

RESIDENZA

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

NUOVE EDIFICAZIONI

DESTINAZIONE DI ZONA	INDICE FONDIARIO If (da P.I. vigente)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (valore in € per mc)				
		PRIMARIA		SECONDARIA		TOTALE
		valore 2008	valore 2013	valore 2008	valore 2013	
ZONA A CENTRO STORICO	1≤If≤3	0,89	0,98	0,94	1,04	2,02
ZONA B COMPLETAMENTO	If<1	3,44	3,79	1,72	1,90	5,69
	1≤If≤3	1,64	1,81	1,72	1,90	3,71
	If≥3	1,15	1,27	1,72	1,90	3,17
ZONA C COMPLETAMENTO	If<1	6,75	7,44	3,37	3,71	11,15
	1≤If≤3	4,53	4,99	4,77	5,26	10,25
	If≥3	3,18	3,50	4,77	5,26	8,76
ZONA E AGRICOLA	If<1	8,83	9,73	4,42	4,87	14,60

INDICE INCREMENTALE = 1,102

L'indice incrementale risulta stabilito utilizzando gli Indici dei Prezzi al Consumo per le Famiglie di Operai e Impiegati (F.O.I.) forniti dall'ISTAT per l'anno di riferimento 2012 del mese di Settembre (ultimo dato disponibile)

RESIDENZA

INTERVENTI* DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTANO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO

(art. 82, ultimo comma L.R. 27,06,1985 n. 61)

RISTRUTTURAZIONI

DESTINAZIONE DI ZONA	INDICE FONDIARIO If (da P.I. vigente)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (valore in €per mc)				TOTALE
		PRIMARIA		SECONDARIA		
		valore 2008	valore 2013	valore 2008	valore 2013	
ZONA A CENTRO STORICO	$1 \leq If \leq 3$	0,18	0,20	0,19	0,21	0,41
ZONA B COMPLETAMENTO	$If < 1$	0,69	0,76	0,34	0,37	1,13
	$1 \leq If \leq 3$	0,33	0,36	0,34	0,37	0,73
	$If \geq 3$	0,23	0,25	0,34	0,37	0,62
ZONA C COMPLETAMENTO	$If < 1$	1,35	1,49	0,68	0,75	2,24
	$1 \leq If \leq 3$	0,90	0,99	0,95	1,05	2,04
	$If \geq 3$	0,64	0,71	0,95	1,05	1,76
ZONA E AGRICOLA	$If < 1$	1,77	1,95	0,88	0,97	2,92

INDICE INCREMENTALE = 1,102

L'indice incrementale risulta stabilito utilizzando gli Indici dei Prezzi al Consumo per le Famiglie di Operai e Impiegati (F.O.I.) forniti dall'ISTAT per l'anno di riferimento 2012 del mese di Settembre (ultimo dato disponibile)

* Per le definizioni dei vari interventi si rinvia all'art. 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.

N.B. Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di permesso di costruire gratuito previsti dall'art. 17 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.

RESIDENZA

INTERVENTI* SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 1 E ART. 18
DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 380.

(ex art. 9, lettera b, Legge 28.01.1977 n. 10, art. 84 quinto comma L.R. 27.06.1985 n. 61)

RISTRUTTURAZIONI CON CONVENZIONE

DESTINAZIONE DI ZONA	INDICE FONDIARIO If (da P.I. vigente)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (valore in € per mc)				TOTALE
		PRIMARIA		SECONDARIA		
		valore 2008	valore 2013	valore 2008	valore 2013	
ZONA A CENTRO STORICO	$1 \leq If \leq 3$	0,04	0,04	0,04	0,04	0,08
ZONA B COMPLETAMENTO	If < 1	0,14	0,15	0,07	0,08	0,23
	$1 \leq If \leq 3$	0,07	0,08	0,07	0,08	0,16
	If ≥ 3	0,05	0,06	0,07	0,08	0,14
ZONA C COMPLETAMENTO	If < 1	0,27	0,30	0,13	0,14	0,44
	$1 \leq If \leq 3$	0,18	0,20	0,19	0,21	0,41
	If ≥ 3	0,13	0,14	0,19	0,21	0,35
ZONA E AGRICOLA	If < 1	0,36	0,40	0,18	0,20	0,60

INDICE INCREMENTALE = 1,102

L'indice incrementale risulta stabilito utilizzando gli Indici dei Prezzi al Consumo per le Famiglie di Operai e Impiegati (F.O.I.) forniti dall'ISTAT per l'anno di riferimento 2012 del mese di Settembre (ultimo dato disponibile)

* Trattasi di interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso.

Art. 17 comma 1 DPR 380/01: Nei casi di edilizia abitativa convenzionata, relativa anche ad edifici esistenti, il contributo afferente al permesso di costruire è ridotto alla sola quota degli oneri di urbanizzazione qualora il titolare del permesso si impegni, a mezzo di una convenzione con il comune, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo prevista dall'articolo 18.

TURISMO - COMMERCIO - DIREZIONALE

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' DI TURISMO, COMMERCIO E DI TIPO DIREZIONALE

NUOVE EDIFICAZIONI - RISTRUTTURAZIONI

ATTIVITA'	DESTINAZIONE DI ZONA	INDICE FONDIARIO If (da P.I. vigente)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (valore in € per mq di superficie pavimento)				
			PRIMARIA		SECONDARIA		TOTALE
			valore 2008	valore 2013	valore 2008	valore 2013	
TURISMO	ZONA A CENTRO STORICO	$1,5 \leq If \leq 3$	4,39	4,84	5,54	6,11	10,95
	ZONA B COMPLETAMENTO	$If < 1,5$	6,16	6,79	4,44	4,89	11,68
		$1,5 \leq If \leq 3$	3,51	3,87	4,44	4,89	8,76
		$If \geq 3$	3,51	3,87	4,44	4,89	8,76
	ZONA C COMPLETAMENTO	$If < 1,5$	9,23	10,17	6,66	7,34	17,51
		$1,5 \leq If \leq 3$	5,26	5,80	6,66	7,34	13,14
		$If \geq 3$	5,26	5,80	6,66	7,34	13,14
	ZONA D PRODUTTIVA	$If < 1,5$	7,69	8,47	5,54	6,11	14,58
		$1,5 \leq If \leq 3$	4,39	4,84	5,54	6,11	10,95
		$If \geq 3$	4,39	4,84	5,54	6,11	10,95
	ZONA E AGRICOLA	$If < 1,5$	6,16	6,79	4,44	4,89	11,68
	ZONA F SERVIZI	$1,5 \leq If \leq 3$	3,95	4,35	4,99	5,50	9,85

INDICE INCREMENTALE = 1,102

L'indice incrementale risulta stabilito utilizzando gli Indici dei Prezzi al Consumo per le Famiglie di Operai e Impiegati (F.O.I.) forniti dall'ISTAT per l'anno di riferimento 2012 del mese di Settembre (ultimo dato disponibile)

ATTIVITA'	DESTINAZIONE DI ZONA	INDICE FONDIARIO If (da P.I. vigente)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (valore in € per mq di superficie pavimento)				
			PRIMARIA		SECONDARIA		TOTALE
			valore 2008	valore 2013	valore 2008	valore 2013	
COMMERCIO	ZONA A CENTRO STORICO	$1,5 \leq If \leq 3$	12,38	13,64	8,40	9,26	22,90
	ZONA B COMPLETAMENTO	$If < 1,5$	17,78	19,59	7,36	8,11	27,70
		$1,5 \leq If \leq 3$	10,84	11,95	7,36	8,11	20,06
		$If \geq 3$	5,39	5,94	7,36	8,11	14,05
	ZONA C COMPLETAMENTO	$If < 1,5$	20,32	22,39	8,40	9,26	31,65
		$1,5 \leq If \leq 3$	12,38	13,64	8,40	9,26	22,90
		$If \geq 3$	6,16	6,79	8,40	9,26	16,05
	ZONA D PRODUTTIVA	$If < 1,5$	25,40	27,99	10,54	11,62	39,61
		$1,5 \leq If \leq 3$	15,48	17,06	10,54	11,62	28,68
		$If \geq 3$	7,69	8,47	10,54	11,62	20,09
	ZONA E AGRICOLA	$If < 1,5$	30,49	33,60	12,62	13,91	47,51
	ZONA F SERVIZI	$1,5 \leq If \leq 3$	13,92	15,34	9,46	10,42	25,76

INDICE INCREMENTALE = 1,102

L'indice incrementale risulta stabilito utilizzando gli Indici dei Prezzi al Consumo per le Famiglie di Operai e Impiegati (F.O.I.) forniti dall'ISTAT per l'anno di riferimento 2012 del mese di Settembre (ultimo dato disponibile)

ATTIVITA'	DESTINAZIONE DI ZONA	INDICE FONDIARIO If (da P.I. vigente)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (valore in € per mq di superficie pavimento)				
			PRIMARIA		SECONDARIA		TOTALE
			valore 2008	valore 2013	valore 2008	valore 2013	
DIREZIONALE	ZONA A CENTRO STORICO	$1,5 \leq If \leq 3$	15,32	16,88	10,41	11,47	28,35
	ZONA B COMPLETAMENTO	$If < 1,5$	22,36	24,64	9,25	10,19	34,83
		$1,5 \leq If \leq 3$	13,61	15,00	9,25	10,19	25,19
		$If \geq 3$	6,78	7,47	9,25	10,19	17,66
	ZONA C COMPLETAMENTO	$If < 1,5$	33,53	36,95	13,88	15,30	52,25
		$1,5 \leq If \leq 3$	20,43	22,51	13,88	15,30	37,81
		$If \geq 3$	10,16	11,20	13,88	15,30	26,50
	ZONA D PRODUTTIVA	$If < 1,5$	27,95	30,80	11,56	12,74	43,54
		$1,5 \leq If \leq 3$	17,02	18,76	11,56	12,74	31,50
		$If \geq 3$	8,46	9,32	11,56	12,74	22,06
	ZONA E AGRICOLA	$If < 1,5$	33,53	36,95	13,88	15,30	52,25
	ZONA F SERVIZI	$1,5 \leq If \leq 3$	15,32	16,88	10,41	11,47	28,35

INDICE INCREMENTALE = 1,102

L'indice incrementale risulta stabilito utilizzando gli Indici dei Prezzi al Consumo per le Famiglie di Operai e Impiegati (F.O.I.) forniti dall'ISTAT per l'anno di riferimento 2012 del mese di Settembre (ultimo dato disponibile)

PRODUTTIVO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

NUOVE EDIFICAZIONI - RISTRUTTURAZIONI

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		DIVERSE SITUAZIONI		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (valore in €a mq)					
				PRIMARIA		SECONDARIA		TOTALE	
				valore 2008	valore 2013	valore 2008	valore 2013		
A CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	8,42	9,28	1,06	1,17	10,45	
		Nota 5a1	Impr. agricolo a titolo principale	Cond. fondo	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
		Nota 5a2		Non cond. fondo	2,53	2,79	0,32	0,35	3,14
		Nota 5b1	Impr. agricolo diverso	Cond. fondo	5,04	5,55	0,63	0,69	6,24
		Nota 5b2		Non cond. fondo	8,42	9,28	1,06	1,17	10,45
	ARTIGIANATO	-	-	3,24	3,57	1,21	1,33	4,90	
	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio		1,61	1,77	0,61	0,67	2,44	
INDUSTRIA	-	-	10,52	11,59	8,42	9,28	20,87		
B COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	7,12	7,85	0,89	0,98	8,83	
		Nota 5a1	Impr. agricolo a titolo principale	Cond. fondo	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
		Nota 5a2		Non cond. fondo	2,14	2,36	0,26	0,29	2,65
		Nota 5b1	Impr. agricolo diverso	Cond. fondo	4,27	4,71	0,53	0,58	5,29
		Nota 5b2		Non cond. fondo	7,12	7,85	0,89	0,98	8,83
	ARTIGIANATO	-	-	4,53	4,99	1,70	1,87	6,86	
	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio		2,27	2,50	0,85	0,94	3,44	
INDUSTRIA	-	-	8,90	9,81	7,12	7,85	17,66		
C ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	-	7,12	7,85	0,89	0,98	8,83	
		Nota 5a1	Impr. agricolo a titolo principale	Cond. fondo	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
		Nota 5a2		Non cond. fondo	2,14	2,36	0,26	0,29	2,65
		Nota 5b1	Impr. agricolo diverso	Cond. fondo	4,27	4,71	0,53	0,58	5,29
		Nota 5b2		Non cond. fondo	7,12	7,85	0,89	0,98	8,83
	ARTIGIANATO	-	-	6,47	7,13	2,43	2,68	9,81	
	Nota 6	Artigianato artistico e di servizio		3,24	3,57	1,21	1,33	4,90	
INDUSTRIA	-	-	8,90	9,81	7,12	7,85	17,66		
D PRODUTTIVO	AGRICOLTURA	-	-	7,12	7,85	0,89	0,98	8,83	
		Nota 5a1	Impr. agricolo a titolo principale	Cond. fondo	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
		Nota 5a2		Non cond. fondo	2,14	2,36	0,26	0,29	2,65
		Nota 5b1	Impr. agricolo diverso	Cond. fondo	4,27	4,71	0,53	0,58	5,29
		Nota 5b2		Non cond. fondo	7,12	7,85	0,89	0,98	8,83
	Nota 7	Agro-industriali e completamento		3,56	3,92	0,44	0,48	4,40	
	ARTIGIANATO	-	-	7,66	8,44	2,87	3,16	11,60	
		Nota 6	Artigianato artistico e di servizio		3,82	4,21	1,44	1,59	5,80
		Nota 7	Agro-industriali e completamento		3,82	4,21	1,44	1,59	5,80
	INDUSTRIA	-	-	9,57	10,55	7,66	8,44	18,99	
Nota 7		Agro-industriali e completamento		4,78	5,27	3,82	4,21	9,48	
		-	-	6,47	7,13	0,81	0,89	8,02	

E AGRICOLA	AGRICOLTURA	Nota 5a1	Impr. agricolo a titolo principale	Cond. fondo	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
		Nota 5a2		Non cond. fondo	1,95	2,15	0,24	0,26	2,41
		Nota 5b1	Impr. agricolo diverso	Cond. fondo	3,88	4,28	0,49	0,54	4,82
		Nota 5b2		Non cond. fondo	6,47	7,13	0,81	0,89	8,02
	ARTIGIANATO	-	-	-	6,47	7,13	2,43	2,68	9,81
		Nota 6	Artigianato artistico e di servizio		3,24	3,57	1,21	1,33	4,90
	INDUSTRIA	-	-	-	8,10	8,93	6,47	7,13	16,06

INDICE INCREMENTALE = 1,102

L'indice incrementale risulta stabilito utilizzando gli Indici dei Prezzi al Consumo per le Famiglie di Operai e Impiegati (F.O.I.) forniti dall'ISTAT per l'anno di riferimento 2012 del mese di Settembre (ultimo dato disponibile)

NOTE

5. Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico di base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale

1. in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0;
2. non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3.

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da agricolo a titolo principale

1. in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6;
2. non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1.

6. Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.

7. Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A2.2 allegata alla L.R. 61/85.

N.D. = NON DOVUTO

CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI
RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI

TIPO DI ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO	
		valore 2008	valore 2013
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1 ^a classe	1,19	1,31
	Classificate insalubri di 2 ^a classe	0,89	0,98
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1 ^a classe	2,38	2,62
	Classificate insalubri di 2 ^a classe	1,79	1,97
AGRICOLE	In funzione della conduzione del fondo	0,60	0,66
	Non in funzione della conduzione del fondo	1,19	1,31

INDICE INCREMENTALE = 1,102

L'indice incrementale risulta stabilito utilizzando gli Indici dei Prezzi al Consumo per le Famiglie di Operai e Impiegati (F.O.I.) forniti dall'ISTAT per l'anno di riferimento 2012 del mese di Settembre (ultimo dato disponibile)

1. Il contributo indicato è da computare in aggiunta a quello di cui alla Tabella 2 (allegato B), al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai consessionari.
2. Si evidenzia che i contributi indicati sono dovuti in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10.05.1976 n. 319 e SS.MM.II..