



# COMUNE DI VELO D'ASTICO

Provincia di Vicenza

P.zza IV Novembre, 5

P.Iva e Codice Fiscale 00460580244

Tel. 0445.740898 – Fax. 0445.741818

PEC: [velodastico.comune@pec.altovicentino.it](mailto:velodastico.comune@pec.altovicentino.it)

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.18 DEL 29-06-2023

**Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 8 AL 3° PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, PROPEDEUTICA AL RECEPIMENTO DELLE RICHISTE PERVENUTE OLTRE ALL'ADEGUAMENTO GRAFICO E NORMATIVO AL P.A.I. (piano di assetto idrogeologico) e P.G.R.A. (piano di gestione del rischio di alluvioni ).**

Premesso che:

Con Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1985 del 03.08.2010 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale Tematico redatto tra i Comuni di Arsiero, Cogollo del Cengio e Velo d'Astico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;

Con Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1984 del 03.08.2010 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Velo d'Astico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;

Ai sensi dell'art. 14 comma 8° della L.R. 11/2004 gli strumenti urbanistici, precedentemente indicati sono stati pubblicati sul BUR n. 67 del 17.08.2010 e che in data 01.09.2010 sia il PATI Tematico che il PAT di Velo d'Astico sono diventati efficaci;

L'art. 52 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio stabilisce che il PRG assume il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi (PI), per le parti compatibili fino all'approvazione del primo PI, il quale dovrà essere redatto secondo le disposizioni stabilite dal PAT e in conformità all'art. 18 della L.R. 11/2004;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 18.04.2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi in attuazione alle previsione del PAT;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.2013 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi in attuazione alle previsione del PAT;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2014 è stata approvata la prima variante al Secondo Piano degli Interventi;



## COMUNE DI VELO D'ASTICO

Con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2014 è stata approvata la seconda variante al Secondo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 28.01.2015 è stata adottata la prima variante al PAT e con il verbale della Conferenza dei Servizi del 28.01.2016 è stata approvata la prima variante al PAT;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26.08.2020 è stata approvata la seconda variante al PAT in materia di consumo del suolo;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22.02.2017 è stato approvato il Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 15.11.2017 è stata approvata la prima variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 11.06.2018 è stata approvata la seconda variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05.04.2019 è stata approvata la terza variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 12.12.2019 è stata approvata la quarta variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2020 è stata approvata la quinta variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2021 è stata approvata la sesta variante al Terzo Piano degli Interventi;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29.07.2022 è stata approvata la settima variante al Terzo Piano degli Interventi;

Che l'Amministrazione, a seguito di quanto pervenuto in ordine alle richieste e necessità espresse dai cittadini e aventi titolo ha deciso di provvedere ad una nuova variante urbanistica al vigente Piano degli Interventi al fine di poter inserire e recepire le richieste sostenibili oltre ad adeguare lo stesso strumento urbanistico alle norme del PAI e del PGRA modificando, pertanto anche la carta della fragilità del vigente P.A.T. per il quale non sussiste la necessità di specifica variante in quanto trattasi di recepimenti normativi subordinati;

Pertanto, al fine di concretizzare le scelte strategiche di cui sopra, conformemente a quanto previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii., si è proceduto alla redazione della Variante 8 al Terzo Piano degli Interventi;

Con riferimento all'art. 18 comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni, si ritiene che gli interessi degli enti pubblici e associazioni economiche e sociali non siano, nel procedimento in oggetto soggetti a limitazioni tali da dover ricorrere al principio della concertazione comunque già esercitato in sede di redazione preliminare del Terzo Piano



## COMUNE DI VELO D'ASTICO

degli Interventi;

Quindi, risulta ora necessario provvedere all'adozione della Variante 8 al Terzo Piano degli Interventi del Comune di Velo d'Astico, mediante deliberazione di consiglio comunale in conformità all'art. 18 della L.R. 11/2004, propedeutica alla modifica e aggiornamento degli elaborati che costituiscono il Piano degli Interventi oltre alla Carta della Fragilità del PAT;

A tal fine sono stati predisposti, dallo "Studio AUA" con sede a Vicenza in strada Postumia n. 139 i sottoelencati elaborati presentati in data 29.06.2023 con Prot.n. 5180, depositati agli atti comunali da sottoporre a valutazione e successiva approvazione:

- *Relazione di variante;*

Gli elaborati di piano non soggetti a modifiche e pertanto da considerarsi vigenti secondo la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2021 (VI<sup>h</sup> variante al 3° PI) e n. 25 del 29.07.2022 (VII<sup>h</sup> variante al 3° PI), non saranno ristampati in sede di adozione ma comunque presentati e contestualizzati alla variante 8 dopo l'approvazione della stessa;

Inoltre, è stata predisposta dallo "Studio SISMA" con sede a Costabissara in SS. Pasubio n. 10 la sottoelencata documentazione presentata in data 08.05.2023 con Prot.n. 3624, depositata agli atti comunali e relativa alla redazione della valutazione della compatibilità idraulica oltre ai file .shp della microzonazione sismica di 3° livello del territorio comunale:

- *Valutazione della compatibilità idraulica- relazione;*
- *Valutazione della compatibilità idraulica- tavola grafica;*

Tale documentazione tecnica risulta propedeutica all'adozione e approvazione della variante urbanistica di cui all'oggetto;

DATO ATTO che per la presente delibera non ricorre il dovere di astensione da parte dei Consiglieri comunali di cui all'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000, trattandosi di provvedimenti a carattere generale;

Interventi;

Pertanto,

DATO ATTO di quanto illustrato dal Sindaco, in merito al procedimento attuato al fine di approvare la settima variante al Terzo Piano degli Interventi;

DATO ATTO di quanto risulta necessario porre in essere al fine di modificare gli elaborati del Piano degli Interventi recependo le richieste pervenute e gli adempimenti normativi subordinati;

RICHIAMATO il Terzo Piano degli Interventi approvato, in conformità all'art. 18 della L.R. 11/2004, con deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 22.02.2017;

DATO ATTO che per la presente variante risulta possibile contemplare quanto già indicato nel precedente Documento Preliminare proposto dal Sindaco già utile alla redazione della



## COMUNE DI VELO D'ASTICO

precedente 5<sup>^</sup> variante al 3<sup>o</sup> P.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19.02.2020;

DATO ATTO degli elaborati progettuali che costituiscono la Variante 8 al 3<sup>o</sup> P.I. redatti dallo "Studio A.U.A." con sede a Vicenza in strada Postumia n. 139 presentati in data 29.06.2023 con Prot.n. 5180:

- *Relazione di variante;*

Gli elaborati di piano non soggetti a modifiche e pertanto da considerarsi vigenti secondo la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2021 (VI<sup>^</sup> variante al 3<sup>o</sup> PI) e n. 25 del 29.07.2022 (VII<sup>^</sup> variante al 3<sup>o</sup> PI), non saranno ristampati in sede di adozione ma comunque presentati e contestualizzati alla variante 8 dopo l'approvazione della stessa;

DATO ATTO, inoltre della documentazione presentata in data 08.05.2023 con Prot.n. 3624, dallo "Studio SISMA" con sede a Costabissara in SS. Pasubio n. 10, e relativa alla redazione della valutazione della compatibilità idraulica oltre ai file .shp della microzonazione sismica di 3<sup>o</sup> livello del territorio comunale, propedeutica all'adozione e approvazione della variante urbanistica di cui all'oggetto:

- *Valutazione della compatibilità idraulica- relazione;*
- *Valutazione della compatibilità idraulica- tavola grafica;*

Tale documentazione tecnica risulta propedeutica all'adozione e approvazione della variante urbanistica di cui all'oggetto;

DATO ATTO che, a seguito dell'adozione della variante in oggetto saranno trasmessi, all'Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza gli elaborati della presente variante al fine di acquisire il parere in ordine alla compatibilità idraulica;

DATO ATTO anche, a seguito dell'adozione della variante in oggetto saranno trasmessi, all'Unità Organizzativa Commissioni VAS-VINCA-NUVV della Regione Veneto, gli elaborati relativi alla Sostenibilità Ambientale utili all'emissione del parere da parte dell'Ente preposto;

RITENUTO opportuno, al fine di concretizzare e aggiornare le scelte strategiche del PAT e di dotare il Comune di Velo d'Astico di uno strumento urbanistico operativo (PI) concepito con forme e contenuti adeguati alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, in grado di soddisfare la pianificazione edificatoria futura, ponendo attenzione alla tutela e alla valorizzazione del territorio comunale, adottare gli elaborati di variante così come proposti e precedentemente specificati;

RITENUTO altresì necessario tenere in considerazione i pareri degli organi sovraordinati tenuti ad esprimersi in merito allo strumento urbanistico in approvazione già acquisiti;

VISTA la L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITI gli allegati pareri di regolarità ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;



## COMUNE DI VELO D'ASTICO

CON voti \_\_\_\_\_ espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1) di adottare ai sensi dell'art. 18 comma 2° della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni la "Variante 8 al Terzo Piano degli Interventi del Comune di Velo d'Astico", propedeutica al recepimento delle richieste pervenute e ritenute sostenibili oltre all'adeguamento, dello stesso strumento urbanistico alle norme del PAI e del PGRA modificando, pertanto anche la carta della fragilità del vigente P.A.T. secondo i sottoelencati elaborati di variante redatti dallo "Studio A.U.A." con sede a Vicenza in strada Postumia n. 139 presentati in data 29.06.2023 con Prot.n. 5180:

- *Relazione di variante;*

Gli elaborati di piano non soggetti a modifiche e pertanto da considerarsi vigenti secondo la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2021 (VI<sup>h</sup> variante al 3° PI) e n. 25 del 29.07.2022 (VII<sup>h</sup> variante al 3° PI), non saranno ristampati in sede di adozione ma comunque presentati e contestualizzati alla variante 8 dopo l'approvazione della stessa;

2) di adottare, ai sensi dell'art. 18 comma 2° della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, la documentazione tecnica presentata dallo "Studio SISMA" con sede a Costabissara in SS. Pasubio n. 10 presentata in data 08.05.2023 con Prot.n. 3624 e relativa alla redazione della microzonazione sismica di 3° livello del territorio comunale, propedeutica all'adozione e approvazione della variante urbanistica di cui all'oggetto:

- *Valutazione della compatibilità idraulica- relazione;*
- *Valutazione della compatibilità idraulica- tavola grafica;*

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 11/2004, dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore dopo l'approvazione, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;

4) di stabilire che le norme di salvaguardia sono da applicarsi esclusivamente sulle istanze presentate a partire dal giorno dell'adozione dello strumento di pianificazione in oggetto;

5) di stabilire, che in ottemperanza a quanto previsto dalla DGR n. 3637 del 13.12.2002, n. 1322 del 10.05.2006 e n. 2948 del 06.10.2009, prima della definitiva approvazione della Variante 8 al Terzo Piano degli Interventi dovrà essere ottenuto Nulla Osta da parte dell'Unità Periferica del Genio Civile di Vicenza in merito alla compatibilità idraulica del Piano degli interventi;

6) di stabilire, che prima dell'approvazione della Variante 8 al Terzo Piano degli Interventi dovrà essere ottenuto il parere espresso dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS-VINCA-NUVV della Regione Veneto in merito agli elaborati relativi alla Sostenibilità Ambientale;

7) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:



## COMUNE DI VELO D'ASTICO

- entro 8 giorni dall'adozione, la Variante al P.I. è depositata e resa pubblica presso la sede del Comune e decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione chiunque può formulare osservazioni nei successivi 30 giorni;
  - entro 30 giorni, dalla data ultima per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale delibera e approva la variante al P.I.;
  - la documentazione sarà resa disponibile anche sul sito internet comunale oltre che in forma cartacea;
  - dopo l'approvazione, copia della variante approvata sarà trasmessa alla Direzione Urbanistica della provincia di Vicenza;
- 8) di dare atto che decorsi trenta giorni dal deposito del Piano chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

BOZEA



COMUNE DI VELO D'ASTICO

**PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI**  
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

| <b>SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA</b>                                  |                                                                                       |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b><br>a norma del T.U.E.L. 267/00 | Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole<br>Data 29-06-23 | Il Responsabile del servizio<br>ROSSI GIORDANO |

BOLEA