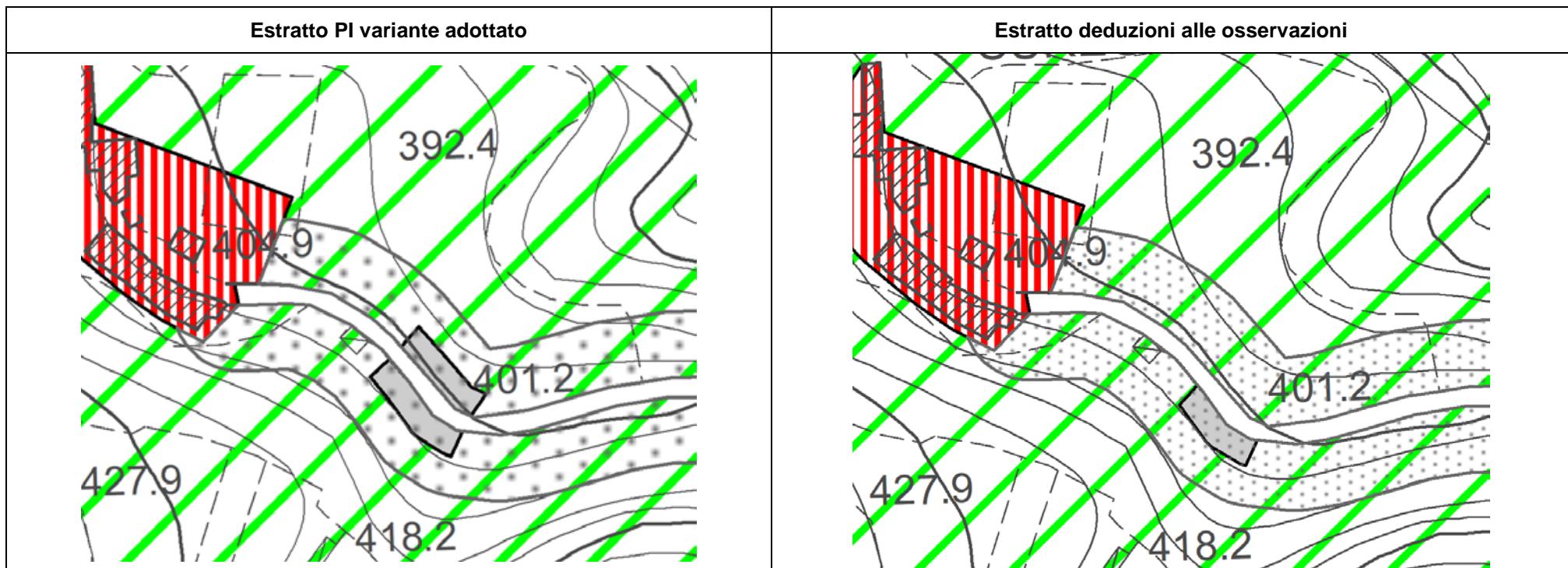
Proposta di Deduzioni alle Osservazioni

Numero	Data	Nome	Sintesi Osservazione	Motivazione parere	Parere	Variazioni
2	4919 del 19.06.2020	Stella Giancarlo, Stella Antonietta, Stella Maria Pia	Si chiede di trasformare la zona a Verde privato in zona B (con indice 1,5 mc/mq e altezza tre piani) .	L'osservazione risulta compatibile con il PAT e si configura come ampliamento su zona già edificata e all'interno dell'ambito di urbanizzazione consolidata. Si amplia la zona B di 901 mq (i.f. 1,5 mc/mq) (nuova zona B n. 37 : i.f. 1,5, altezza 3 piani) con un volumetrico teorico stimato in 1..351 mc. <i>Dimensionamento: 1.126 mc su ATO 1B.1-3 Consumo di suolo LR 14/2017: 0 mq</i>	Favorevole, nei termini precisati.	Tavola ZTO ATO 1B.1-3 1.351 mc

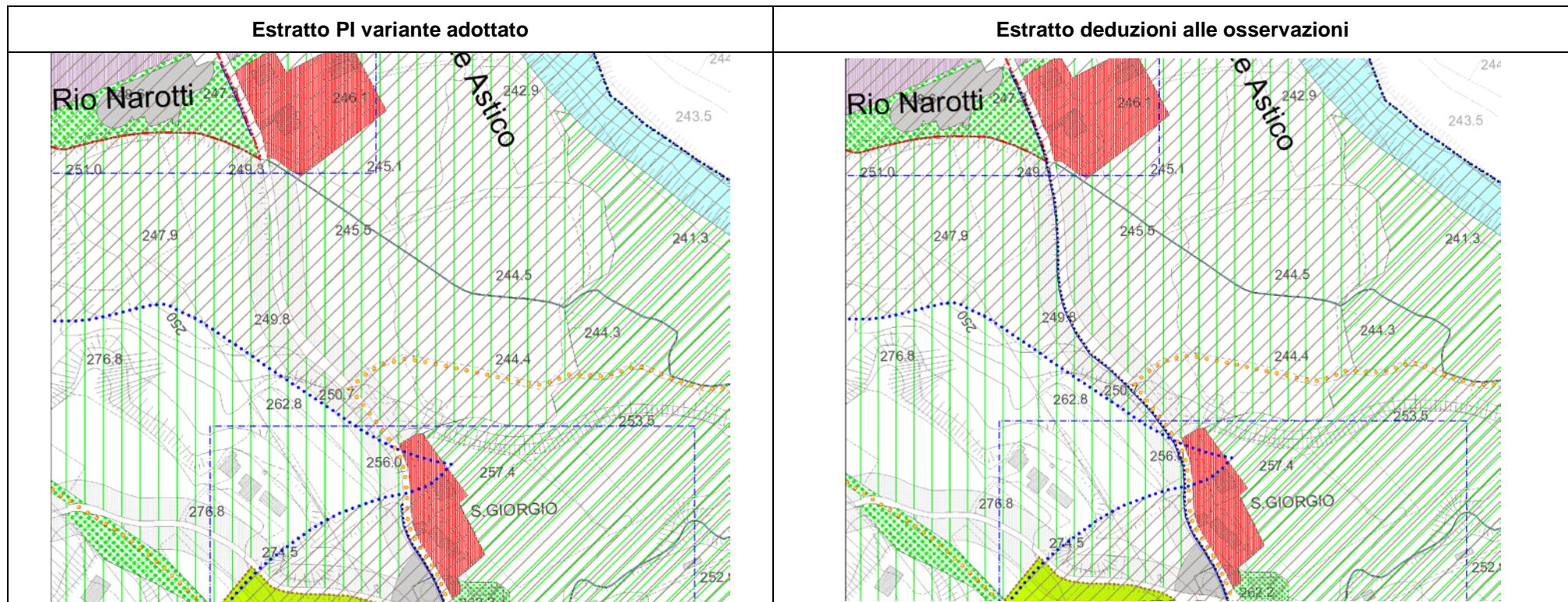


Proposta di Deduzioni alle Osservazioni

Numero	Data	Nome	Sintesi Osservazione	Motivazione parere	Parere	Variazioni
3	5162 del 29.06.2020	Futuro per Velo (Teresa Ceribella, Luca Cislagli, Luigi Cortelletti)	Si chiede la riduzione delle zone a parcheggio individuate in prossimità della contrada Curegno, confermando una sola area e privilegiando quella con minor impatto e maggior sicurezza.	<p>A seguito di ulteriori approfondimenti e alla luce anche della proposta di permuta dell'oss. n. 5 si ritiene opportuno ridurre il parcheggio di previsione introdotto con l'adozione della variante 5.</p> <p>In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - si ritiene di stralciare la porzione a valle della strada in quanto l'eventuale realizzazione, considerato l'andamento del terreno, sarebbe più oneroso sia dal punto di vista economico che di necessari interventi di mitigazione. Lo stralcio di questa porzione è di 237 mq. - Considerata favorevolmente la proposta di permuta dell'osservante si ritiene opportuno ridurre la superficie a parcheggio, allontanandosi dal fabbricato esistente di circa 15 m. Tale riduzione è di circa 57 mq della superficie originaria. <p>A seguito della presente deduzione, la previsione del parcheggio è di circa 200 mq, sul lato a monte della strada, tale da consentire un miglior inserimento paesaggistico. L'esatta dimensione e le caratteristiche formali e geometriche del parcheggio saranno definite in sede di progettazione dell'opera pubblica.</p>	Favorevole nei termini precisati	Tav. ZTO

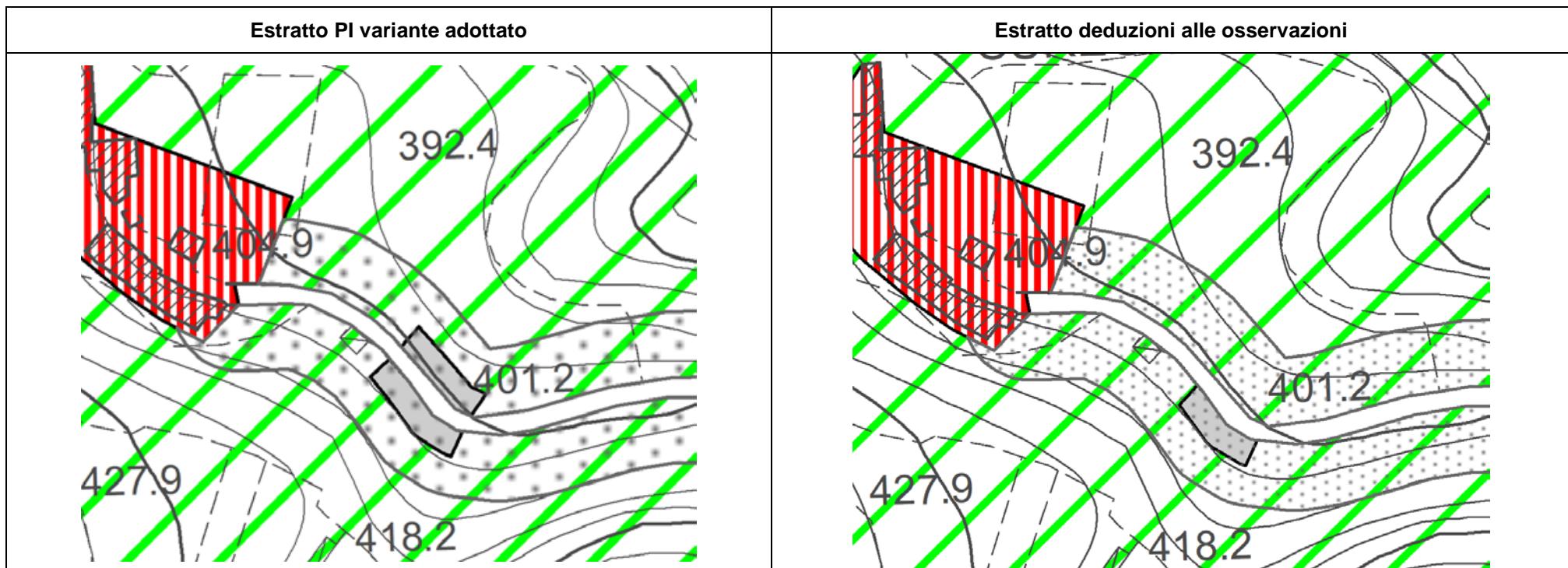


Numero	Data	Nome	Sintesi Osservazione	Motivazione parere	Parere	Variazioni
4	5422 del 07.07.2020	Ufficio Tecnico Comunale	Si chiede di estendere la previsione del marciapiede di San Giorgio fino alla zona industriale di Seghe, sul lato a monte.	L'osservazione è finalizzata al receimento completo del progetto di collegamento in sicurezza tra San Giorgio e la zona produttiva di Seghe. Si prosegue pertanto l'indicazione del percorso sul lato a monte della strada per circa ulteriori 430 m. <i>Consumo suolo LR 14/2017:</i> L'intervento di opera pubblica non incide nel consumo di suolo, essendo in deroga ai sensi dell'art. 12, punto c della LR 14/2017.	Favorevole	Tav. ZTO



Proposta di Deduzioni alle Osservazioni

Numero	Data	Nome	Sintesi Osservazione	Motivazione parere	Parere	Variazioni
5	5442 del 08.07.2020	Fabrello Giovanni Battista	Si propone di ridurre l'area del parcheggio (contrada Curegno) individuata sulla proprietà dell'osservante, mantenendo una distanza di 150 m dal fabbricato e si propone un'eventuale permuta con l'area comunale "pozza" limitrofa al fabbricato.	<p>A seguito di ulteriori approfondimenti e alla luce anche della proposta di permuta dell'oss. n. 5 si ritiene opportuno ridurre il parcheggio di previsione introdotto con l'adozione della variante 5.</p> <p>In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - si ritiene di stralciare la porzione a valle della strada in quanto l'eventuale realizzazione, considerato l'andamento del terreno, sarebbe più oneroso sia dal punto di vista economico che di necessari interventi di mitigazione. Lo stralcio di questa porzione è di 237 mq. - Considerata favorevolmente la proposta di permuta dell'osservante si ritiene opportuno ridurre la superficie a parcheggio, allontanandosi dal fabbricato esistente di circa 15 m. Tale riduzione è di circa 57 mq della superficie originaria. <p>A seguito della presente deduzione, la previsione del parcheggio è di circa 200 mq, sul lato a monte della strada, tale da consentire un miglior inserimento paesaggistico. L'esatta dimensione e le caratteristiche formali e geometriche del parcheggio saranno definite in sede di progettazione dell'opera pubblica.</p>	Parzialmente favorevole nei termini precisati	Tav. ZTO



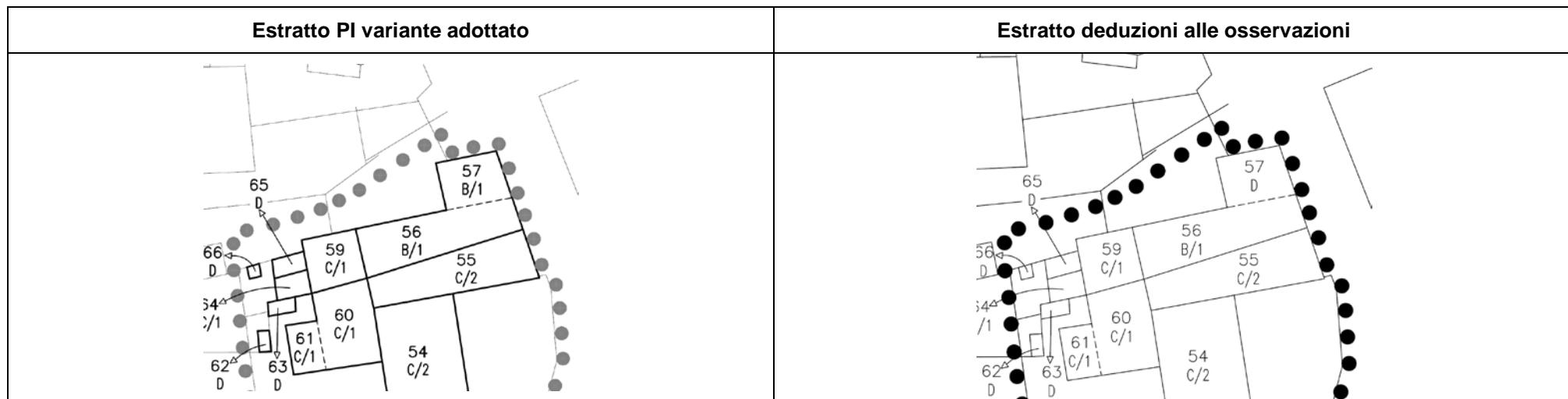
Proposta di Deduzioni alle Osservazioni

Numero	Data	Nome	Sintesi Osservazione	Motivazione parere	Parere	Variazioni
6	5500 del 10.07.2020	Calgaro Ermanno	Si propone una modifica dell'art. 19, punto 14.3B in allineamento con l'adeguamento igienico sanitario previsto dall'art. 43 del PAT, anche al fine di semplificare l'attuazione degli interventi.	Si ritiene accoglibile la proposta di aggiornamento normativo che recepisce anche nel PI il limite dei 150 mc indicato all'art. 43 del PAT e semplifica l'attuazione degli interventi sempre nel rispetto dell'armoniosa integrazione con l'edificio originario. Si procede alla modifica, come di seguito evidenziato:	Favorevole	NT, art. 19, punto 14.3B

Estratto PI variante adottato	Estratto deduzioni alle osservazioni
<p>art. 19, punto 14.3B</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Sono comunque ammesse le modifiche strettamente necessarie al conseguimento dei requisiti minimi sopra indicati e/o all'adeguamento alle prescrizioni di natura igienico sanitaria, nel limite di un incremento volumetrico massimo di 15,0 mc. Solo qualora sia accertata l'impossibilità dell'adeguamento all'interno dell'edificio esistente è ammesso l'ampliamento purchè armoniosamente integrato con l'edificio preesistente (privilegiando ad esempio l'ampliamento sul prospetto sottomonte ed evitando superfetazioni sui prospetti principali).").</i> 	<p>art. 19, punto 14.3B</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Sono comunque ammesse le modifiche strettamente necessarie al conseguimento dei requisiti minimi sopra indicati e/o all'adeguamento alle prescrizioni di natura igienico sanitaria, nel limite di un incremento volumetrico massimo di 15,0 mc. Solo qualora sia accertata l'impossibilità dell'adeguamento all'interno dell'edificio esistente è ammesso purchè l'ampliamento purchè risulti armoniosamente integrato con l'edificio preesistente (privilegiando ad esempio l'ampliamento sul prospetto sottomonte ed evitando superfetazioni sui prospetti principali).") e comunque non oltre 150mc compreso il volume esistente.</i>

Proposta di Deduzioni alle Osservazioni

Numero	Data	Nome	Sintesi Osservazione	Motivazione parere	Parere	Variazioni
7	5569 del 10/07/2020	Mojentale Federico per Selink spa	Si chiede eliminazione del grado di tutela 2 da alcuni edifici (fg. 2, mappali 42, 1527 e 43), sia consentita la demolizione e previsto il credito edilizio.	<p>La proposta riguarda gli edifici 42, 43 e 53 del Comparto 5 e l'edificio 57 del Comparto 6.</p> <p>La tutela dell'edificio 42 (grado B1) è definita dal PAT e pertanto non è ammessa la modifica in sede di PI mentre per le porzioni laterali (edificio 43 e 53) è già ammesso dal PI vigente la demolizione.</p> <p>Per quanto riguarda invece il fabbricato 57 del comparto 6 si ritiene ammissibile la modifica del grado dell'edificio 57 da B/1 a D. Non si ravvisa interesse pubblico al riconoscimento del credito edilizio.</p> <p>Il parziale accoglimento riguarda pertanto la modifica del grado del fabbricato 57 del comparto 6 (stima 300 mc).</p> <p><i>Dimensionamento: -300 mc su ATO 1B.1-2 Consumo di suolo LR 14/2017: 0 mq</i></p>	Parzialmente favorevole	Comparto CS n. 6 (ed. 57) ATO 1B.2 -300 mc



Proposta di Deduzioni alle Osservazioni

Numero	Data	Nome	Sintesi Osservazione	Motivazione parere	Parere	Variazioni
8	5639 del 14/07/2020	Pellegrini Carlo	<p>Si chiede la modifica delle NTO (all. 1 modi intervento in zone A), in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eliminare obbligo del rispetto degli allineamenti originari delle aperture per gli interventi sugli edifici esistenti; - rimuovere divieto di utilizzo di manti bituminosi o cls per le pavimentazioni esterne, ammettendo uso di pavimentazioni in cemento stampato. 	<p>Non si ritiene accoglibile l'osservazione in quanto la normativa (sia sugli allineamenti sia sui manti delle pavimentazioni) è finalizzata alla tutela e valorizzazione dei centri storici in modo che gli interventi siano <i>"condotti in armonia con l'ambiente circostante e con l'obiettivo di salvaguardare la conservazione del patrimonio storico-ambientale nel rispetto delle tradizioni locali"</i>. Si ricorda inoltre che elementi di deroga sono ammessi per particolari soluzioni architettoniche/progettuali di qualità.</p>	Non favorevole	Nessuna

1.2 Aggiornamento del dimensionamento

A seguito delle deduzioni alle osservazioni il dimensionamento è così aggiornato.

1.2.1 Dimensionamento residenziale

	VELO d'ASTICO - residenza	Totale *	Primo PI	Secondo PI	Terzo PI	Terzo PI Var. 2	Terzo PI Var. 3	Terzo PI Var. 4	Terzo PI Var. 5			Saldo residuo PAT
<u>Numero ATO</u>	<u>Denominazione</u>	<u>Agg. Var. 1 PAT*</u>	app	app	app	app	app	app	adoz	ded	app	
		mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc
1-3	Velo Capoluogo - Lago	42.370	20.102	- 4.078	- 2.102	- 3.053	-	-	-3.202	1.351	-2.076	33.352
2	Seghe	7.300	3.221	- 313	- 99	-	-	-	-1.000	- 300	-1.300	5.791
4	Meda	10.650	954	528	2.557	-	-	-	-	-	-	11.725
5	San Giorgio e contrade collinari	30.000	11.473	1.606	1.774	- 3.046	-	-	-	-	-	21.741
1	Pria Forà, Colletto di Velo, Monte Summano	1.500	-	-	-	455	-	-	-	-	-	1.045
Totale		91.820	35.750	- 2.257	- 6.532	- 5.644	-	-	-4.202	1.051	-3.376	73.654

1.2.2 Dimensionamento produttivo

La Variante n. 5 al Terzo PI non incide sul dimensionamento produttivo.

-	VELO d'ASTICO - produttivo	PAT	Primo PI	Secondo PI	Terzo PI	Terzo PI Var. 2	Terzo PI Var. 3	Terzo PI Var. 4	Terzo PI Var. 5	Saldo residuo PAT
<u>Numero ATO</u>	<u>Denominazione</u>	<u>S.T.</u>	approvato	approvato	approvato	approvato	approvato	approvato	approvato	
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1 - 3	Velo Capoluogo - Lago	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Seghe	25.000	2.083	3	678	-	-	-	-	22.236
4	Meda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	San Giorgio e contrade collinari	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Pria Forà, Colletto di Velo, Monte Summano	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale		25.000	2.083	3	678	-	-	-	-	22.236

1.2.3 Consumo di suolo

ATO	Denominazione	Volume	Consumo Suolo
1B.1-3	Velo Capoluogo - Lago	-2076	950
1B.2	Seghe	-1300	0
1B.4	Meda	0	0
1B.5	San Giorgio e contrade collinari	0	470
2B.1	Pria Forà, Colletto di Velo, Monte Summano	0	0
Totale var 5 al Terzo PI		-3376	1420

Il registro del consumo di suolo aggiornato è il seguente:

F	G			H
numero identificativo	Destinazione			quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC
n	ZTO	numero zto	descrizione	ha
1	Varie	varie	Aggiornamento AUC al Terzo PI , var. 3	-0,09
2	Varie	varie	Int. Diretti esterni AUC con Terzo PI, var. 5	0,14
2	C2	16	Lenzetti	0,25
3	C2_C	1	Velo d'Astico	0,43
4	C2_C	3	Seghe	0,46
5	C2_S	1d	Meneghetti	0,19
6	C2_S	2	Bronzi	0,23
Totale				1,61

2. Adeguamento parere VAS

La variante n. 5 al PI è stata sottoposta alla Verifica di Assoggettabilità alla procedura di VAS.

La Commissione Regionale VAS si è riunita in data 04 novembre 2020 e ha espresso con proprio parere n. 130/2020 la “non assoggettabilità” a condizione siano ottemperi ad alcune prescrizioni.

In adeguamento al parere n. 130/2020, si ottemperano alle prescrizioni con le seguenti integrazioni normative:

Art. 35 - VINCA, RETE NATURA 2000 – CORRIDOI ECOLOGICI

(omissis)

Indicazioni e Prescrizioni V.Inc.A del Terzo Piano degli Interventi, variante n. 5 (cfr. parere VAS n. 130 del 04.11.2020)

Si dà atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la Valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1 e 10 del paragrafo 2.2 dell'Allegato A alla DGR 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:

- A. *non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle D.G.R. n. 786/2016, 14331/2017, 1709/2017;*
- B. *ai sensi dell'art. 12, c.3 del DPR 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;*
- C. *siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 226 del 238/11/2016 della commissione regionale VA (cfr. paragrafo precedente).*

(omissis)

ART. 35 bis ULTERIORI INDIRIZZI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

1.In adeguamento al parere VAS n. 130 del 04.11.2020 sulla Variante n. 5 al Terzo Piano degli Interventi, gli interventi devono ottemperare le seguenti prescrizioni:

- *tutti i rifiuti provenienti da operazioni di demolizione e costruzione devono essere gestiti conformemente alla normativa di riferimento (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., D.M. 05.02.1998 e s.m.i.);*
- *gli interventi edilizi di nuova edificazione devono obbligatoriamente adottare le migliori tecnologie disponibili atte a contrastare il fenomeno del rischio Radon (cfr. mappatura rischio Radon redatta da ARPAV);*

- *i sistemi di illuminazione esterna devono essere realizzati conformemente alle normative di settore, in particolare alla L.R. n. 17 del 07.08.2009 (cfr. art. 50 bis del PAT Indirizzi per il contenimento dell'inquinamento luminoso);*
- *il piano comunale di protezione civile, in fase di aggiornamento, dovrà conformarsi alle modifiche introdotte dalla variante al PI.*

Inoltre, sempre in adeguamento al parere n. 130/2020, si integrano le previsioni puntuali con le seguenti prescrizioni:

- Prescrizione puntuale per Comparto 8 - Seghe e Comparto 67 - Padri delle schede dei centri storici:
 - *In adeguamento al Parere Vas n. 130/2020 gli interventi ricadenti in zone classificate da PAI a pericolosità geologica P1 devono rispettare le norme di attuazione del PAI, in particolare le prescrizioni dell'art. 7 (indirizzi di protezione civile), dell'art. 8 (disposizioni per le aree a pericolosità idraulica e geologica) e dell'art. 12 (disciplina degli interventi nelle aree classificate a pericolosità moderata P1).*
- Prescrizione puntuale per Scheda Cambio d'uso n. 102, Comparto 61-Curegno e per Comparto 67-Padri delle schede dei centri storici:
 - *In adeguamento al Parere Vas n. 130/2020 i sistemi individuali di trattamento delle acque reflue di origine domestica e/o assimilabili devono essere conformi a quanto disposto dall'art. 21 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto (Allegato A3 della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 05.11.2009 e s.m.i.), ed in particolare, dal comma 5 del medesimo articolo, al fine di non compromettere le condizioni statiche dei versanti.*

3. Adeguamento parere di Compatibilità Idraulica

La Variante n. 5 al Piano degli Interventi è stata oggetto Asseverazione Idraulica ai sensi della DGRV 2948/2009 (impermeabilizzazioni potenziali trascurabili) sulla quale il Genio Civile si è espresso con la presa d'atto (prot. Genio: 198541 del 18.05.2020 - prot. comunale 3974 del 20.05.2020)

L'art. 31 è integrato con i seguenti accorgimenti di mitigazione idraulica nel nuovo comma 3:

“3. Indicazioni Genio Civile, prot. 198541 del 18 maggio 2020 (Terzo Piano degli Interventi, var. 5):

- le aree destinate ad eventuali nuovi posti auto siano dotate di pavimentazioni drenanti su sottofondo che ne garantisca l'efficienza di drenaggio o in pavimentazioni su materiale arido permeabile e all'interno condotte drenanti collegate a caditoie di raccolta delle acque meteoriche;*
- le nuove linee previste per la raccolta delle acque meteoriche siano sovradimensionate nel diametro rispetto ai normali standard locali;*
- le nuove coperture siano dotate di pluviali che ne scarichino le acque piovane direttamente in fognatura o in appositi manufatti disperdenti (pozzetti, trincee, ...) qualora la capacità filtrante dei terreni sia adatta alla loro dispersione nel sottosuolo.”*