

DIRITTI DI SEGRETERIA DELL'AREA TECNICA

Aggiornamento con D.G.C. n. 94 del 25/11/2025

PER I PAGAMENTI RELATIVI ALLE PRATICHE EDILIZIE RESIDENZIALI DEL COMUNE DI VELO D'ASTICO BISOGNA UTILIZZARE IL SISTEMA DI PAGAMENTO “PAGO.PA-MY.PAY” PRESENTE NEL SUAP OPPURE SEGUENDO LE INDICAZIONI AL SEGUENTE LINK:

<https://pagopa.accatre.it/velodastico#/sportello-cittadini>

A. Certificati di destinazione urbanistica per qualsiasi uso giuridico

- <i>fino a 5 mappali per ogni zona omogenea</i>	<i>25,00 €</i>
- <i>da 5 a 10 mappali per ogni zona omogenea</i>	<i>30,00 €</i>
- <i>oltre 10</i>	<i>3,00 €/cad.</i>

B. Certificati di attestazione in materia urbanistico-edilizia da corrispondere all'atto della domanda all'ufficio protocollo

- <i>certificazioni/dichiarazioni semplici</i>	<i>30,00 €</i>
- <i>certificati con ricerca d'archivio</i>	<i>50,00 €</i>
- <i>certificati con verifica in loco</i>	<i>50,00 €</i>
- <i>certificati di idoneità dell'alloggio</i>	<i>50,00 €</i>

Nel caso di particolari richieste che prevedano elaborazioni complesse gli importi di cui sopra dovranno essere maggiorati di 30,00 €

C. Diritti per ricerca d'archivio

- <i>per atti d'archivio relativi alle pratica edilizie</i>	<i>50,00 €</i>
---	----------------

D. Diritti per copie fotostatiche particelle catastali

Estrazione dati catastali

- <i>per estratti fogli di mappa formato A4</i>	<i>2,00 €</i>
- <i>per estratti fogli di mappa formato A3</i>	<i>3,00 €</i>

Copie fotostatiche

- <i>per ogni singola copia in formato A4 e A3</i>	<i>0,20 €</i>
--	---------------

E. Permessi di costruire onerosi per destinazioni residenziali (ristrutturazioni, cambio d'uso, altri interventi su edifici, ampliamenti, nuove costruzioni, varianti) volume calcolato vuoto per pieno compreso il volume interrato per unità immobiliare e relative pertinenze:

- <i>fino a 200 mc</i>	<i>80,00 €</i>
- <i>da 200 mc a 500 mc</i>	<i>150,00 €</i>
- <i>da 500 mc a 800 mc</i>	<i>300,00 €</i>
- <i>oltre 800 mc</i>	<i>650,00 €</i>
- <i>varianti</i>	<i>200,00 €</i>

- per permessi di costruire in sanatoria e varianti in sanatoria si applicano gli importi di cui sopra previsti per gli atti in forma ordinaria

- <i>ristrutturazioni in centro storico</i>	<i>80,00 €</i>
- <i>rinnovo di un precedente permesso di costruire</i>	<i>80,00 €</i>
- <i>proroga di un precedente permesso di costruire</i>	<i>80,00 €</i>
- <i>richiesta di indizione conferenza dei servizi</i>	<i>300,00 €</i>

Al momento del deposito delle richieste presso l'ufficio protocollo , il richiedente deve corrispondere l'importo pari a 80,00 €

F. Provvedimenti unici per attività produttive-commerciali-direzionali-turistiche (ristrutturazioni, ampliamenti, nuove costruzioni, varianti) superficie calcolata al lordo si ogni piano utilizzabile:

< Applicazione dei diritti di segreteria del SUAP di Thiene >

G. Permessi di costruire per destinazioni agricole (annessi rustici)

- fino a 200 mc	80,00 €
- da 200 mc a 500 mc	150,00 €
- da 500 mc a 800 mc	300,00 €
- oltre 800 mc	650,00 €
- richiesta di indizione conferenza dei servizi	300,00 €

Al momento del deposito delle richieste presso l'ufficio protocollo , il richiedente deve corrispondere l'importo pari a 80,00 €

H. Permessi di costruire gratuiti previsti per gli imprenditori agricoli a titolo principale

<Applicazione dei diritti di segreteria del SUAP di Thiene >

I. Richieste di pareri preventivi da corrispondere al momento della presentazione

- tariffa unica	100,00 €
-----------------	----------

J. Condoni edilizi. Per ogni singola richiesta di condono si applicano le tariffe previste per i provvedimenti in sanatoria aumentati del 10% come previsto dall'art. 32 - comma 40 del D.L. 30.09.2003 n. 269 come convertito con Legge n. 326 del 24.11.2003.

Residenziale:

- fino a 200 mc	80,00 € +10 %
- da 200 mc a 500 mc	150,00 € +10 %
- da 500 mc a 800 mc	300,00 € +10 %
- oltre 800 mc	650,00 € +10 %
- varianti	200,00 € +10 %
- per ogni singolo modello di condono oltre il primo	100,00 €

Produttivo:

- concessioni in sanatoria e varianti in sanatoria	350,00 € + 10 %
- per ogni singolo modello di condono oltre il primo	100,00 €

K. Piano di recupero/particolareggiato di iniziativa privata

- per ogni singola unità abitativa	200,00 €
- per varianti in corso d'opera	200,00 €

L. Piani di lottizzazione di iniziativa privata

- fino a 3000 mq	500,00 €
- da 3000 mq a 5000 mq	600,00 €
- oltre 5000 mq	700,00 €
- varianti al piano	350,00 €

M. Piani di lottizzazione in zone residenziali

- per ogni abitante insediabile	50,00 €
(con un minimo di 50,00 € ed un massimo di 650,00 €)	350,00 €
- varianti al piano	

N. Autorizzazioni diverse

- occupazioni di suolo pubblico	50,00 €
- autorizzazioni per scavi stradali	50,00 €
- autorizzazioni	50,00 €
- passo carraio	100,00 €

O. Installazione di lapidi

- tariffa unica	50,00 €
-----------------	---------

P. Installazione di insegne

- tariffa unica	50,00 €
-----------------	---------

Q. Segnalazioni Certificate di inizio attività (SCIA) e Denuncia di inizio attività (DIA)
- tariffa unica al momento della presentazione 80,00 €

R. Richieste di rilascio Autorizzazione Paesaggistica
- tariffa unica al momento della presentazione 80,00 €

S. Richieste di rilascio Presa d'Atto Forestale 80,00 €

T. Comunicazioni di inizio lavori asseverata (CILA)
- tariffa unica al momento della presentazione 50,00 €

U. Comunicazioni di inizio lavori asseverata (CILAS superbonus)
- tariffa unica al momento della presentazione 50,00 €

V. Segnalazioni Certificate di Agibilità
- tariffa unica al momento della presentazione 50,00 €