



COMUNE DI VELO D'ASTICO

Provincia di Vicenza

UFFICIO TECNICO

P.za 4 Novembre, 5

36010 Velo d'Astico

C.F. 00460580244

tel. 0445/741799

telefax 0445/741818

e-mail: tecnico@comune.velodastico.vi.it

Prot. 2477

Velo d'Astico, 27.4.2015

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 5 del 11.2.2015, esecutiva ai sensi di legge e successiva determinazione dirigenziale in data 27.4.2015

SI RENDE NOTO

Che il giorno 12 maggio 2015 – con inizio alle ore 9,30, presso l'Ufficio tecnico del Comune di Velo d'Astico sito in P.za 4 Novembre, 5, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

immobile	dati catastali	sup. catast.	destinazione P.I.	Valore base d'asta
A Area edificabile sita in Via della Tecnica	Foglio 3° mappale n. 541	Mq. 148	Porzione in zona D1.1.1 e porzione in zona D.1.1.3 Industria artigianato di produzione – di completamento	11.840
B Area edificabile sita in Via della Tecnica	Foglio 3° mappale n. 340	Mq. 25	Porzione in zona D1.1.1 e porzione in zona D.1.1.3 Industria artigianato di produzione – di completamento	2.000
C Area edificabile sita in Via della Tecnica	Foglio 3° mappale n. 481	Mq. 230	zona D.1.1.3 Industria artigianato di produzione – di completamento	18.400

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

L'acquirente viene individuato mediante esperimento di procedura aperta di cui all'art. 55 del D. L.vo n. 163/2006 in conformità a quanto disposto dall'art. 6 e seguenti del Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 6/2013.

L'offerta potrà essere presentata per uno solo o più immobili oggetto della vendita (A, B o C) come sopra individuati.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al rispettivo prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta ed in presenza di offerte uguali si procederà a richiedere ai partecipanti offerte al rialzo.

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Velo d'Astico, P.za 4 Novembre, 5, tramite il servizio postale con raccomandata a.r. o posta celere o mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Il plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **“Offerta per asta pubblica del giorno 12 maggio 2015”** e pervenire improrogabilmente al Comune entro le ore 12.00 del giorno 11 maggio 2015.

Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione delle stesse. Si avverte che, successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nel presente bando, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura **dovrà contenere due buste separate e sigillate “Busta A” e “Busta B”, pena esclusione.**

1) Busta A chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “Offerta per asta pubblica del giorno 12 maggio 2015” e l'indicazione dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e in lettere, per l'immobile cui si riferisce, debitamente sottoscritta ed indirizzata al Comune di Velo d'Astico, come da modello di offerta **“Allegato A”**.

Nella busta A contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

2) Busta B - documenti

Autocertificazione, utilizzando il modulo **“Allegato B”**, debitamente compilato in ogni sua parte con allegata fotocopia, pena esclusione, del documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Cauzione per l'importo alternativamente di € 1.184,€ 200, o € 1840 a seconda se l'offerta verrà formulata per uno solo dei tre immobili oggetto di vendita oppure per l'importo pari alla somma degli importi soprariportati qualora l'offerta si riferisca a più di un immobile. La cauzione (pari a 10 % importo a base d'asta degli immobili per i quali viene formulata l'offerta) deve essere costituita mediante polizza fidejussoria.

Nel termine di venti giorni dall'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà pagare l'intero prezzo di aggiudicazione e le spese contrattuali.

Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel prescritto termine la somma versata a garanzia dell'asta sarà incamerata.

La stipulazione del contratto avverrà nella forma dell'atto pubblico entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Le spese inerenti o comunque derivanti dal contratto, ivi comprese per imposte e tasse, sono a carico dell'acquirente.

Dopo la stipula del contratto l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, e le altre disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni.

Tutta la documentazione relativa all'asta è depositata presso il Servizio Tecnico (tel. 0445 741799) con diritto di accesso agli atti nelle ore di ufficio.

L'avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio dell'Ente.

Sul sito web all'indirizzo www.comune.velodastico.vi.it (sezione bandi) è disponibile l'avviso d'asta con i relativi modelli per la partecipazione.

Dalla Sede Municipale, addì 27 aprile 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Luciano De Rosso