

COMUNE DI VELO D'ASTICO
Provincia di Vicenza

P.A.T.
Variante n. 1

Elaborato

4

Scala

1:10.000

Carta della Trasformabilità



Il Sindaco
Giordano Rossi
Il Segretario Comunale
Carmela Vizzi
Ufficio Tecnico Comunale
Simone Veronese

Il Progettista
Fernando Lucato

AUA ASSOCIATO
Piazzale della Libertà, 10 - 37139 Verona
Tel. 0445 22222 - Email: aua@aualab.it
Cod. Luhn 0445 2222 2222

Informaticizzazione

Autore: Studio Luca Zanella Ingegneri
Studio: LUCA ZANELLA INGEGNERE
VIA DELL'INDUSTRIA, 10 - 37139 Verona

Luglio 2014

Carta della Trasformabilità

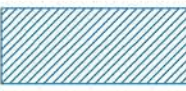
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.



ATO tipologia e numero

Art. 26

Azioni strategiche



Arece di urbanizzazione consolidata

Art. 30



Attività con variante tramite procedura SUAP

Art. 45



Edificazione diffusa

Art. 32



Arece idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

Art. 33



Elementi di degrado - Opere Incongrue (n° = numero)

Art. 29



Limiti fisici alla nuova edificazione

Art. 31



Linee preferenziali di sviluppo insediativo
Destinazioni d'uso: R - Residenziale, P - Produttivo, S - Servizi

Art. 34



Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

Art. 35



Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale

Art. 36



Ambiti attività integrative settore primario (pesca sportiva, ristorazione, ippoterapia ...)

Art. 37



Infrastrutture di maggior rilevanza - Viabilità sovcomunale

Art. 39



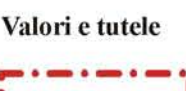
Infrastrutture di maggior rilevanza - Viabilità locale

Art. 39



Percorsi ciclopoderali territoriali
(Pista ciclabile ex Ferrovia e Itinerario Padova-Vicenza-Trentino)

Art. 40



Ambiti dei Centri Storici e dei nuclei storici rurali

Art. 15



Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete

Art. 16, 22



Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Art. 16, 22, 44



Contesti figurativi dei complessi monumentali

Art. 18, 22



Pertinenze scoperte da tutelare

Art. 17, 22



Coni visuali

Art. 19



Sentieri escursionistici (Chb Alpino Italiano)

Art. 23, 40



Parco fluviale dell'Astico

Art. 37 bis

Elementi della rete ecologica



Corridoi ecologici principali

Art. 38



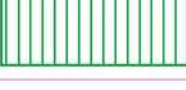
Area nucleo (Core area)

Art. 38, 23, 24



Arca di connessione naturalistica (Buffer zone)

Art. 38, 23, 24



Isola ad elevata naturalità (stepping stones)

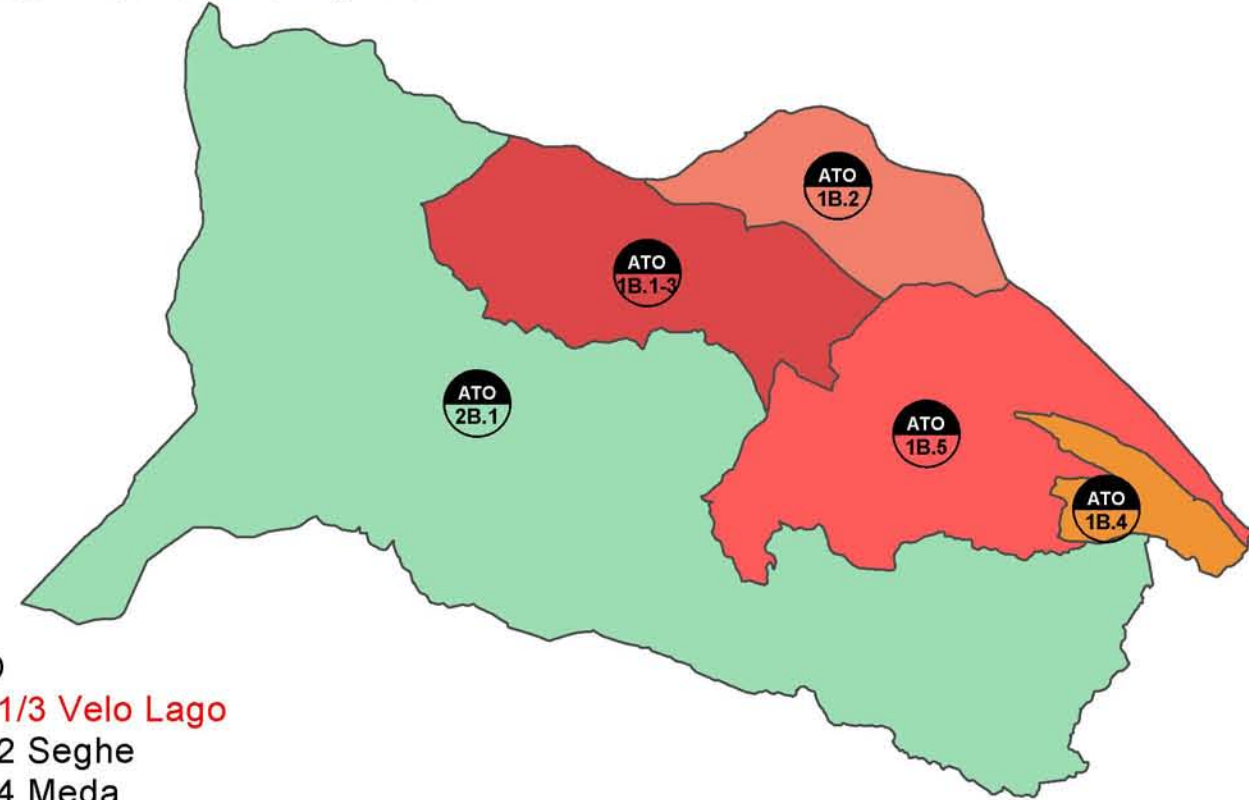
Art. 38, 23, 24



Corridoi ecologici PTRC

Art. 38

QUADRO di SINTESI degli ATO



ATO

1B - 1/3 Velo Lago

1B - 2 Seghe

1B - 4 Meda

1B - 5 San Giorgio e contrade collinari

2B - 1 Pria Forà, colletto di Velo, monte Summano