



Elaborato

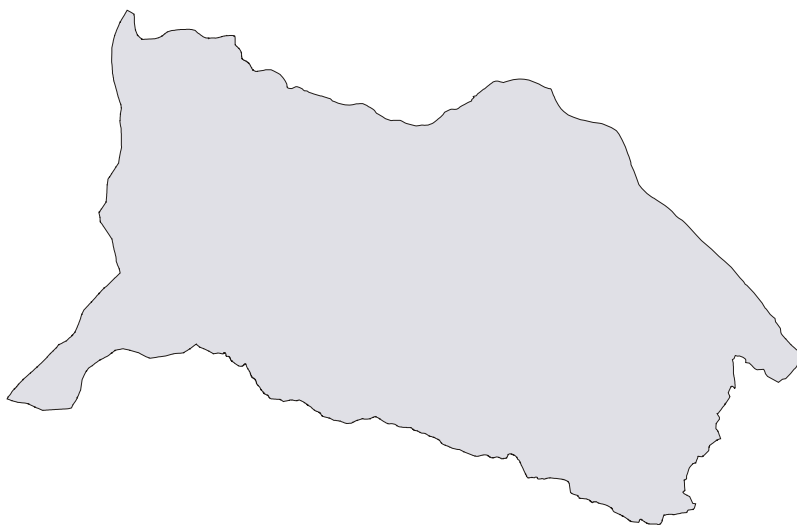
6

Scala

Schede in zona agricola

*A) costruzioni esistenti non più funzionali alla conduzione del fondo ai sensi della LR 11/04, art. 43;
B) vecchi baiti in conformità alle direttive di cui all'art. 43 delle NT del PAT.*

P. R. C. - Terzo Piano degli Interventi, Variante n. 5 (art. 18, L.r. 11/2004)



Il Sindaco
Giordano Rossi

Il Segretario Comunale
Renato Graziani

Il Progettista
Fernando Lucato

AUA
URBANISTICA E AMBIENTE
Fernando Lucato urbanista

Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 042849
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it
www.auaurbanistica.com

Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

Elenco schede cambi d'uso in zona agricola (edifici non funzionali all'attività agricola)

Scheda	Aggiornamento
▪ Scheda 8	3° PI var. 2
▪ Scheda 9	PRG
▪ Scheda 10	PRG
▪ Scheda 12	PRG
▪ Scheda 13	PRG
▪ Scheda 14 (loc. Peon)	PI n. 1 3°PI var.2: scheda eliminata in quanto l'intervento è già realizzato
▪ Scheda 15 (loc. Bronzi Costa)	PI n. 1 3°PI var. 2: nuova scheda n. 111
▪ Scheda 16 (loc. Velo Capoluogo)	PI n. 1
▪ Scheda 17 (loc. Frighi)	PI n. 3
▪ Scheda 18 (loc. Frighi)	3° PI var. 2
▪ Scheda 101 (via Burini)	3° PI var. 2
▪ Scheda 102 (loc. Brocconeo)	3° PI var. 5
▪ Scheda 103 (loc. Tezze)	3° PI var. 2
▪ Scheda 104 (loc. Brocconeo)	3° PI var. 2
▪ Scheda 105 (C. Gemi)	3° PI var. 2
▪ Scheda 106 (via Anzolone)	3° PI var. 2
▪ Scheda 107 (via Maso)	3° PI var. 2
▪ Scheda 108 (loc. Nogarola)	3° PI var. 2
▪ Scheda 109 (via Villa di Sotto)	3° PI var. 2
▪ Scheda 110 (via Anzolone)	3° PI var. 2
▪ Scheda 111 (via Papa Giovanni XXIII)	3° PI var. 2
▪ Scheda 112 (loc. Costa di Sopra)	3° PI var. 2
▪ Scheda 113 (loc. Ferrovia)	3° PI var. 2
▪ Scheda 114 (via Anzolone)	3° PI var. 2
▪ Scheda 115 (loc. Tezze)	3° PI var. 2
▪ Scheda 116 (loc. Brocconeo)	3° PI var. 2
▪ Scheda 117 (C. Burini)	3° PI var. 2
▪ Scheda 119 (loc. Fai – Padri)	3° PI var. 2
▪ Scheda 120 (loc. Fai – Padri)	3° PI var. 2
▪ Scheda 121 (C. Lauri)	3° PI var. 2
▪ Scheda 122 (loc. Onaro)	3° PI var. 2
▪ Scheda 123 (C. Lauri)	3° PI var. 2
▪ Scheda 124 (C. Burini)	3° PI var. 2
▪ Scheda 125 (loc. Baldonò)	3° PI var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 8

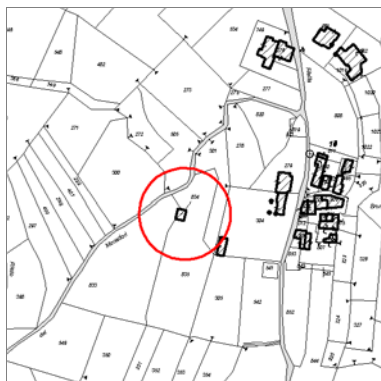
Località: Bronzi

Proprietario: nd

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 5 Mapp. 834

ATO:

1B.5

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 39,44 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☒ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

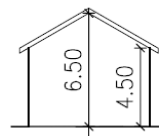
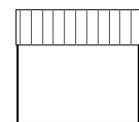
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

800 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI:

Prescrizioni: Ampliamento fino ad 800mc comprensivo dell'esistente.

Note:

Ai sensi dell'art. 19, comma 14.2, si ricorda che quando la destinazione d'uso ammessa è "residenza" si ritiene ammessa anche l' "alloggio temporaneo". Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 9

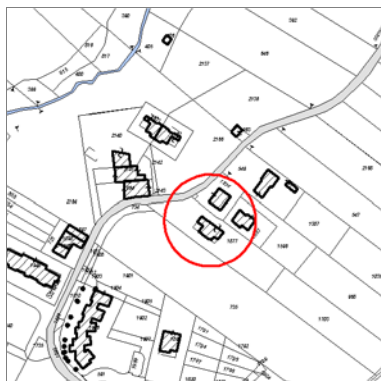
Località: via Villa di Sotto

Proprietario: nd

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 2 Mapp. 1877

ATO:

1B.1-3

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 215 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☒ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☐ grado 3.1

☒ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

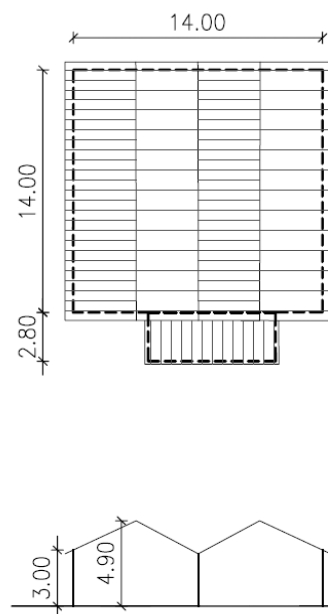
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Note: Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: P.R.G.

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 10

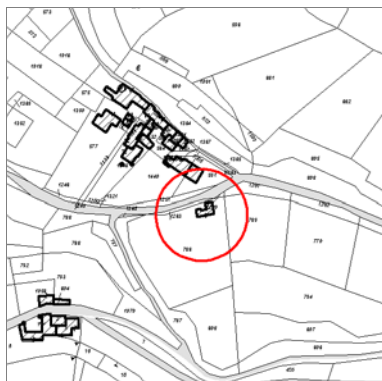
Località: Masi

Proprietario: nd

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 18 Mapp. 768

ATO:

1B.5

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 27,5 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☒ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

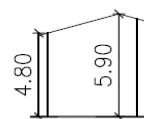
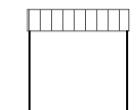
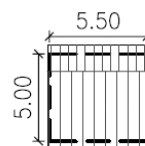
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni: Ammesso il cambio d'uso in residenza dell'annesso in muratura. Le superfettazioni in materiale precario vanno demolite

Note: Ai sensi dell'art. 19, comma 14.2, si ricorda che quando la destinazione d'uso ammessa è "residenza" si ritiene ammessa anche l' "alloggio temporaneo". Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: P.R.G.

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 12

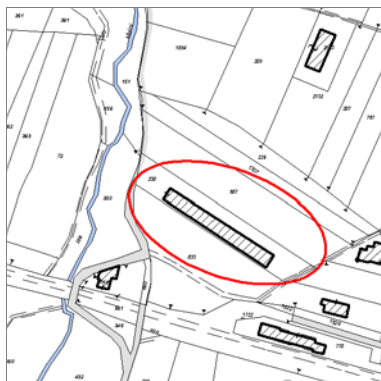
Località: via Velo

Proprietario: nd

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 2 Mapp. 230

ATO:

1B.2

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 255,6 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☒ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☐ grado 3.1

☒ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

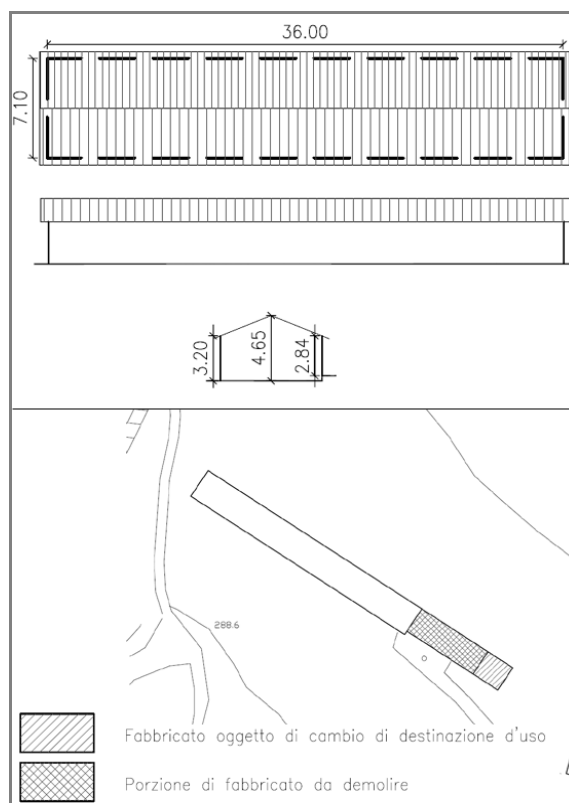
Percentuale cambio d'uso:

vedi prescr. %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

E' previsto il parziale riutilizzo ed il cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale dell'edificio individuato in planimetria mantenendo sagoma e altezza come da edificio esistente, le cui porzioni residue dovranno essere demolite. La nuova unità abitativa deve distare minimo 10 m dall'allevamento zootecnico. L'area dovrà essere oggetto di recupero

PRESCRIZIONI IGIENICO-SANITARIE: è ammesso solo il cambio d'uso parziale per la realizzazione di un alloggio per il custode garantendo una distanza di almeno 10 m.

Note:

MODO DI INTERVENTO: risuttrutturazione senza demolizione della porzione da recuperare, senza il recupero della volumetria della porzione di edificio prevista in demolizione. Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di: **OBBLIGO DI ATTESTAZIONE**

Aggiornamento: **P.R.G.**

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 13

Località: San Giorgio

Proprietario: nd

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 17 Mapp. 323

ATO:

1B.5

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 90 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☒ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☐ grado 3.1

☒ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

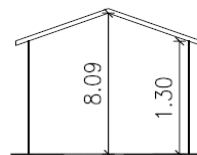
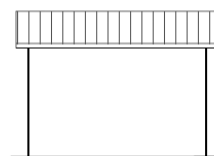
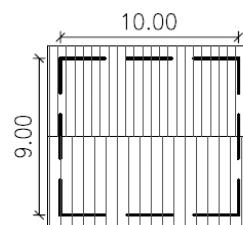
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni: Il recupero dovrà adeguarsi alla tipologia costruttiva della corte San Giorgio

Note: Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Obbligo attestazione per cambio d'uso residenziale**

Aggiornamento: **P.R.G.**

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 16

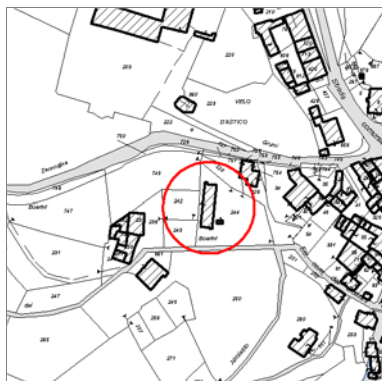
Località: Velo Capoluogo

Proprietario: nd

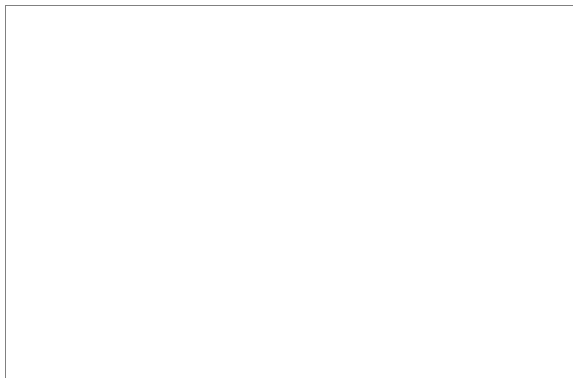
Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



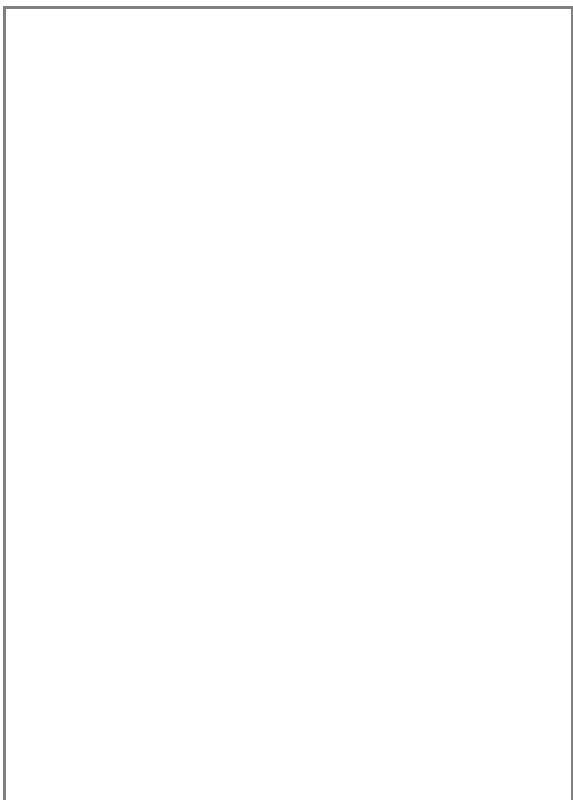
Estremi catastali:

Fg 1 Mapp. 244

ATO:

1B.1-3

Schema esemplificativo della tipologia



Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: nd mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☒ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☐ grado 3.1

☒ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni: Cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale senza aumento della Superficie lorda di pavimento esistente.

E' consentita la sostituzione edilizia al fine di ricondurre il manufatto alla tipologia prevista per la zona agricola. Particolare attenzione dovrà essere posta per evitare interferenze visive di qualsiasi tipo con il complesso di Villa Velo

Note: Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Obbligo attestazione per cambio d'uso residenziale**

Aggiornamento: **PI n. 1**

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 17

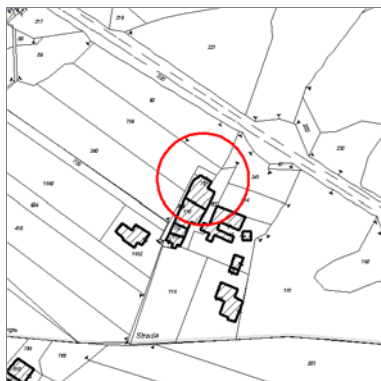
Località: Frighi

Proprietario: nd

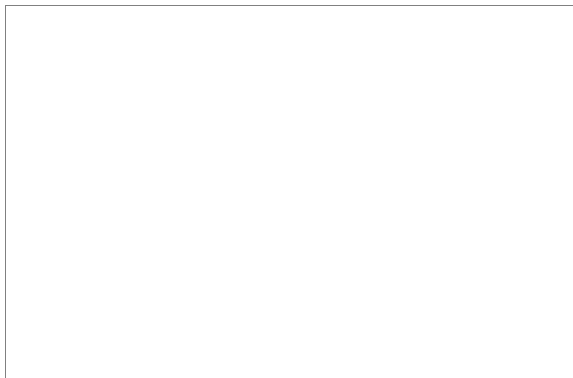
Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



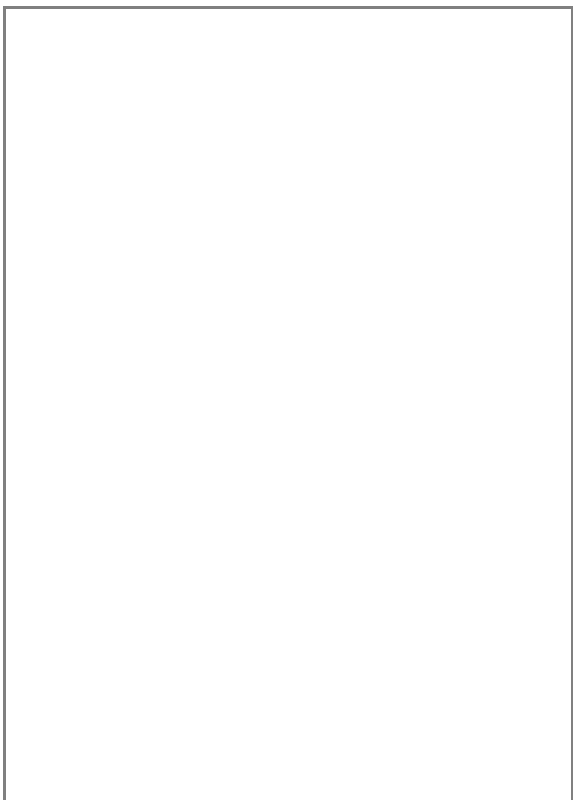
Estremi catastali:

Fg 3 Mapp. 761

ATO:

1B.5

Schema esemplificativo della tipologia



Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: nd mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☒ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☐ grado 3.1

☒ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Eventuali tamponature devono permettere la lettura della tipologia originale del porticato. L'accesso è ammesso esclusivamente da via Frighi.

Il cambio d'uso è subordinato alla verifica del rispetto della distanza dagli allevamenti secondo la DGRV n. 856/2012 recepita all'art. 19, punto 16 delle NTO del PI.

Note:

Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Obbligo attestazione per cambio d'uso residenziale

Aggiornamento: **PI n. 3**

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 18

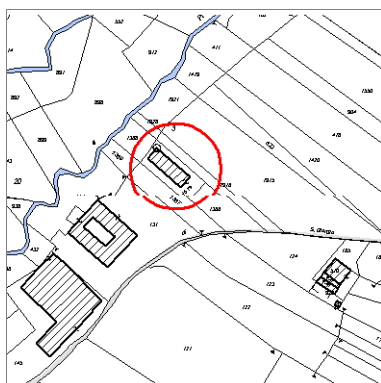
Località: Frighi

Proprietario: Toniollo Mirco

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 2 Mapp. 1079

ATO:

1B.5

Parametri edificio esistente:

Volume: 1206 mc

Sup.Cop.: 240+65,60 mq

Altezza: 5,70 m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☐ grado 3.1

☒ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

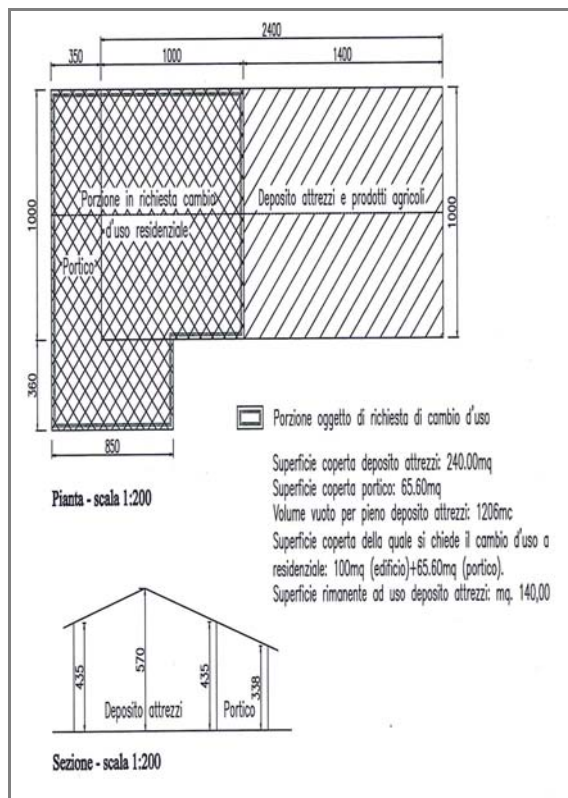
Percentuale cambio d'uso:

%

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI:

Prescrizioni:

Il fabbricato è composto da 240 mq di superficie coperta di annesso rustico e da 65,60 di portico. E' ammesso il cambio d'uso in residenziale per una porzione di 100 mq di sup. cop. e per il portico di 65,60 mq. La rimanente porzione di 140 mq conserva la destinazione di annesso agricolo.

Il cambio d'uso è subordinato alla verifica del rispetto della distanza dagli allevamenti secondo la DGRV n. 856/2012 recepita all'art. 19, punto 16 delle NTO del PI.

Note:

Rif. Pratica edilizia P.C. n. 2011/PE/2022 - Permesso di costruire n. 01/2012 del 16/01/2012 - Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Obbligo attestazione per cambio d'uso residenziale**

Aggiornamento: **3° PI - Var. 2**

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 101

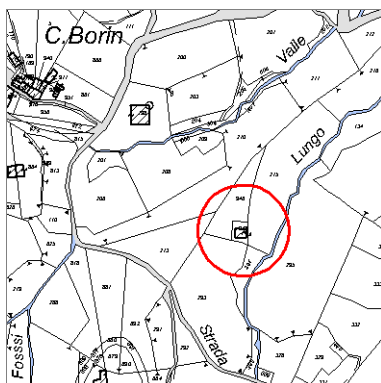
Località: via Burini

Proprietario: Pozzato Elga

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 20 Mapp. 498

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: 150 mc

Sup.Cop.: 30 mq

Altezza: 2 piani m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

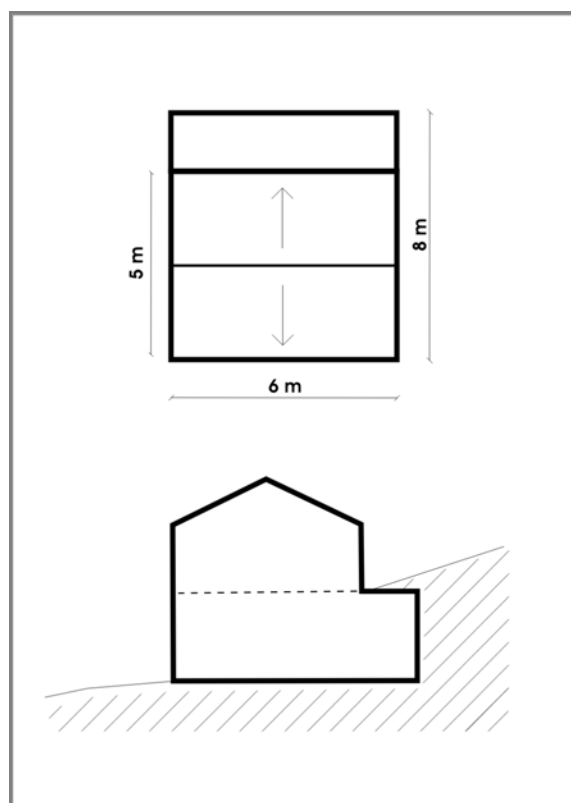
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 102

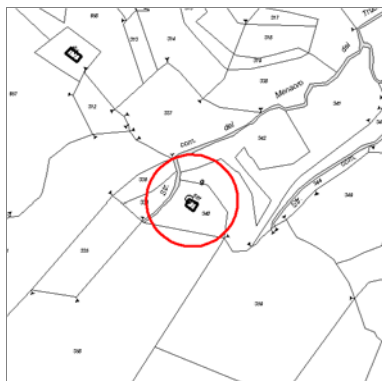
Località: Brocconeo

Proprietario: Manfron Piergiuseppe e Manfron Ilaria

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 14 Mapp. 661

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: 350 mc
Sup.Cop.: 70 mq
Altezza: 2 piani m

Tipologia di costruzione

- ☐ A - costruzioni non funzionali
☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

- ☐ superiore a 600 m s.l.m.
☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

- ☐ grado 1
☐ grado 2
☐ grado 3
☒ grado 3.1
☐ grado 4
☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

- ☐ Residenza
☐ Annesso agricolo
☒ Alloggio temporaneo
☐ Altro (vedi note)

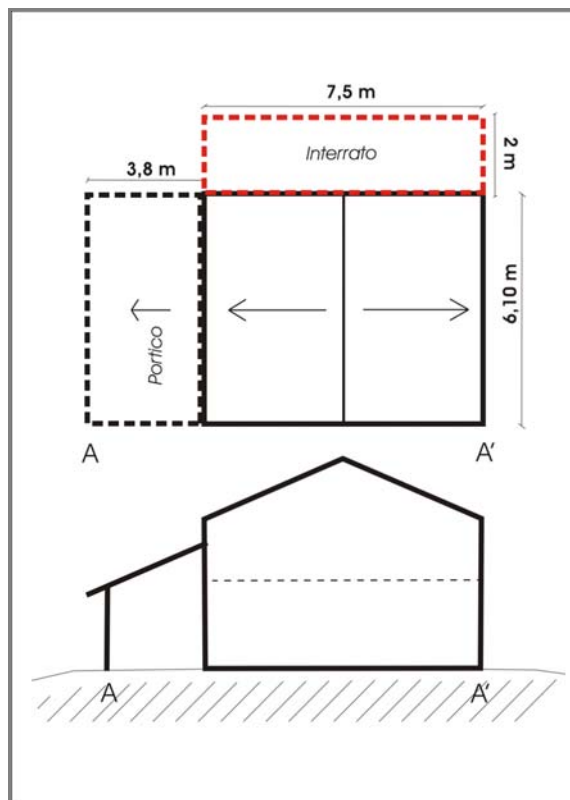
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: P2 - pericolosità media

Prescrizioni: L'eventuale ampliamento igienico sanitario ammesso dalla normativa potrà avvenire interrato verso monte, senza alterazione del profilo del terreno

Note: Superficie coperta: esclusi portici e tettoie

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 5

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 103

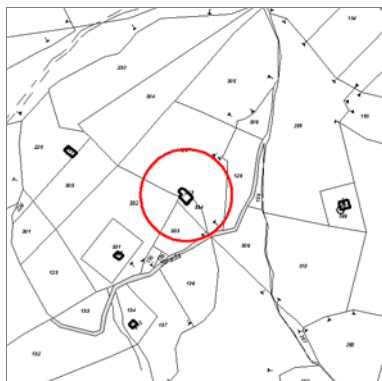
Località: Tezze del Colle

Proprietario: Busato Silvano

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 13 Mapp. 343

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 43,55 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☒ superiore a 600 m s.l.m.

☐ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

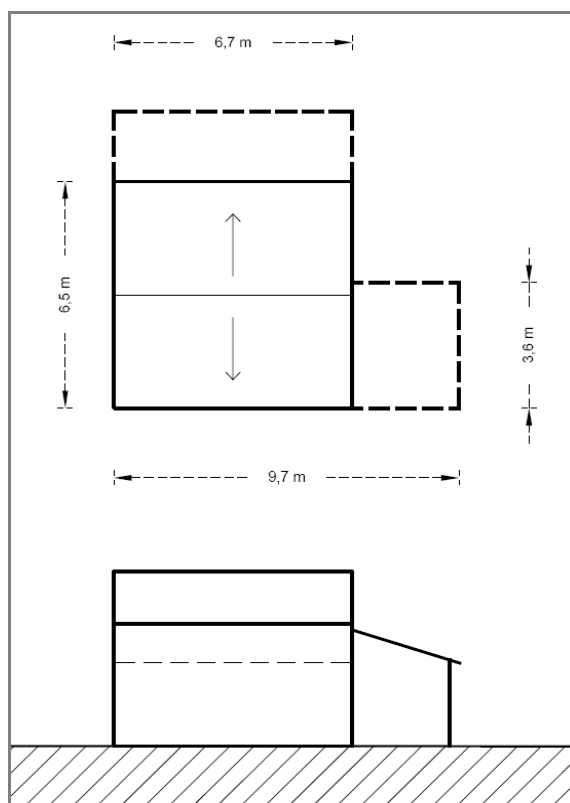
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: P2 - pericolosità media

Prescrizioni:

Note: Superficie coperta: esclusi portici e tettoie

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 104

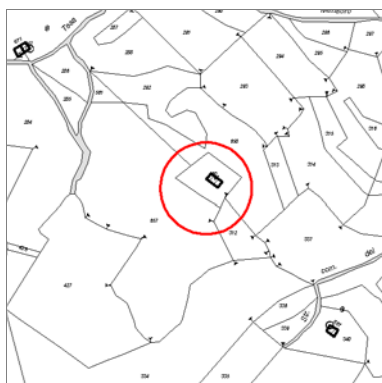
Località: Brocconeo

Proprietario: Dal Collo Oberdina

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 14 Mapp. 660

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: 221 mc

Sup.Cop.: 44,16 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

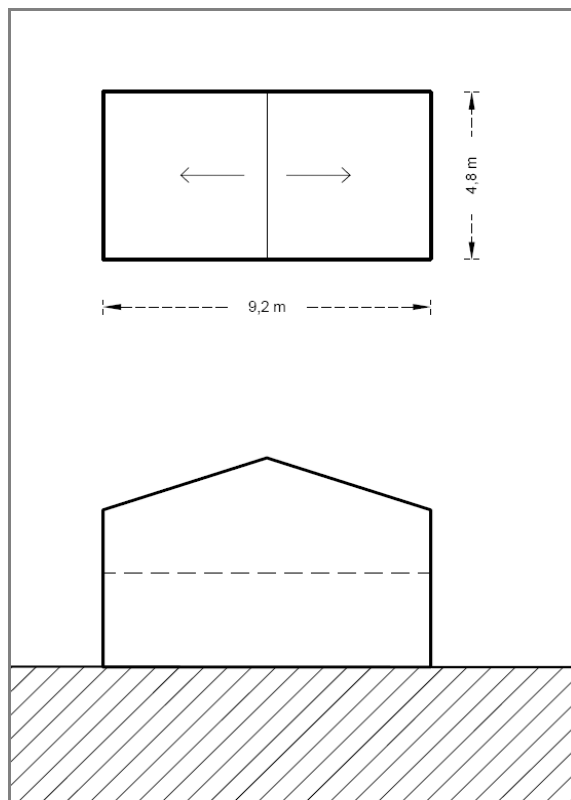
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: P2 - pericolosità media

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 105

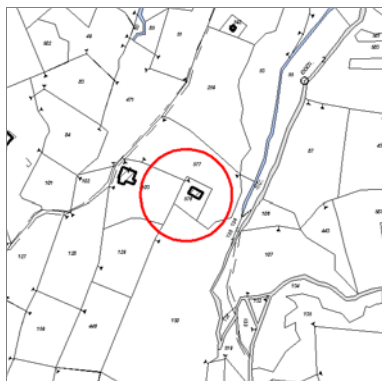
Località: Contrada Gemi

Proprietario: Lorenzi Luisa

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 4 Mapp. 576

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: 145 mc

Sup.Cop.: 48,7 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☒ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

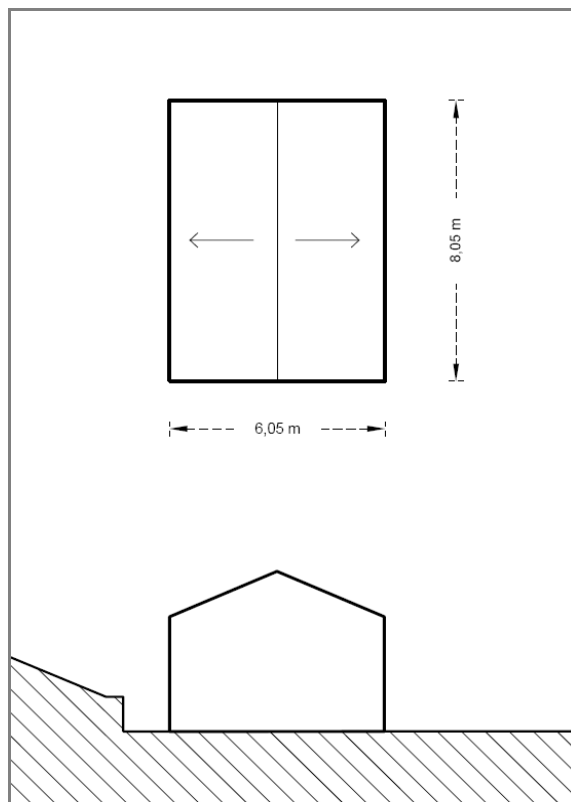
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Note:

Ai sensi dell'art. 19, comma 14.2, si ricorda che quando la destinazione d'uso ammessa è "residenza" si ritiene ammessa anche l' "alloggio temporaneo". Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Obbligo attestazione per cambio d'uso residenziale**

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 106

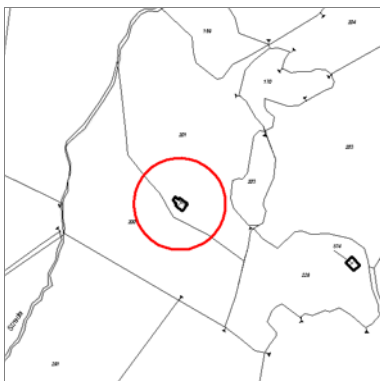
Località: via Anzalone

Proprietario: Lorenzi luisa

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 4 Mapp. 561

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 31,7 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☒ superiore a 600 m s.l.m.

☐ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

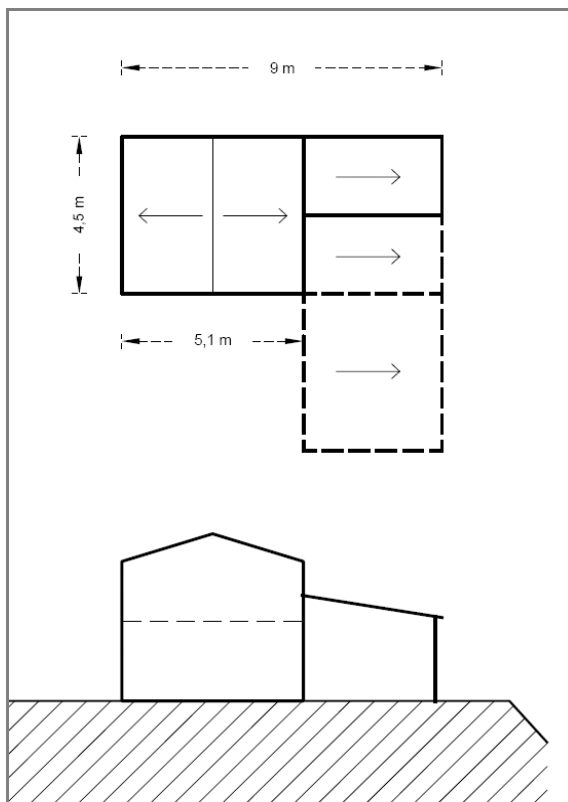
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Note: Superficie coperta: esclusi portici e tettoie

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 107

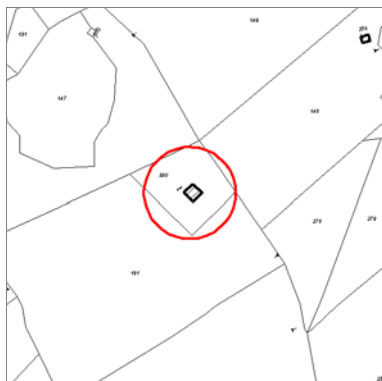
Località: via Maso

Proprietario: De Rosso Erio

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 13 Mapp. 330

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 73,7 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☒ superiore a 600 m s.l.m.

☐ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☐ grado 3.1

☒ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

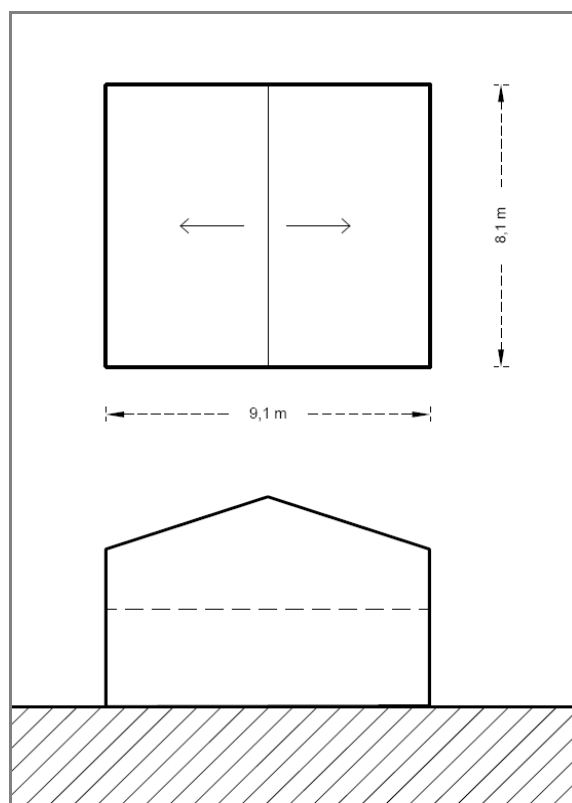
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 108

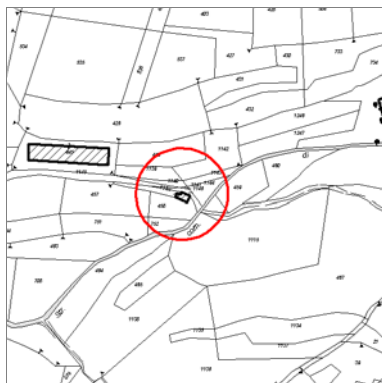
Località: Nogarola

Proprietario: Cornolò Bruno

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 10 Mapp. 1133 sub 1

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: 160 mc

Sup.Cop.: 34,72 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☒ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni: E' ammesso l'ampliamento, come indicato in scheda, per misure massime di 3,50 x 2,60.

Note: Ai sensi dell'art. 19, comma 14.2, si ricorda che quando la destinazione d'uso ammessa è "residenza" si ritiene ammessa anche l' "alloggio temporaneo". Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Obbligo attestazione per cambio d'uso residenziale**

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 109

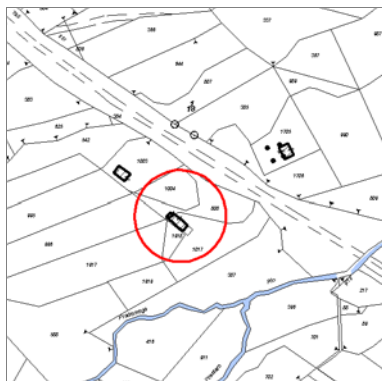
Località: via Villa di Sotto

Proprietario: Martini Luigi

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 2 Mapp. 808 - 1017

ATO:

1B.1-3

Parametri edificio esistente:

Volume: 450 mc

Sup.Cop.: 90 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☒ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

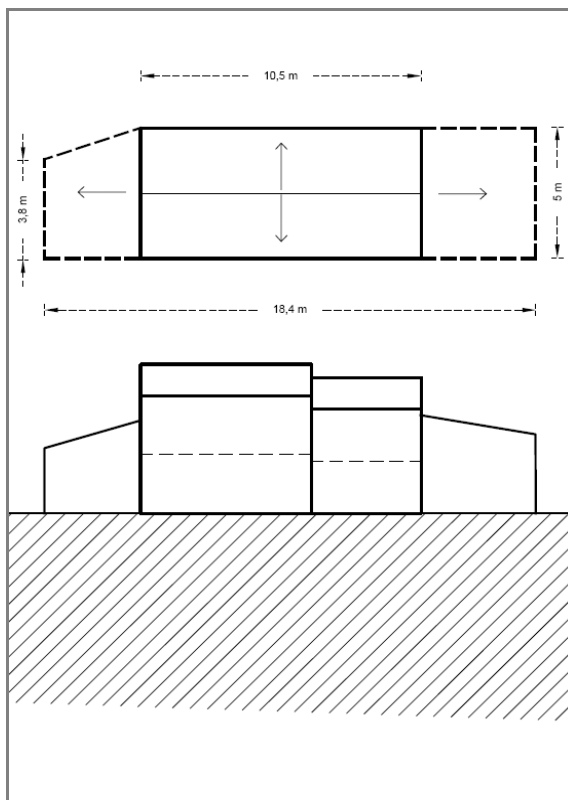
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Note:

Ai sensi dell'art. 19, comma 14.2, si ricorda che quando la destinazione d'uso ammessa è "residenza" si ritiene ammessa anche l' "alloggio temporaneo". Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Obbligo attestazione per cambio d'uso residenziale**

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 110

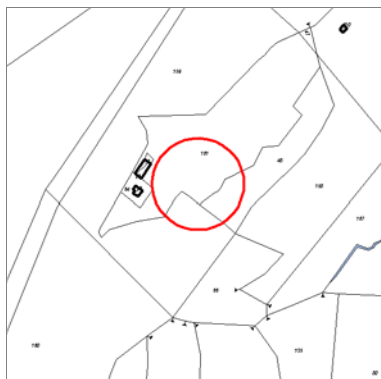
Località: via Anzalone

Proprietario: Martini Silvana

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 7 Mapp. 159

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 50,5 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☒ superiore a 600 m s.l.m.

☐ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

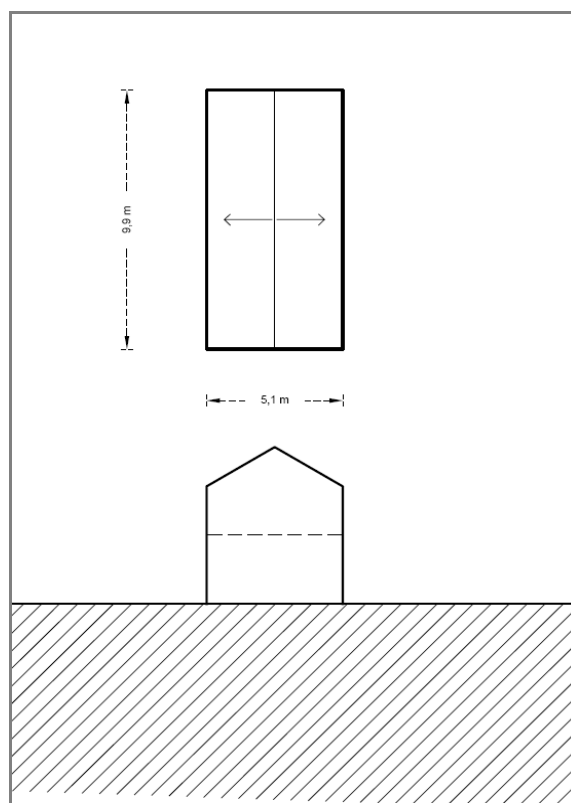
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: P1 - pericolosità moderata

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 111

Località: via Papa Giovanni XXIII

Proprietario: Ronzan Teresina

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 5 Mapp. 995

ATO:

1B.5

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 68,5 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☒ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☐ grado 3.1

☒ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

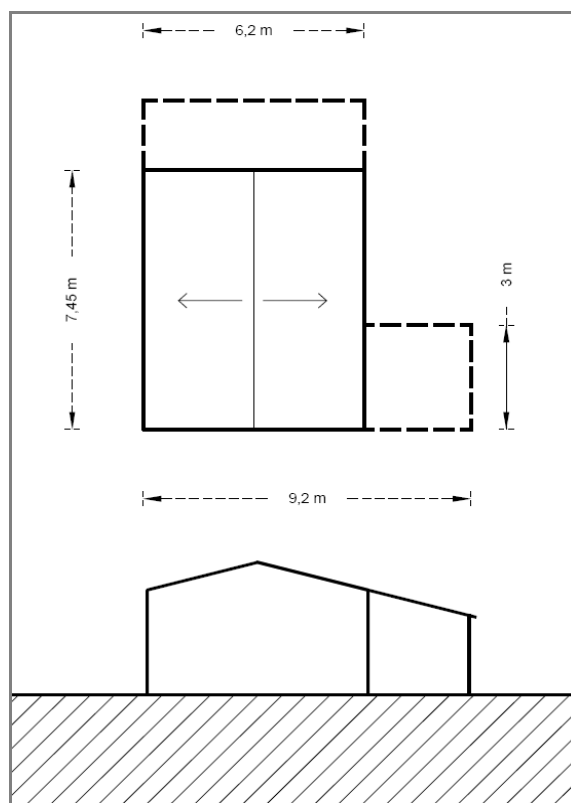
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni: (ex scheda n. 15 del PI previgente)

Note:

Superficie coperta: esclusi portici e tettoie - Ai sensi dell'art. 19, comma 14.2, si ricorda che quando la destinazione d'uso ammessa è "residenza" si ritiene ammessa anche l' "alloggio temporaneo". Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Obbligo attestazione per cambio d'uso residenziale**

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 112

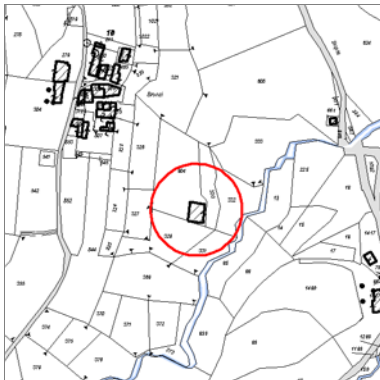
Località: Costa di Sopra

Proprietario: Nicoletti Rudi

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 5 Mapp. 904

ATO:

1B.5

Parametri edificio esistente:

Volume: 325 mc

Sup.Cop.: 130 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☐ grado 3.1

☐ grado 4

☒ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

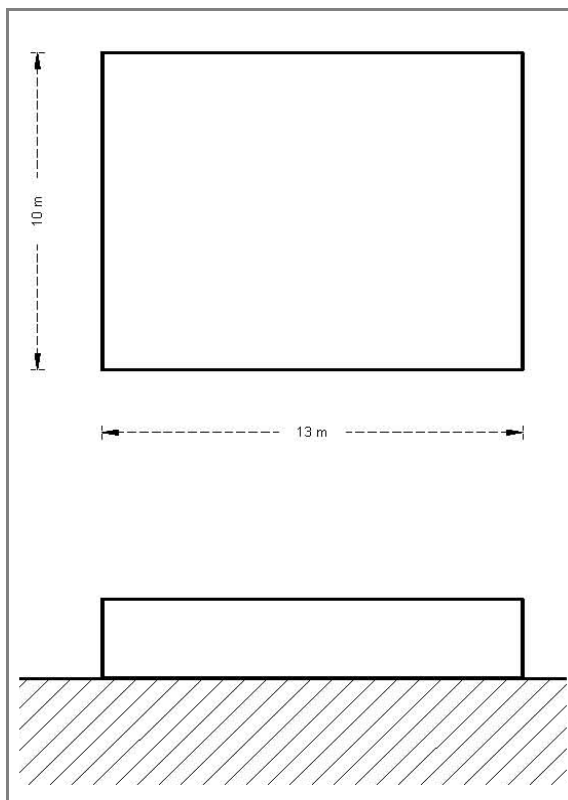
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 113

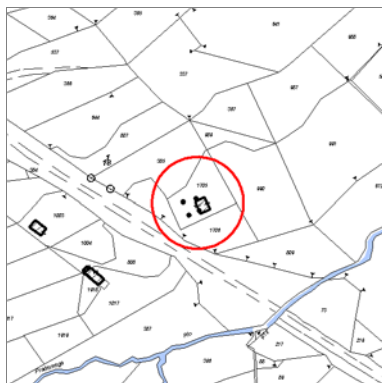
Località: Ferrovia

Proprietario: Martini Clelia

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 1 Mapp. 1705

ATO:

1B.2

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 48 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

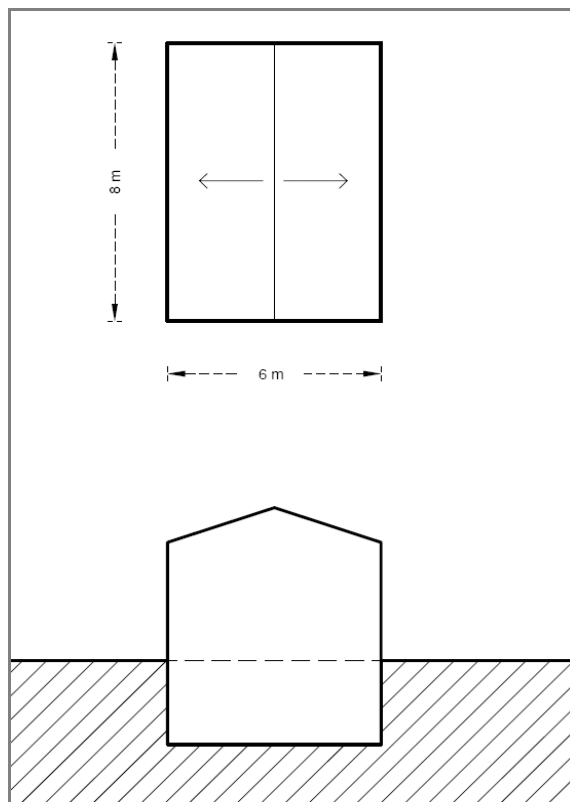
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 114

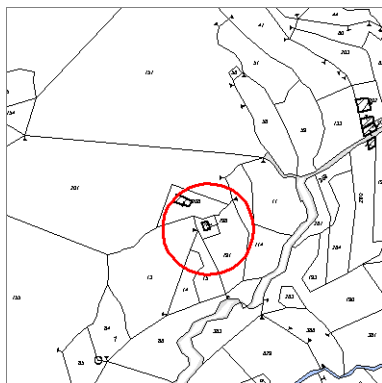
Località: via Anzalone

Proprietario: Serafin Luciano

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 7 Mapp. 198

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 24,36 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☒ superiore a 600 m s.l.m.

☐ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☐ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

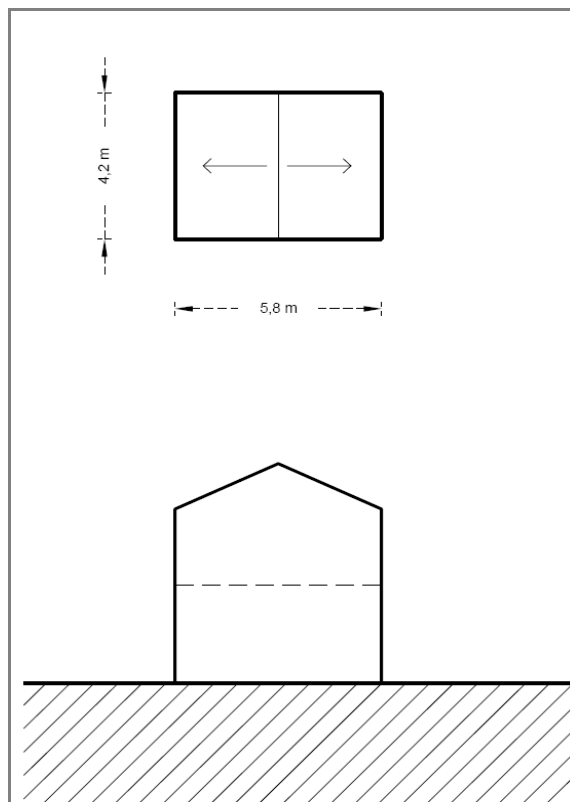
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: P1 - pericolosità moderata

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 115

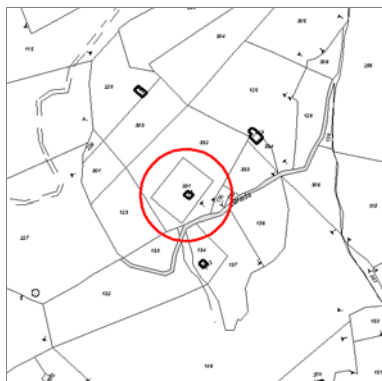
Località: Via Tezze del Colle

Proprietario: Busato Giovanni

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 13 Mapp. 331

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 25,3 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☒ superiore a 600 m s.l.m.

☐ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

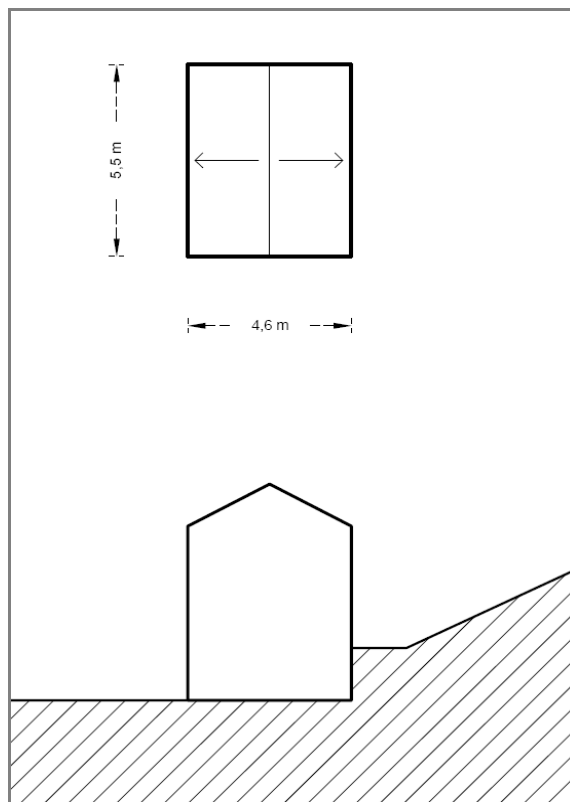
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 116

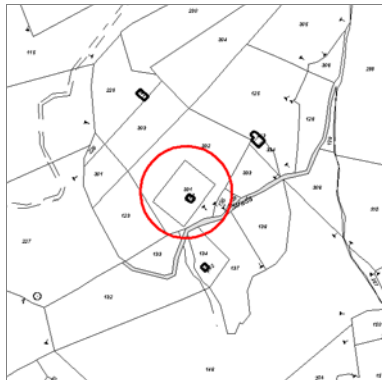
Località: Brocconeo

Proprietario: Toniolo Gabriella

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 14 Mapp. 642

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 27,8 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

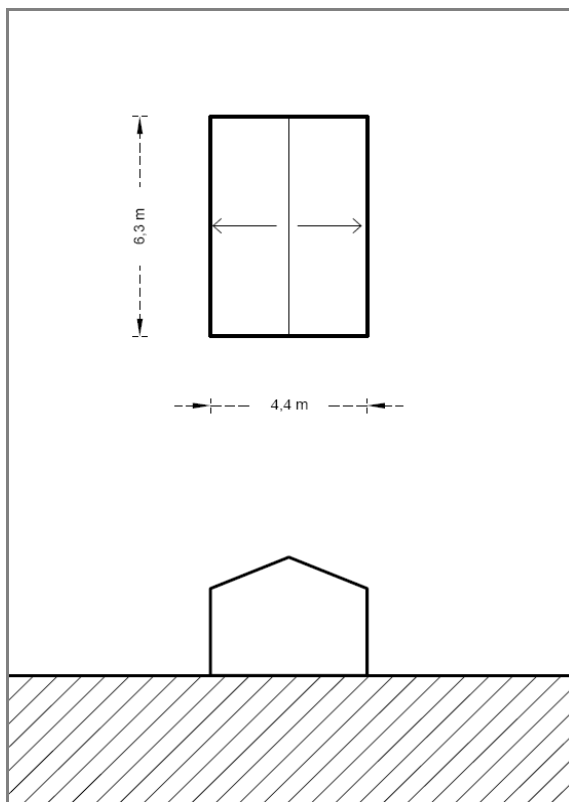
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 117

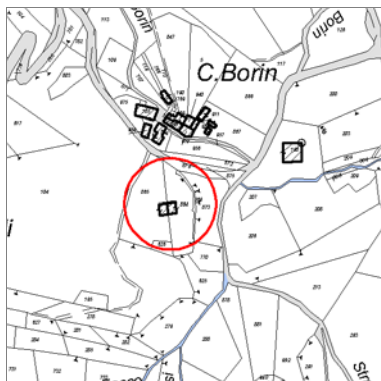
Località: Contrada Burini

Proprietario: Dal Zotto Eleonora

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 20 Mapp. 864

ATO:

1B.5

Parametri edificio esistente:

Volume: 205 mc

Sup.Cop.: 40,9 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☒ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

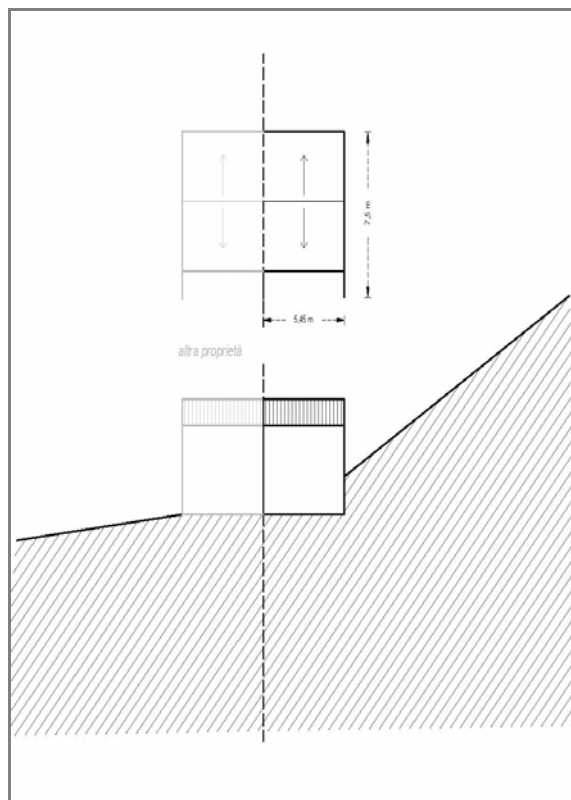
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: P1 - pericolosità moderata

Prescrizioni:

Note: Edificio unitario con scheda n. 124 - Ai sensi dell'art. 19, comma 14.2, si ricorda che quando la destinazione d'uso ammessa è "residenza" si ritiene ammessa anche l' "alloggio temporaneo". Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Obbligo attestazione per cambio d'uso residenziale**

Aggiornamento: **3° PI - Var. 2**

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 119

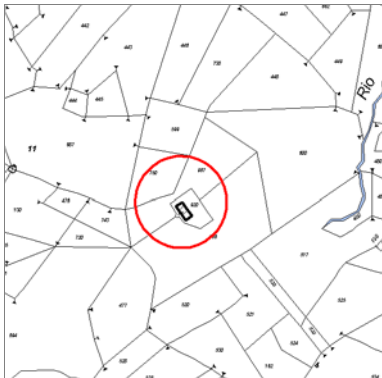
Località: Fai - Padri

Proprietario: Dal Zotto Vilma

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 20 Mapp. 920 sub 2

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 56 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☒ superiore a 600 m s.l.m.

☐ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

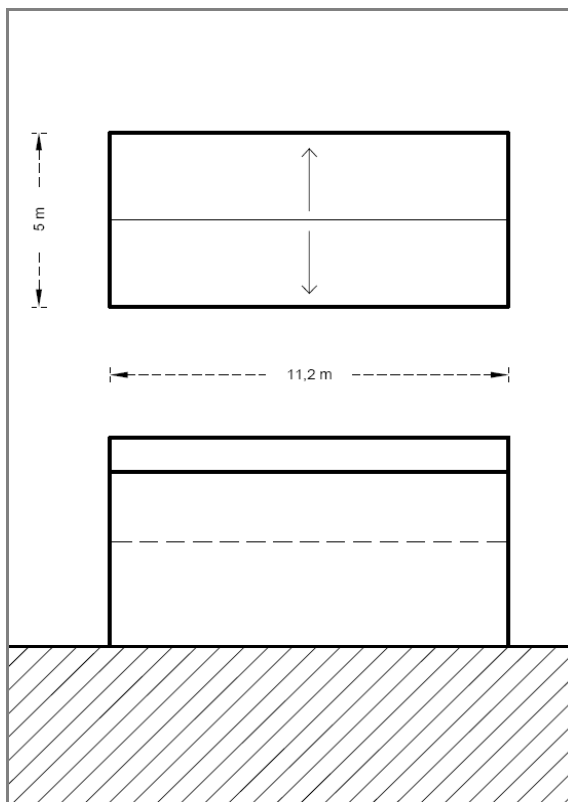
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: P1 - pericolosità moderata

Prescrizioni:

Note: Edificio unitario con scheda n. 120

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 120

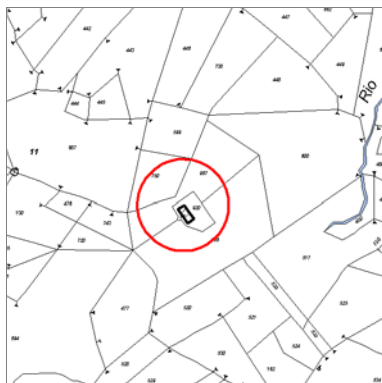
Località: Fai - Padri

Proprietario: Dal Zotto Clelia

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 20 Mapp. 920 sub 1

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 56 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☒ superiore a 600 m s.l.m.

☐ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

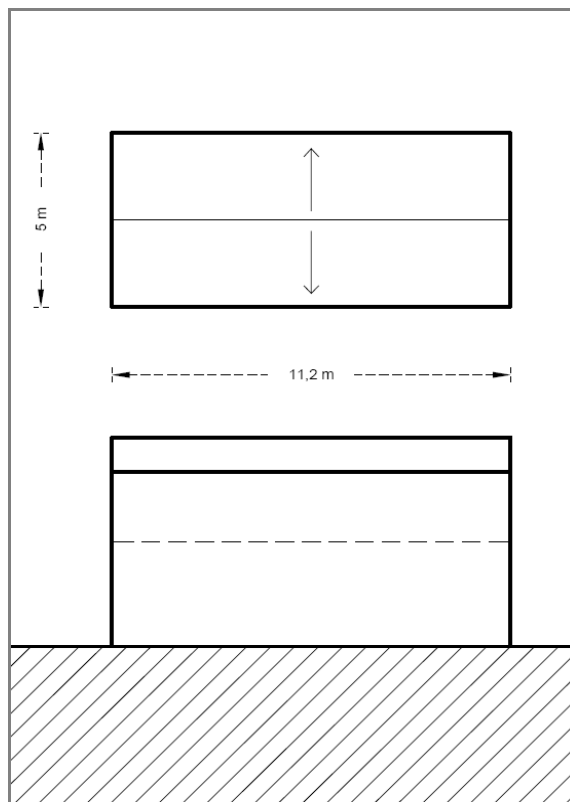
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: P1 - pericolosità moderata

Prescrizioni:

Note: Edificio unitario con scheda n. 119

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 121

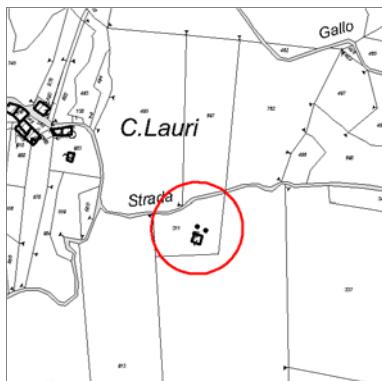
Località: Contà Lauri

Proprietario: Calgaro Ermanno

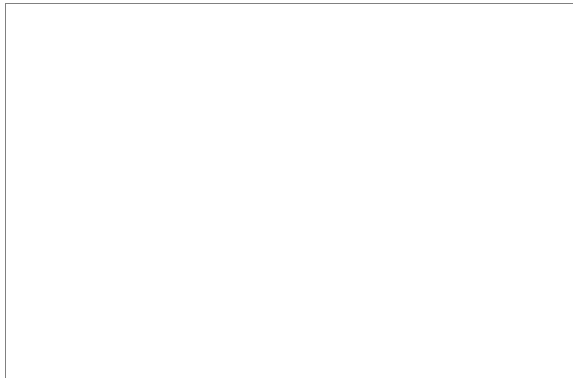
Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 20 Mapp. 311

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 50 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☒ superiore a 600 m s.l.m.

☐ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

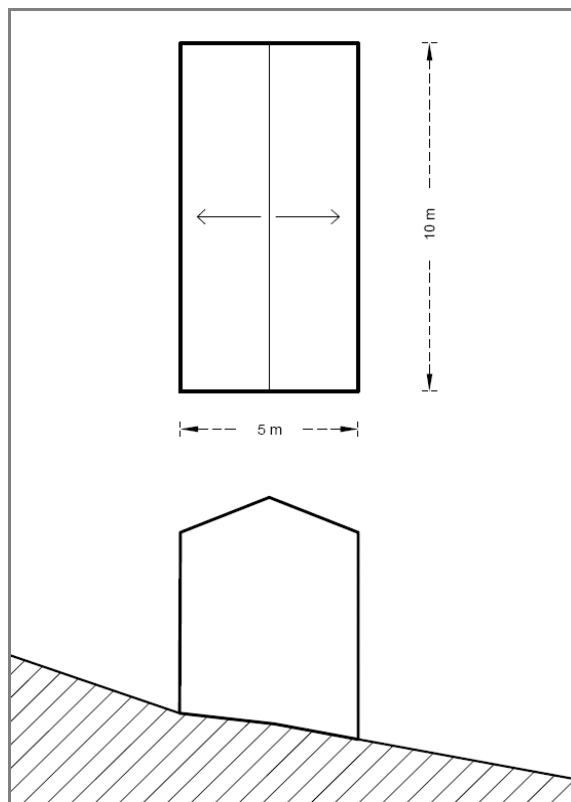
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 122

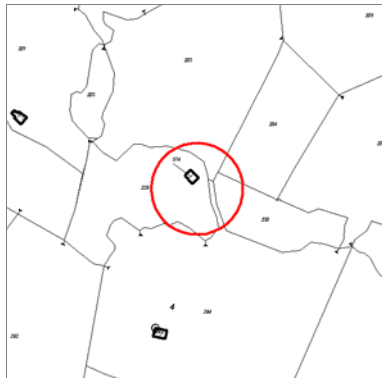
Località: Onaro

Proprietario: Pretto Matteo

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 4 Mapp. 574 - 229

ATO:

2B.1

Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: 48,7 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☒ superiore a 600 m s.l.m.

☐ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

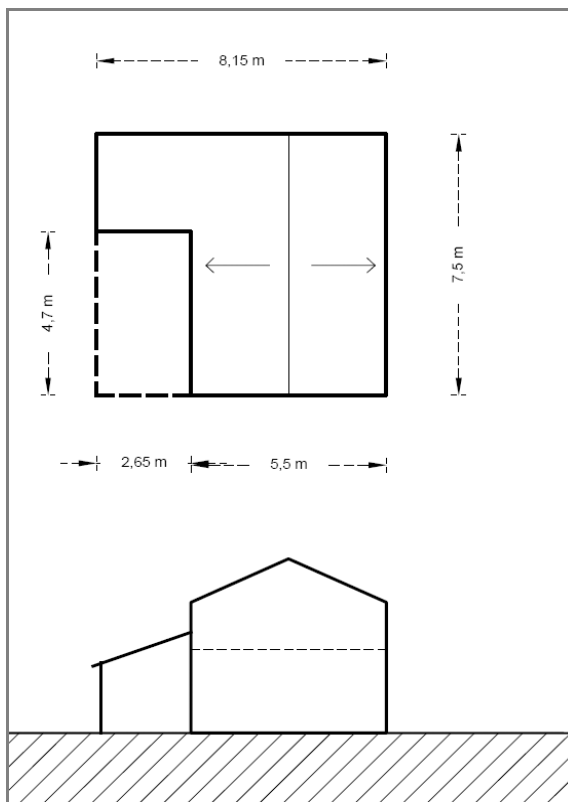
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 123

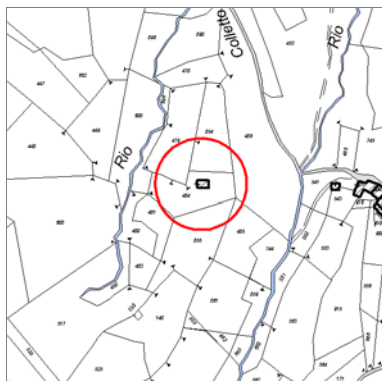
Località: Contà Lauri

Proprietario: Casalimi Massimo - Casalini Fabio

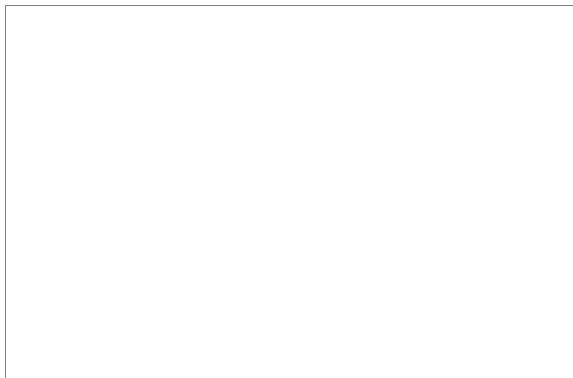
Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



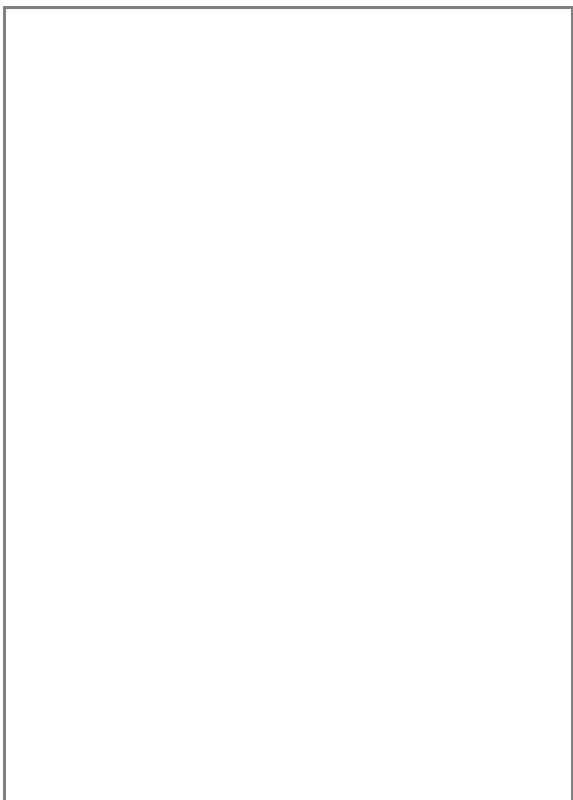
Estremi catastali:

Fg 20 Mapp. 484

ATO:

2B.1

Schema esemplificativo della tipologia



Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☒ superiore a 600 m s.l.m.

☐ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: P1 - pericolosità moderata

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 124

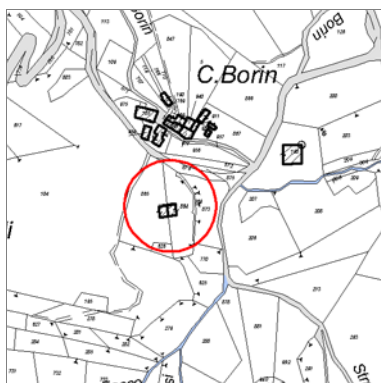
Località: Contrà Burini

Proprietario: Rezzara Donata

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Estremi catastali:

Fg 20 Mapp. 865

ATO:

1B.5

Parametri edificio esistente:

Volume: 205 mc

Sup.Cop.: 40,9 mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☒ A - costruzioni non funzionali

☐ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☒ Residenza

☐ Annesso agricolo

☐ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

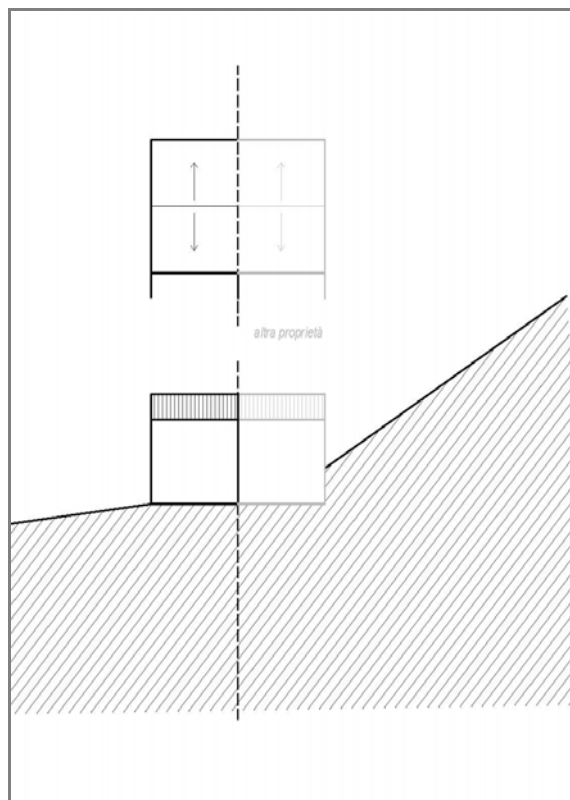
Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

Schema esemplificativo della tipologia



NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: P1 - pericolosità moderata

Prescrizioni:

Note:

Edificio unitario con scheda n. 117 - Ai sensi dell'art. 19, comma 14.2, si ricorda che quando la destinazione d'uso ammessa è "residenza" si ritiene ammessa anche l' "alloggio temporaneo". Si richiama il rispetto dell'art. 19, punto 14.3.A punto 4 su viabilità e servizi.

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Obbligo attestazione per cambio d'uso residenziale**

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2

COMUNE DI VELO D'ASTICO

Piano degli Interventi

A - Costruzioni non più funzionali (art. 43 LR 11/2004) e B - Censimento dei Baiti (art. 43 NT del P.A.T.)

EDIFICIO: 125

Località: Baldonò

Proprietario: Stella Carla

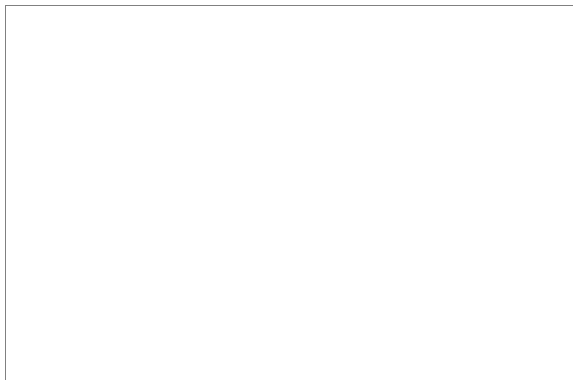
Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



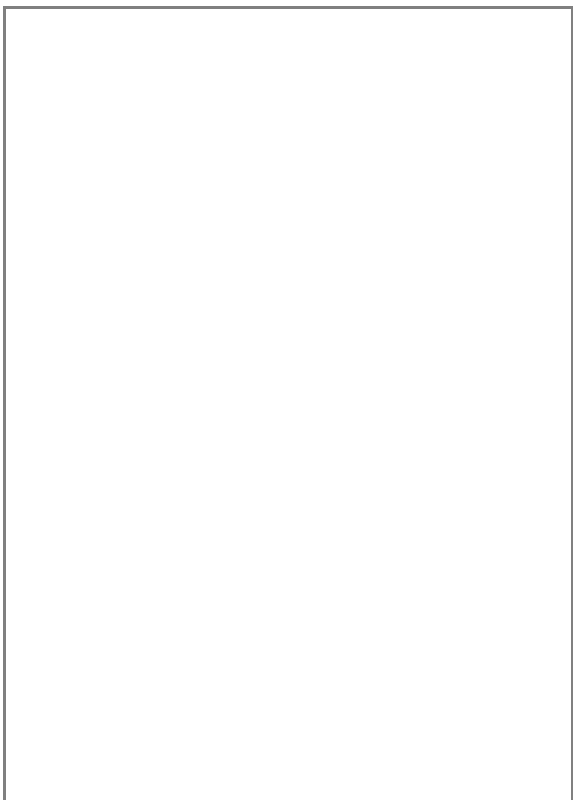
Estremi catastali:

Fg 11 Mapp. 910

ATO:

2B.1

Schema esemplificativo della tipologia



Parametri edificio esistente:

Volume: mc

Sup.Cop.: mq

Altezza: m

Tipologia di costruzione

☐ A - costruzioni non funzionali

☒ B - baiti

Quota localizzazione s.l.m.

☐ superiore a 600 m s.l.m.

☒ inferiore a 600 m s.l.m.

Grado di Tutela (art. 9 NTO)

☐ grado 1

☐ grado 2

☐ grado 3

☒ grado 3.1

☐ grado 4

☐ grado 5

Interventi Ammessi

Destinazioni d'uso ammesse:

☐ Residenza

☐ Annesso agricolo

☒ Alloggio temporaneo

☐ Altro (vedi note)

Percentuale cambio d'uso:

100 %

Ampliamento:

0 mc

NOTE PARTICOLARI

Pericolosità PAI: -

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Aggiornamento: 3° PI - Var. 2